

VERBALE DI GARA N. 4

Seduta pubblica

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA TENNIS COMUNALE SITA IN VIA GRANDI AD ALBINEA (RE) E LA CESSIONE DI IMMOBILI A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DEL CONTRATTO.

CIG 718108961B - CUP G36J16000310004

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TREDICI del mese di OTTOBRE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 12.25 si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 162/C del 28/09/2017 per l'affidamento in oggetto e così composta:

- Arch. Saverio Ciocce, Responsabile dell'Area Assetto ed uso del Territorio del Comune di Quattro Castella – Presidente/Segretario verbalizzante;
- Geom. Claudio Rubiani, Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive del Comune di Albinea – membro esperto;
- Arch. Angelo Dallasta, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo – membro esperto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta.

In aula sono presenti:

- Il Sig. Franco Corbo, procuratore della ditta Corbo Group s.p.a., identificato con C.I. agli atti della Stazione Appaltante;
- il Sig. Andrea Spada, legale rappresentante della ditta Ciantarti s.r.l., identificato con C.I. agli atti della Stazione Appaltante.

Dopo aver comunicato il punteggio ottenuto nelle relative offerte tecniche, dalle società ammesse alla fase successiva della gara, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per la relativa valutazione così come dettagliato all'art. 16 del Bando di gara.

DITTE	PREZZO OFFERTO PER I LAVORI	PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI
RTI CORBO GROUP SPA (MANDATARIA) - OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L (MANDANTE)	€ 1.591.225,20	€ 397.051,20
RTI CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA) - ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)	€ 1.676.147,41	€ 432.432,00
RTI MEDIL SRL (MANDATARIA) - COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE) - CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)	€ 1.681.129,46	€ 395.000,00
CSA CONSORZIO GROUP SPA	€ 1.872.152,27	€ 393.500,00

I PUNTEGGI COMPLESSIVI PERTANTO SONO I SEGUENTI:

DITTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 80	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 20	PUNTEGGIO TOTALE
RTI CORBO GROUP SPA (MANDATARIA) - OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)	70,931624	20	90,9316238
RTI CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA) - ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)	74,307692	16,77	91,0776922
RTI MEDIL SRL (MANDATARIA) - COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE) - CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)	75,962963	14,01	89,9729631
CSA CONSORZIO GROUP SPA	15,269231	1,47	16,7392308

La graduatoria della gara di cui all'oggetto, pertanto, risulta essere la seguente:

1. costituendo RTI **CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002;
2. costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007;
3. costituendo RTI **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 ;
4. **CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** con sede legale in Reggio Emilia (RE) – Via C. Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359;

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal costituendo RTI **CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002 in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione di aggiudicazione, stante il disposto dell'art. 97, comma 6, del d.lgs 50/2016, ritiene di sottoporre alla verifica di congruità dell'offerta anche l'offerta presentata dal costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Quindi alle ore 13.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di chiedere alle ditte di cui sopra le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 4, del d.lgs 50/2016, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Albinea (RE) li 13/10/2017

F.to Arch. Saverio Cioce – Presidente/Segretario Verbalizzante

F.to Geom. Claudio Rubiani – Membro esperto

F.to Arch. Angelo Dallasta – Membro esperto
