



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

---

VERBALE DI GARA N. 2

Seduta pubblica/Seduta di soccorso istruttorio

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA TENNIS COMUNALE SITA IN VIA GRANDI AD ALBINEA (RE) E LA CESSIONE DI IMMOBILI A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DEL CONTRATTO.

**CIG 718108961B - CUP G36J16000310004**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SEI del mese di OTTOBRE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 09.50 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si rileva che nessuna ditta è presente.

Il Seggio di Gara, quale organo monocratico, composto dal Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche – Presidente/Segretario verbalizzante, alla presenza dei componenti la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 162/C del 28/09/2017 e composta nel modo seguente:

- Arch. Saverio Cioce, Responsabile dell'Area Assetto ed uso del Territorio del Comune di Quattro Castella;
- Geom. Claudio Rubiani Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive del Comune di Albinea;
- Arch. Angelo Dallasta Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo;

precisa che, con riguardo alla documentazione amministrativa, rispettivamente del costituendo RTI tra **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 e del costituendo RTI tra **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984, è risultato necessario procedere rispettivamente all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, in quanto, per come risulta dal verbale di gara n. 1, datato 27/09/2017, sono state riscontrate le seguenti problematiche:

- ✓ per il costituendo RTI tra **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 **mancanza del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ai sensi del punto 17.2 del Bando di gara, all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa", "siglato in ogni pagina dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme) con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in segno di accettazione".**
- ✓ per il costituendo RTI tra **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 1) **mancanza del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ai sensi del punto 17.2 del Bando di gara, all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa", "siglato in ogni pagina dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con**



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

*allegato atto notarile in originale o copia conforme) con allegata la copia fotostatica di un documento documento di identità del sottoscrittore in segno di accettazione” – 2) mancanza, nella dichiarazione del mandante ditta COSTRUZIONI & RESTAURI SRL con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – dell’indicazione del terzo subappaltatore da indicare per le lavorazioni sensibili (ne risultano indicate solamente due).*

Il Presidente precisa che in data 28/09/2017 si è provveduto, a mezzo PEC, alla trasmissione, a ciascuna ditta, della richiesta di produzione della documentazione mancante ed indicata nel verbale di gara n. 1 del 27/09/2017, fissando il termine perentorio delle ore 12.00 del 05/10/2017 per la ricezione della medesima documentazione.

A questo punto, si dà atto che alla scadenza del termine fissato per la ricezione della documentazione integrativa sono pervenute, con riguardo alla procedura in oggetto, la documentazione richiesta rispettivamente dal costituendo RTI tra **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 e dal costituendo RTI tra **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 (prot. 7162 del 02/10/2017 e n. 7129 del 29/09/2017).

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dal costituendo RTI tra **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007, dichiara il medesimo ammesso alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dal costituendo RTI tra **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984, dichiara il medesimo ammesso alla successiva fase di gara.

Il Presidente dichiara che ai sensi dell’art.29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 sarà pubblicato il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico – finanziari e tecnico – professionali, del quale sarà contestualmente dato avviso mediante Pec ai concorrenti.

Terminata la fase di verifica amministrativa il Presidente, alla presenza della Commissione Giudicatrice, procede all’apertura delle buste B contenenti i progetti tecnici.

Il Presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenente il progetto tecnico del costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all’apertura. All’interno della stessa è presente la relazione tecnica richiesta.



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Il Presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenente il progetto tecnico del costituendo RTI **CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002 fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura. All'interno della stessa è presente la relazione tecnica richiesta.

Il Presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenente il progetto tecnico del costituendo dal costituendo RTI **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura. All'interno della stessa è presente la relazione tecnica richiesta.

Il Presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenente il progetto tecnico da **CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** con sede legale in Reggio Emilia (RE) – Via C. Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359 fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura. All'interno della stessa è presente la relazione tecnica richiesta.

Al termine della fase di apertura e verifica del contenuto della Busta contrassegnata dalla lettera B "Offerta Tecnica", il Presidente dichiara che:

- che la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di legge, si riunirà successivamente, in una o più sedute riservate, per l'esame delle offerte tecniche "Busta B – Offerta tecnica";
- che della data della seduta pubblica per l'apertura della busta contrassegnata dalla lettera "C – Offerta Economica" verrà dato apposito avviso ai concorrenti e pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Colline Matildiche.

Prima della chiusura della seduta pubblica, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, si procede al sorteggio, tra i componenti esperti della Commissione giudicatrice, del Presidente della Commissione stessa che svolgerà le funzioni anche di Segretario verbalizzante. Viene sorteggiato come Presidente l'Arch. Saverio Ciocce.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 09.57.

F.to Dott. Giuseppe Ciulla – Presidente del Seggio di gara/Segretario verbalizzante

---

F.to Arch. Saverio Ciocce (Testimone)

---

F.to Geom. Claudio Rubiani (Testimone)

---

F.to Arch. Angelo Dallasta (Testimone)

---