

VERBALE DI GARA N. 5

Seduta riservata/Valutazione delle offerte anormalmente basse

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA TENNIS COMUNALE SITA IN VIA GRANDI AD ALBINEA (RE) E LA CESSIONE DI IMMOBILI A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DEL CONTRATTO.

**CIG 718108961B - CUP G36J16000310004**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00 si è riunita unitamente al Rup dell'Ente contraente, Geom. Valter Croci, nell'Ufficio del Rup stesso, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, costituita da:

- Arch. Saverio Cioce, Responsabile dell'Area Assetto ed uso del Territorio del Comune di Quattro Castella – Presidente/Segretario verbalizzante;
- Geom. Claudio Rubiani, Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive del Comune di Albinea – membro esperto;
- Arch. Angelo Dallasta, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo – membro esperto.

per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Il Presidente dà atto:

- che, entro il termine assegnato, il costituendo RTI **CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002, ha presentato al protocollo dell'Ente, prot. n. 8119 del 06/11/2017, i giustificativi relativi all'offerta presentata il giorno 25/09/2017;
- che, entro il termine assegnato, il costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 ha presentato al protocollo dell'Ente, prot. n. 8142 del 07/11/2017, i giustificativi relativi all'offerta presentata il giorno 21/09/2017.

La Commissione, assieme al RUP, procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene le offerte in esame congrue per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per i lavori da svolgere;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi dei lavori in appalto;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia per relationem alle giustificazioni presentate dalle imprese;

Pertanto la Commissione di aggiudicazione, unitamente al Rup dell'Ente contraente, ritiene che le giustificazioni prodotte dalle ditte suddette siano sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte presentate che avevano conseguito i seguenti punteggi:



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

DITTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 80	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 20	PUNTEGGIO TOTALE
RTI CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA) - ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)	74,307692	16,77	91,0776922
RTI CORBO GROUP SPA (MANDATARIA) - OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)	70,931624	20	90,9316238

La Commissione ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le giustificazioni delle offerte in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno 14/11/2017 alle ore 13:00 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche delle offerte risultate anormalmente basse e per procedere infine all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

Il Presidente provvederà a comunicare ai concorrenti la suindicata data di riunione e alle ore 10:40 dichiara conclusa la seduta.

F.to Geom. Valter Croci - RUP

---

F.to Arch. Saverio Cioco – Presidente/Segretario Verbalizzante

---

F.to Geom. Claudio Rubiani – Membro esperto

---

F.to Arch. Angelo Dallasta – Membro esperto

---