

# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI – PROGRAMMA DENOMINATO “SICURO, VERDE, E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. RIQUALIFICAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO “CORTE DELLE NOCI” PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. E DELL’ART. 48 COMMA 5 E SS DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108 DI APPALTO INTEGRATO.

CIG: 9320773135

CUP: C54E21004680005

## VERBALE DI GARA N.1

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno CINQUE (5) del mese di OTTOBRE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 11:00 la dott.ssa Rita Casotti, in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche con l'intervento di due testimoni (dott. Davide Zannoni, istruttore Direttivo cat D del comune di Quattro castella e la sig.ra Manghi Marzia Istruttore Amministrativo cat C presso il 3° settore Stazione Unica Appaltante) presiede la seduta pubblica di gara virtuale attraverso la piattaforma **SATER** inerente alla gara di appalto in oggetto.

### Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 110/C del 15.07.2022 a firma dell'Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 59 comma 1-bis del D Lgs 50/16 s.m.i. e dell'art. 48 e ss. della Legge 108/21 di appalto integrato, per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione e consolidamento del fabbricato “Corte delle Noci”, nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE, trasmettendo la documentazione tecnica di gara;
- la procedura viene esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- l'importo a base di gara è pari ad € 1.829.438,78, (oltre iva e contributo C.N.P.A.I.A.). Per l'esecuzione dei lavori è stato stimato un importo netto complessivo pari a € 1.700.000,00, di cui € 1.640.000,00 per importo soggetto a ribasso, oltre ad € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo netto stimato delle prestazioni soggette a ribasso relative alla progettazione definitivo – esecutiva, coordinamento sicurezza è pari ad € 129.438,78. Tale importo è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016”.
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad € 544.000 euro.
- ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell'art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo;
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione e i criteri valutativi nonché gli elaborati tecnici;

# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 130/C del 15.07.2022 si sono approvati il disciplinare di gara ed i relativi allegati
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 30.09.2022, mentre la prima seduta di gara pubblica veniva fissata per il giorno 01.10.2022 dalle ore 9.00 in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016, poi successivamente prorogati a causa di un fermo del sistema Sater di Intercenter al 03.10.2022 ore 18.00 per quanto riguarda la data di scadenza per la presentazione delle offerte, e al 05.10.2022 ore 16.00 la prima seduta pubblica di gara.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Sater di Intercenter della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Seggio di Gara dà atto che entro le ore 18:00 del 03.10.2022, sono state acquisite dal portale Sater n. 1 (UNA) offerta e precisamente:

in data 03.10.2022 ore 15:29:24, registro di sistema PI253465-22, offerta presentata da **IGECA SPA** con sede in Via Montagna Spacca n. 35, località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631 - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, che si indica di seguito: costituendo raggruppamento di professionisti tra **Geoingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale a Napoli in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia (NA) il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (Mandante) con studio in Castellammare di Stabia (NA) , in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216

Dato atto che, ai sensi dell'art. 22.3 del Disciplinare di gara, si prevedeva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente e fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 2, del Codice.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa:

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare, *lex specialis* della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare stesso.

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa delle offerte presentate, la situazione dei concorrenti è la seguente:

## AMMESSI:

**IGECA SPA**

## ESCLUSI:

- **Nessun concorrente escluso**

# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

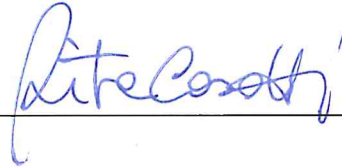
Il presente verbale, riportante le operazioni di gara, costituisce provvedimento di ammissione/non ammissione dei concorrenti ai fini dell'adozione dell'atto che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2-bis del Codice. Di tale informazione sarà dato avviso ai concorrenti a mezzo della piattaforma SATER all'indirizzo pec comunicato in fase di registrazione al SATER.

Il provvedimento di ammissione/non ammissione sarà pubblicato ai sensi di legge sul profilo della stazione appaltante <https://www.collinematildiche.it/bandi/>.

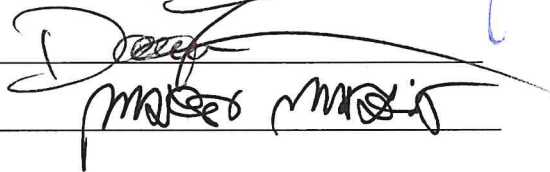
A seguire si insedierà la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

La seduta viene sospesa alle ore 17.30 del 05.10.2022

dott. Rita Casotti Responsabile del procedimento di gara



dott. Davide Zannoni



sig.ra Manghi Marzia

