

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA COMUNALE DI PUIANELLO DI QUATTRO CASTELLA (RE)

CIG69851410B5 – CUP C56J16000850004

VERBALE DI GARA N.2

Premesso che:

- con determinazione n. 80/C del 02/05/2017 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, è stato approvato il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico mediante interventi locali ed adeguamento antincendio della palestra comunale di Puianello di Quattro Castella (RE), contemplante il criterio di selezione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- a fronte della scelta della modalità di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, ossia procedura negoziata, come si desume dalla documentazione in atti, in data 03 maggio 2017 sono state regolarmente inviate e ricevute le comunicazioni di invito alla procedura di che trattasi a mezzo PEC ai 15 (quindici) operatori economici qualificati a termini di legge come di seguito individuati:

N	RAGIONE /DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE
1	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	REGGIO EMILIA
2	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI	00143320356	REGGIO EMILIA
3	TECTON SOC. COOPERATIVA	00141440354	REGGIO EMILIA
4	GESTA SPA	09336350153	REGGIO EMILIA
5	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354	REGGIO EMILIA
6	CAMAR SOC. COOPERATIVA	02590000358	CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
7	BARCHIERI SRL	02641530361	SASSUOLO (MO)
8	GARC SPA	00618650360	CARPI (MO)
9	SO.GE.C.IM SRL	04840250635	MODENA
10	COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOCIETA' COOPERATIVA	00154560361	SOLIERA (MO)
11	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	MODENA
12	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	MODENA
13	AEC COSTRUZIONI SRL	01412220368	MODENA
14	SITECO SRL	02555810353	MODENA
15	CEDEM CONSORZIO EDILE ELETTRO MECCANICO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02468290362	MODENA

Dato atto che entro le ore 12,00 del 18/05/2017 sono pervenute n. 5 (cinque) buste e precisamente:

1. il 18/05/2017, alle ore 8.45, al n. 3785 di prot., busta dalla ditta **GARC Spa** con sede legale in Carpi (MO) – Via dei Trasporti n. 14, p.i. 00618650360;
2. il 18/05/2017, alle ore 8.55, al n. 3786 di prot., busta dalla ditta **CAMAR Soc. Coop.** con sede legale in Castelnovo ne' Monti (RE) – Isolato Maestà n. 2, p.i. 02590000358;
3. il 18/05/2017, alle ore 9.30, al n. 3789 di prot., busta dalla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** con sede legale in Modena – Viale Corassori n. 62, p.i. 03604410369;
4. il 18/05/2017, alle ore 10.35, al n. 3794 di prot., busta dalla ditta **SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – Costruzioni edili e Stradali Spa** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Guido da Castello n. 17, p.i. 00128410354;
5. il 18/05/2017, alle ore 10.50, al n. 3799 di prot., busta dalla ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4, p.i. 01937370359;

Visto il verbale n. 1 del 19/05/2017 – *“Esame documentazione amministrativa. Determinazione degli ammessi e degli esclusi”*.

Alle ore 9.20 del giorno 23/05/2017 riprendono i lavori del seggio di gara, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle Buste B – *“offerte tecniche”*, delle ditte ammesse alla gara in oggetto, al fine di controllarne il contenuto.

La data di convocazione è stata comunicata regolarmente alle ditte interessate.

Il Presidente del Seggio di gara, alla presenza della Commissione giudicatrice regolarmente costituita e così composta:

Arch. Angelo Dallasta – Responsabile Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo;

Ing. Davide Giovannini – Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Quattro Castella;

Geom. Daniele Prandi, Istruttore Tecnico del Comune di Quattro Castella;

dichiara aperta la seduta.

Si procede con l'apertura, sempre in seduta pubblica, delle buste B contenenti i progetti tecnici.

Il presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenete il progetto tecnico della ditta **GARC Spa** (**plico n. 1**) fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura.

All'interno della stessa sono presenti le relazioni tecniche richieste.

Il presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenete il progetto tecnico della ditta **CAMAR Soc. Coop.** (**plico n. 2**) fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura.

All'interno della stessa sono presenti le relazioni tecniche richieste.

Il presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenete il progetto tecnico della ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** (**plico n. 3**) fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura.

All'interno della stessa sono presenti le relazioni tecniche richieste.

Il presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenete il progetto tecnico della ditta **SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – Costruzioni edili e Stradali Spa** (**plico n. 4**) fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura.

All'interno della stessa sono presenti le relazioni tecniche richieste.

Il presidente, dopo avere debitamente verificato che la Busta B contenete il progetto tecnico della ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** (**plico n. 5**) fosse sigillata e controfirmata sui lembi, ne procede all'apertura.

All'interno della stessa sono presenti le relazioni tecniche richieste.

Prima della chiusura della seduta pubblica, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, si procede al sorteggio, tra i componenti esperti della Commissione giudicatrice, del Presidente della Commissione stessa. Viene sorteggiato come Presidente l'Arch. Angelo Dallasta, Responsabile Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo.

Albinea (RE) li 23/05/2017

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

F.to Dott. Giuseppe Ciulla – Presidente del Seggio di gara/Segretario verbalizzante

F.to Arch. Angelo Dallasta (Testimone)

F.to Ing. Davide Giovannini (Testimone)

F.to Geom. Daniele Prandi (Testimone)

La Commissione giudicatrice procede in seduta riservata alla lettura e valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri definiti dal punto 16 della Lettera d'Invito.

Al termine della valutazione, i punteggi realizzati, meglio dettagliati nell'**allegato 1**, sono i seguenti:

DITTE	OFFERTA TECNICA CRITERIO A) + B) + C)
GARC SPA	79
CAMAR SOC. COOP.	72
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	51,50
SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	88
CSA – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	82,50

Per effetto della riparametrazione i punteggi definitivi risultano invariati.

La commissione giudicatrice alle ore 11.40 del 23/05/2017 termina la valutazione delle offerte tecniche e dà atto che alle ore 12.15 del 24/05/2017 procederà con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La predetta comunicazione è stata preventivamente comunicata alle società partecipanti.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Albinea lì 23/05/2017

F.to Arch. Angelo Dallasta– Presidente/Segretario Verbalizzante

F.to Ing. Davide Giovannini – Membro esperto

F.to Geom. Daniele Prandi – Membro esperto

Il giorno 24/05/2017 alle ore 12.40 la commissione giudicatrice si è regolarmente riunita.

Il Presidente della Commissione giudicatrice Arch. Angelo Dallasta, alla presenza degli altri componenti Ing. Davide Giovannini (membro esperto) e il Geom. Daniele Prandi (membro esperto) dichiara aperta la seduta.

In sala è presente il Sig. Andrea Boni, identificato con C.I. agli atti, in qualità di Direttore Tecnico della SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – Costruzioni edili e Stradali Spa, in virtù di delega agli atti.

Dopo aver comunicato il punteggio ottenuto nelle relative offerte tecniche, dalle società ammesse alla fase successiva della gara, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per la relativa valutazione così come dettagliato al punto 16 della Lettera d'invito.

DITTE	RIBASSO OFFERTO	PUNTI OTTENUTI MAX 10 PUNTI
GARC SPA	1,500%	1,10
CAMAR SOC. COOP.	1,110%	0,82
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	2,020%	1,49
SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	1,439%	1,06
CSA – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	13,580%	10

I PUNTEGGI COMPLESSIVI PERTANTO SONO I SEGUENTI:

DITTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 90	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 10	PUNTEGGIO TOTALE
GARC SPA	79	1,10	80,10
CAMAR SOC. COOP.	72	0,82	72,82
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	51,50	1,49	52,99
SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	88	1,06	89,06
CSA – CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	82,50	10	92,50

La graduatoria della gara di cui all'oggetto, pertanto, risulta essere la seguente:

- 1) ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4, p.i. 01937370359;
- 2) ditta **SOCIETA' CATTOLICA DI COSTRUZIONI DI REGGIO EMILIA – Costruzioni edili e Stradali Spa** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Guido da Castello n. 17, p.i. 00128410354;
- 3) ditta **GARC Spa** con sede legale in Carpi (MO) – Via dei Trasporti n. 14, p.i. 00618650360;

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

- 4) ditta **CAMAR Soc. Coop.** con sede legale in Castelnovo ne' Monti (RE) – Isolato Maestà n. 2, p.i. 02590000358;
- 5) ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI Srl** con sede legale in Modena – Viale Corassori n. 62, p.i. 03604410369;

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta:

- ditta **CSA – Consorzio Servizi e Appalti** - con sede legale in Reggio Emilia – Via Cadoppi n. 4, p.i. 01937370359 in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

Quindi alle ore 13.05 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di chiedere alla ditta di cui sopra le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 4, del d.lgs 50/2016, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Albinea (RE) li 24/05/2017

F.to Arch. Angelo Dallasta– Presidente/Segretario Verbalizzante

F.to Ing. Davide Giovannini – Membro esperto

F.to Geom. Daniele Prandi – Membro esperto
