

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDI BOSCHIVI E DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA PINETINA DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)
CIG 6999583E9B – CUP E96J16001340005

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con determinazione n. 46/C del 02/03/2017 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, è stato approvato il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di riduzione del rischio di incendi boschivi e del rischio idrogeologico all'interno dell'area della Pinetina di Vezzano sul Crostolo (RE), contemplante il criterio di selezione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016;
- a fronte della scelta della modalità di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, ossia procedura negoziata, come si desume dalla documentazione in atti, in data 02 marzo 2017 sono state regolarmente inviate e ricevute le comunicazioni di invito alla procedura di che trattasi a mezzo PEC ai 7 (sette) operatori economici qualificati a termini di legge come di seguito individuati:

N	RAGIONE /DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE
1	COOPERATIVA DEI LAGHI SOC. COOPERATIVA	00683961205	CAMUGNANO (BO)
2	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	00208620369	SPILAMBERTO (MO)
3	COOPERATIVA TERRITORIO E AMBIENTE	00893950402	PREMILCUORE (FC)
4	LEPORI CARLO E AUGUSTO SNC	01345430332	CASTELL'ARQUATO (PC)
5	MONTANA VALLE DEL SENIO SOCIETA' COOPERATIVA	00351400395	CASOLA VALSENIO (RA)
6	CENTRO LEGNO E AMBIENTE	00522050467	CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU)
7	NASSETA SERVIZI COOPERATIVI SOC. COOP. AGRICOLA	01370860353	VENTASSO (RE)

- il Seggio di Gara è stato convocato per svolgere la procedura di gara per le ore 09:30 di oggi 14/03/2017 presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE) in Piazza Cavicchioni n. 8, 42020 Albinea (RE).

Il giorno 14/03/2017 alle ore 9:30 il seggio di gara si è regolarmente riunito.

Il Presidente/Segretario Verbalizzante Dott. Giuseppe Ciulla, con la presenza del Geom. Alessandra Canovi, Istruttore Tecnico del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE) (Testimone) e la Sig.ra Marzia Manghi – Istruttore Amministrativo del 3^ Settore dell'Unione Colline Matildiche (Testimone), dichiara aperta la seduta in forma Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211–Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357

pubblica.

Il Presidente comunica che entro le ore 12:00 del 13/03/2017 sono pervenute n. 5 (cinque) buste e precisamente:

1. il 10/03/2017, al n. 1782 di prot., busta dalla ditta **COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) s.c.a.**, con sede legale in Premilcuore (FC) – Via Roma n. 40 – p.i. 00893950402;
2. il 10/03/2017, al n. 1783 di prot., busta dalla ditta **CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.**, con sede legale in Castelnuovo Garfagnana (LU) – Via Enrico Fermi n. 29, p.i. 00522050467;
3. il 13/03/2017, alle ore 09:55 al n. 1832 di prot., busta dalla ditta **NASSETA SERVIZI COOPERATIVI Soc. Coop. Agricola**, con sede legale in Ventasso (RE) – Via Roma n. 84, p.i. 01370860353;
4. il 13/03/2017, alle ore 10:25 al n. 1833 di prot., busta dalla ditta **BOSCHIVA F.LLI VALENTINI**, con sede legale in Spilamberto (MO) – Via S. Liberata n. 530/A, p.i. 00208620369;
5. il 13/03/2017, alle ore 11:15 al n. 1839 di prot., busta dalla ditta **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.**, con sede legale in Camugnano (BO) – Via Castellaro n. 12, p.i. 03975130372;

Si prosegue all'esame della busta (1) della ditta **COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) s.c.a.** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta (2) della ditta **CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.**, e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta (3) della ditta **NASSETA SERVIZI COOPERATIVI Soc. Coop. Agricola** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta (4) della ditta **BOSCHIVA F.LLI VALENTINI** e verificato che la stessa è

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211–Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta (5) della ditta **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Il seggio di gara alle ore 10:35 del 14/03/2017 termina il controllo della documentazione amministrativa.

Successivamente il Seggio di gara procede al sorteggio di uno dei metodi indicati dall'art. 97, comma 2, del d.lgs 50/2016 al fine di valutare la congruità delle offerte anomale. Il metodo sorteggiato è risultato essere quello di cui all'art. 97, comma 2, lett. a, del d.lgs 50/2016.

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese ammesse alla Gara e le legge ad alta voce e le riassume nella tabella seguente in base al ribasso offerto:

n	prot.	Ragione / Denominazione sociale	RIBASSO %
1	1839	<u>COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.</u>	26,80%
2	1783	<u>CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop.</u> <u>A.F.</u>	21,55%
3	1832	<u>NASSETA SERVIZI COOPERATIVI Soc.</u> <u>Coop. Agricola</u>	20,50%
4	1833	<u>BOSCHIVA F.LLI VALENTINI</u>	13,40%
5	1782	<u>COOPERATIVA TERRITORIO</u> <u>AMBIENTE MONTANO</u>	8,62%

A questo punto, eseguito il calcolo per determinare la soglia di anomalia secondo le disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 si ottiene l'indice finale di 21,025 (diconsi ventuno virgola zeroventicinque), dandosi atto che le offerte pari o superiori a detto indice sono "anomale", come da prospetto allegato (**Allegato 1**);

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta prima classificata:

- **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.**, con sede legale in Camugnano (BO) – Via Castellaro n. 12, p.i. 03975130372 in quanto il ribasso offerto supera la soglia di anomalia di cui all'allegato 1.



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Il seggio di gara, stante il disposto dell'art. 97, comma 6, del d.lgs 50/2016, ritiene di sottoporre alla verifica di congruità dell'offerta anche l'offerta presentata dalla ditta seconda classificata:

CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F., con sede legale in Castelnuovo Garfagnana (LU) – Via Enrico Fermi n. 29, p.i. 00522050467;

Quindi alle ore 10.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di chiedere alle ditte di cui sopra le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 4, del d.lgs 50/2016, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Albinea (RE) li 14/03/2017

F.to Dott. Giuseppe Ciulla– Presidente/Segretario Verbalizzante

F.to Sig.ra Marzia Manghi – Testimone

F.to Geom. Alessandra Canovi – Testimone

Alle ore 11.30 del giorno 03/04/2017 si è riunito, unitamente al Rup dell'Ente contraente, Arch. Angelo Dallasta, negli uffici della S.U.A. dell'Unione Colline Matildiche, il seggio di gara, costituito dal Presidente Dott. Giuseppe Ciulla, quale organo monocratico, e dal Geom. Alessandra Canovi, istruttore tecnico del Comune di Vezzano sul Crostolo, per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Il Presidente dà atto:

- che, entro il termine assegnato, la ditta **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.**, ha inviato al protocollo dell'Ente, prot. n.2257 del 27/03/2017 i giustificativi relativi all'offerta presentata il giorno 13/03/2017.
- che, entro il termine assegnato, la ditta **CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.**, ha presentato al protocollo dell'Ente, PEC prot. n. 2366 del 30/03/2017, i giustificativi relativi all'offerta presentata il giorno 10/03/2017.

Il RUP procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene le offerte in esame congrue per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per il servizio da svolgere;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi dei lavori in appalto;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia per relationem alle giustificazioni presentate dall'impresa;

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211–Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Pertanto il Rup dell'Ente contraente, ritiene che le giustificazioni prodotte dalle ditte **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.** e **CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.**, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia delle offerte presentate che avevano offerto il seguente ribasso:

DITTE	RIBASSO OFFERTO
<u>COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.</u>	26,80%
<u>CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.</u>	21,55%

Il Rup ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le giustificazioni delle offerte in esame.

La graduatoria della gara di cui all'oggetto, pertanto, risulta essere la seguente:

1. ditta **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.**, con sede legale in Camugnano (BO) – Via Castellaro n. 12, p.i. 03975130372;
2. ditta **CENTRO LEGNO AMBIENTE Soc. Coop. A.F.**, con sede legale in Castelnuovo Garfagnana (LU) – Via Enrico Fermi n. 29, p.i. 00522050467;
3. ditta **NASSETA SERVIZI COOPERATIVI Soc. Coop. Agricola**, con sede legale in Ventasso (RE) – Via Roma n. 84, p.i. 01370860353;
4. ditta **BOSCHIVA F.LLI VALENTINI**, con sede legale in Spilamberto (MO) – Via S. Liberata n. 530/A, p.i. 00208620369;
5. ditta **COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) s.c.a.**, con sede legale in Premilcuore (FC) – Via Roma n. 40 – p.i. 00893950402;

La migliore offerta è quella pervenuta dalla ditta **COOP. DEI LAGHI Soc. Coop.**, con sede legale in Camugnano (BO) – Via Castellaro n. 12, p.i. 03975130372;

Alle ore 12.20 vengono conclusi i lavori.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone la trasmissione della documentazione di gara all'organo competente all'approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso, unitamente all'allegato 1, che fa parte integrante dello stesso.

F.to Dott. Giuseppe Ciulla– Presidente/Segretario Verbalizzante

F.to Geom. Alessandra Canovi

Il Rup – F.to Arch. Angelo Dallasta