

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI – PROGRAMMA DENOMINATO “SICURO, VERDE, E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. RIQUALIFICAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO “CORTE DELLE NOCI” PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. E DELL’ART. 48 COMMA 5 E SS DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108 DI APPALTO INTEGRATO.

CIG: 9320773135

CUP: C54E21004680005

VERBALE DI GARA N. 2

L’anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno VENTUNO (21) del mese di OTTOBRE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 9:00 la dott.ssa Rita Casotti, in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche con l’intervento della Commissione Giudicatrice, composta dall’Arch. Carlo Bondavalli, dall’Arch. Luca Villa e dall’Ing. Giovanni Guatelli, nominata con determinazione n. 169/C del 19.10.2022 presiede la seduta pubblica di gara virtuale attraverso la piattaforma Sater di Intercenter inerente alla gara di appalto in oggetto

Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 110/C del 15.07.2022 a firma dell’Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. e del combinato disposto dell’art. 59 comma 1-bis del D Lgs 50/16 s.m.i. e dell’art. 48 e ss. della Legge 108/21 di appalto integrato, per l’affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione e consolidamento del fabbricato “Corte delle Noci”, nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE, trasmettendo la documentazione tecnica di gara;
- la procedura viene esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- l’importo a base di gara è pari ad € 1.829.438,78, (oltre iva e contributo C.N.P.A.I.A.). Per l’esecuzione dei lavori è stato stimato un importo netto complessivo pari a € 1.700.000,00, di cui € 1.640.000,00 per importo soggetto a ribasso, oltre ad € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo netto stimato delle prestazioni soggette a ribasso relative alla progettazione definitivo – esecutiva, coordinamento sicurezza è pari ad € 129.438,78. Tale importo è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016”.
- Ai sensi dell’art. 23, comma 16 del Codice, l’importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad € 544.000 euro.
- ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell’art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione e i criteri valutativi nonché gli elaborati tecnici;

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 130/C del 15.07.2022 si sono approvati il disciplinare di gara ed i relativi allegati
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 30.09.2022, mentre la prima seduta di gara pubblica veniva fissata per il giorno 01.10.2022 dalle ore 9.00 in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016, poi successivamente prorogati a causa di un fermo del sistema Sater di Intercenter al 03.10.2022 ore 18.00 per quanto riguarda la data di scadenza per la presentazione delle offerte, e al 05.10.2022 ore 16.00 la prima seduta pubblica di gara.
- Con determinazione n. 169/C del 19.10.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica come segue:
 - o Architetto Corrado Bondavalli, libero professionista, in qualità di Presidente;
 - o Ing. Giovanni Guatelli, Dirigente Esperto presso l'Ausl di Reggio Emilia, Area Tecnica Patrimoniale – Programmazione e Sviluppo degli Investimenti – Mobility Manager incaricato, in qualità di membro esperto;
 - o Architetto Lorenzo Villa, libero professionista, in qualità di membro esperto
 - o svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche.

Dato atto che:

- la commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 09.00 del 21.10.2022, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, in p.zza Cavicchioni n. 8 ad Albinea (RE), per l'apertura e la successiva valutazione delle offerte pervenute.

Il giorno 21.10.2022 alle ore 09.00 la commissione giudicatrice si è regolarmente riunita.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Sater di Intercenter della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, procede all'apertura della seduta virtuale sul portale SATER e procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico soggetto ammesso:

IGECA SPA con sede in Via Montagna Spaccata n. 35, località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis del D.lgs. 50/2016:

costituendo raggruppamento di professionisti tra **Geingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (Mandante) con studio in Castellammare di Stabia, in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Si precisa che essendo pervenuta un'unica offerta ammessa e valida, per quanto riguarda i criteri discrezionali, non si utilizzerà il metodo aggregativo compensatore, come previsto dal disciplinare.

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

Il complesso dei punteggi tecnici ottenuti è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 77 PUNTI
IGECA SPA	67,67

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura dell'offerta quantitativa.

Per il dettaglio dei punteggi economici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

I valori offerti sono:

Prezzo offerto componente lavori € 1.447.300,00
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.

Prezzo offerto componente progettazione € 114.229,72
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.

Oneri aziendali per la sicurezza € 12.500,00,
importo per attuazione sicurezza € 60.000,00;
costo della manodopera € 544.000,00
Il CCNL applicato è: IMPRESE EDILI E AFFINI/METALMECCANICA

Offerta Riduzione Dei Tempi Per La Redazione Del Progetto Definitivo/Esecutivo 40 giorni

Offerta Riduzione Dei Tempi Per La Realizzazione Dei Lavori 100 giorni

IGECA SPA	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	MAX 23 PUNTI
PUNTEGGIO ECONOMICO LAVORI	10
PUNTEGGIO ECONOMICO PROGETTAZIONE	5
OFFERTA RIDUZIONE TEMPO LAVORI	4
OFFERTA RIDUZIONE TEMPO PROGETTAZIONE	4
TOTALE	23

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Sede Uffici: P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea -
Tel. 0522-249220/237-Fax 0522-249270 - PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
IGECA SPA	67,67	23,00	90,67

Al termine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera:

IGECA SPA con sede in Via Montagna Spaccata n. 35, località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631, - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale dichiara di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016:

Costituendo raggruppamento di professionisti indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016 tra **Geoingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (Mandante) con studio in Castellammare di Stabia, in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216

PUNTEGGIO 90,67

Prezzo offerto componente lavori € 1.447.300,00
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.

Prezzo offerto componente progettazione € 114.229,72
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.


Oneri aziendali per la sicurezza € 12.500,00,
importo per attuazione sicurezza € 60.000,00;
costo della manodopera € 544.000,00
Il CCNL applicato è: IMPRESE EDILI E AFFINI/METALMECCANICA

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

In ogni caso, la Commissione Giudicatrice non rileva aspetti di anomalia relativamente all'offerta presentata.

La seduta viene tolta alle ore 13.00 del 21.10.2022

Architetto Corrado Bondavalli, Presidente 

Arch. ^{Lorenzo} Luca Villa, Membro Esperto 

Ing. Giovanni Guatelli, Membro Esperto 

Dott.ssa Rita Casotti, Segretario Verbalizzante 