

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI PUIANELLO DI QUATTRO CASTELLA (RE)**

CIG69851410B5 – CUP C56J16000850004

**VERBALE DI GARA N.3**

Alle ore 15.00 del giorno 13/06/2017 si è riunita alla presenza dell'arch. Saverio Ciocce in qualità di RUP dell'Ente contraente, presso l'Ufficio Tecnico del comune di Quattro Castella in seduta riservata, la Commissione giudicatrice costituita da:

Arch. Angelo Dallasta, Presidente/Segretario Verbalizzante;  
Ing. Davide Giovannini, membro esperto;  
Geom. Daniele Prandi, membro esperto;  
per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Il Presidente dà atto:

- che, entro il termine assegnato, la ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti**, con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359 ha inviato al protocollo dell'Ente, Pec prot. n. 4334 del 08/06/2017, i giustificativi relativi all'offerta presentata il giorno 18/05/2017.

La Commissione, assieme al RUP, procede quindi all'analisi della documentazione presentata, la quale è giudicata esaustiva e idonea a verificare la corretta formulazione dei prezzi assunti in fase di offerta per ciascuna lavorazione e fornitura.

In relazione ai materiali e alle forniture sono stati prodotti i preventivi ottenuti dall'offerente per l'attuazione del progetto. I costi della manodopera sono stati esplicitati nel dettaglio ed esclusi dal ribasso in coerenza con le disposizioni del bando di gara.

È stata esplicitata l'incidenza dell'utile d'impresa e delle spese generali, ritenuta per entrambe congrua.

Per ulteriore verifica la documentazione di analisi dei prezzi è stata sottoposta ai progettisti per quanto di competenza (strutture e impianti), i quali hanno fornito pareri esperti ritenuti utili affinché la Commissione giudicatrice ed il RUP possano formulare un giudizio sulla validità dell'offerta.

Tutto ciò premesso si ritiene che le offerte in esame siano congrue per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per il servizio da svolgere;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi dei lavori in appalto;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia per relationem alle giustificazioni presentate dall'impresa.

Pertanto la Commissione giudicatrice, unitamente al RUP dell'Ente contraente, ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito i seguenti punteggi:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 90	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 10	PUNTEGGIO TOTALE
CSA – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	82,50	10	92,50



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

---

La Commissione ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le giustificazioni delle offerte in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno 15 alle ore 12:00 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche delle offerte risultate anormalmente basse e per procedere infine all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

Il Presidente provvederà a comunicare ai concorrenti la suindicata data di riunione e alle ore 17.00 dichiara conclusa la seduta.

F.to Arch. Saverio Cioce - RUP

---

F.to Arch. Angelo Dallasta - Presidente/Segretario Verbalizzante

---

F.to Ing. Davide Giovannini - Membro esperto

---

F.to Geom. Daniele Prandi - Membro esperto

---

\*\*\*\*\*

Alle ore 12:00 del giorno 15/06/2017, così come comunicato a mezzo Pec alla ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti**, con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359, la Commissione giudicatrice si è regolarmente costituita in seduta pubblica e così composta:

Arch. Angelo Dallasta, Presidente/Segretario Verbalizzante;  
Ing. Davide Giovannini, membro esperto;  
Geom. Daniele Prandi, membro esperto;

Il Presidente dà comunicazione della decisione presa dalla Commissione giudicatrice unitamente al Rup dell'Ente contraente e che le giustificazioni prodotte dalla ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

La graduatoria della gara di cui all'oggetto, pertanto, risulta essere la seguente:

1. ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4, p.i. 01937370359 – PUNTI 92,50;
2. ditta **SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – Costruzioni edili e Stradali Spa** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Guido da Castello n. 17, p.i. 00128410354 – PUNTI 89,06;
3. ditta **GARC Spa** con sede legale in Carpi (MO) – Via dei Trasporti n. 14, p.i. 00618650360 – PUNTI 80,10;
4. ditta **CAMAR Soc. Coop.** con sede legale in Castelnovo ne' Monti (RE) – Isolato Maestà n. 2, p.i. 02590000358 – PUNTI 72,82;
5. ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** con sede legale in Modena – Viale Corassori n. 62, p.i. 03604410369 – PUNTI 52,99;

**La migliore offerta** è quella pervenuta dalla ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4, p.i. 01937370359;



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

---

Alle ore 12.20 vengono conclusi i lavori.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone la trasmissione della documentazione di gara all'organo competente all'approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

F.to Arch. Angelo Dallasta– Presidente/Segretario Verbalizzante

\_\_\_\_\_

F.to Ing. Davide Giovannini – Membro esperto

\_\_\_\_\_

F.to Geom. Daniele Prandi – Membro esperto

\_\_\_\_\_