

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica/Verifica documentazione amministrativa

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA TENNIS COMUNALE SITA IN VIA GRANDI AD ALBINEA (RE) E LA CESSIONE DI IMMOBILI A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DEL CONTRATTO.

**CIG 718108961B - CUP G36J16000310004**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 9.50 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Seggio di Gara è così composto:

- o Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche – Presidente/Segretario verbalizzante;
- o Dott. Davide Zannoni, Responsabile Segreteria Unica – Territorio del Comune di Quattro Castella - Testimone;
- o Sig.ra Marzia Manghi, istruttore amministrativo del 3^ Settore dell'Unione Colline Matildiche (RE) – Testimone;

In aula è presente il Sig. Andrea Spada, legale rappresentante della ditta Ciantarti s.r.l., identificato con C.I. agli atti della Stazione Appaltante.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con determinazione n. 138 del 07/08/2017 a firma del Geom. Valter Croci, Responsabile dell'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE), dava atto dell'indizione della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto congiunto dei lavori di riqualificazione della palestra tennis comunale sita in Via Grandi ad Albinea (RE) e la cessione di immobili a titolo di corrispettivo parziale del contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 per l'importo di € 1.894.315,76. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 42.000,00;
- con la medesima determinazione l'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE) approvava i criteri di aggiudicazione e demandava la gestione della gara alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche;
- con determinazione n. 142/C del 10/08/2017 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE), ha indetto, per conto dell'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE), la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto congiunto dei lavori di riqualificazione della palestra tennis comunale sita in Via Grandi ad Albinea (RE) e la cessione di immobili a titolo di corrispettivo parziale del contratto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016. Importo dell'appalto € 1.894.315,76. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 42.000,00;



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

---

- Il Bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
- ✓ giorno 25/09/2017 ore 12:00 presentazione delle offerte;
- ✓ giorno 27/09/2017 ore 09:30 inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE).

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, alla presenza dei testimoni, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dal Bando di gara (le ore 12:00 del 27/09/2017) sono pervenute n. 4 (quattro) buste e precisamente:

1. il 21/09/2017, al n. 6939 di prot., busta dal costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007;
2. il 25/09/2017, alle ore 08:55, al n. 7000 di prot., busta dal costituendo RTI **CIANTARTI S.R.L. (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002;
3. il 25/09/2017, alle ore 10:20, al n. 7007 di prot., busta dal costituendo RTI **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 – ;
4. il 25/09/2017, alle ore 10:57, al n. 7009 di prot., busta da **CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** con sede legale in Reggio Emilia (RE) – Via C. Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359;

Si prosegue all'esame della busta **(1)** del costituendo RTI **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007 e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 3 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

**BUSTA A** Documentazione Amministrativa;

**BUSTA B** Offerta Tecnica

**BUSTA C** Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente riscontra le seguenti problematiche:

- a) **mancanza del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ai sensi del punto 17.2 del Bando di gara, all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa", "siglato in ogni pagina dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme) con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in segno di accettazione".**

Vista l'assenza del documento mancante, il Presidente dà atto che si procederà, tramite attivazione di subprocedimento di soccorso istruttorio, a richiedere, a mezzo PEC, l'integrazione della documentazione carente al costituendo RTI tra **CORBO GROUP SPA (MANDATARIA)**, con sede legale in Sessa Aurunca (CE) – Corso Lucilio n. 176 – p.i. 03411360617 – **OFFICINE MECCANICHE FRANCHI S.R.L. (MANDANTE)** con sede legale in Roma – Via Sicilia n. 186 – p.i. 05401211007.

Si prosegue all'esame della busta **(2)** del costituendo RTI **CIANTARTI SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Valsamoggia (BO) – Via Muzza Spadetta n. 51 – p.i. 03625161207 – **ERAGON CONSORZIO STABILE SCARL**

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Sede Uffici: P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea -  
Tel. 0522-249220/237-Fax 0522-249270 - PEC: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it) - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

**(MANDANTE)** con sede legale in Roma – Piazzale Flaminio n. 19 – p.i. 10488971002 e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all’apertura.

All’interno della busta sono presenti 3 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

**BUSTA A** Documentazione Amministrativa;

**BUSTA B** Offerta Tecnica

**BUSTA C** Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all’esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all’esame della busta **(3)** del costituendo RTI **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 – **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 - **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984 e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all’apertura.

All’interno della busta sono presenti 3 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

**BUSTA A** Documentazione Amministrativa;

**BUSTA B** Offerta Tecnica

**BUSTA C** Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all’esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente riscontra le seguenti problematiche:

a) **mancanza del CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, ai sensi del punto 17.2 del Bando di gara, all’interno della Busta A “Documentazione Amministrativa”, “siglato in ogni pagina dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato atto notarile in originale o copia conforme) con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in segno di accettazione”.**

b) **mancanza, nella dichiarazione del mandante ditta COSTRUZIONI & RESTAURI SRL con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – dell’indicazione del terzo subappaltatore da indicare per le lavorazioni sensibili (ne risultano indicate solamente due).**

Vista l’assenza del documento mancante, il Presidente da atto che si procederà, tramite attivazione di subprocedimento di soccorso istruttorio, a richiedere, a mezzo PEC, l’integrazione della documentazione carente al costituendo RTI tra **MEDIL SRL (MANDATARIA)**, con sede legale in Bologna – Via Luigi Cherubini n. 2/a – p.i. 03390911208 - **COSTRUZIONI & RESTAURI SRL (MANDANTE)** con sede legale in Rosolini (SR) – Via Manzoni n. 6 – p.i. 01807900897 – **CO.PRO.MET. SRL (MANDANTE)** con sede legale in Sabbio Chiese (BS) – Via Polli n. 8/b – p.i. 02320580984

Si prosegue all’esame della busta **(4)** da **CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI** con sede legale in Reggio Emilia (RE) – Via C. Cadoppi n. 4 – p.i. 01937370359 e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all’apertura.

All’interno della busta sono presenti 3 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

**BUSTA A** Documentazione Amministrativa;

**BUSTA B** Offerta Tecnica

**BUSTA C** Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all’esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Il Presidente dà atto che verrà attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016 a favore dei concorrenti la cui documentazione amministrativa è risultata carente e dispone di comunicare la sospensione di cui sopra a tutti gli operatori economici partecipanti. Con successivo avviso verrà comunicata, a tutti i concorrenti, la data di ripresa delle operazioni di gara.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10:35.

F.to Dott. Giuseppe Ciulla – Presidente del Seggio di gara/Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_

F.to Dott. Davide Zannoni (Testimone)

\_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Manghi Marzia (Testimone)

\_\_\_\_\_