

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE D'ACCESSO A PIAZZA CAVICCHIONI AREA NORD EST – COMUNE DI ALBINEA

CIG 756500037D- CUP G37H18000000004

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 12:10 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Seggio di Gara è così composto:

- o Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche – Presidente/Segretario verbalizzante;
- o Dott. Davide Zannoni, Responsabile della Segreteria Unica - Territorio del Comune di Quattro Castella (RE) - Testimone;
- o Sig.ra Marzia Manghi, dipendente dell'Unione Colline Matildiche (RE) – Testimone;

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con determinazione n. 103 del 10/07/2018 a firma del Geom. Valter Croci, Responsabile dell'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE), dava atto dell'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle vie d'accesso a Piazza Cavicchioni Area Nord Est – Comune di Albinea con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016 per l'importo di € 114.376,48. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00;
- con la medesima determinazione l'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE) approvava i criteri di aggiudicazione e demandava la gestione della gara alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche;
- con determinazione n. 135/C del 11/07/2018 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE), si indicava, per conto dell'Area LL.PP. – Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea (RE), la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle vie d'accesso a Piazza Cavicchioni Area Nord Est – Comune di Albinea con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016 per l'importo di € 114.376,48. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00;
- a fronte della scelta della modalità di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, in data 11/07/2018 sono state regolarmente inviate e ricevute le comunicazioni di invito alla procedura di che trattasi a mezzo PEC ai 20 (venti) operatori economici qualificati a termini di legge come di seguito individuati:



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

| N | RAGIONE /DENOMINAZIONE SOCIALE | P.IVA |
|----|--------------------------------------|--------------|
| 1 | COFAR SRL | 02040750354 |
| 2 | C.I.B. SRL | 02346481209 |
| 3 | EMILIANA ASFALTI SRL | 01044110367 |
| 4 | COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL | 01332730298 |
| 5 | TRE EMME SRL | 009884170357 |
| 6 | IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO | 02310380650 |
| 7 | ASFALTI ZANIBONI SAS | 01645130368 |
| 8 | F.A.R. SRL | 01000500353 |
| 9 | SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL | 02554110359 |
| 10 | COSTRUZIONI ITAL STRADE SRL | 01683700387 |
| 11 | F.LLI COSTI SRL | 00989790357 |
| 12 | SOLE IMMOMECC SPA | 00633400981 |
| 13 | IMPRESA STRADAEDIL SRL | 01693720367 |
| 14 | SOC. COOP. DI LAVORO B.A.T.E.A. | 00154960363 |
| 15 | VIAGEST SRL | 02471220208 |
| 16 | CALCESTRUZZI CORRADINI SPA | 00674130356 |
| 17 | TURCHI CESARE SRL | 01214260356 |
| 18 | ECOONO SRL | 06364500485 |
| 19 | LUSARDI SRL | 01593100348 |
| 20 | DERARIO SRL | 01196100778 |



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

-
- La lettera d'invito prevedeva le seguenti scadenze:
 - ✓ giorno 26/07/2018 ore 12:00 presentazione delle offerte;
 - ✓ giorno 27/07/2018 ore 09:30 inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE).

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, alla presenza dei testimoni, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dalla lettera d'invito (le ore 12:00 del 26/07/2018) sono pervenute n. 11 (undici) buste e precisamente:

1. il 25/07/2018, al n. 6631 di prot., busta dalla ditta COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l., con sede legale in Badia Polesine (RO) – Via Calà Forca n. 682 – p.i. 01332730298;
2. il 25/07/2018, al n. 6636 di prot., busta dalla ditta RISI LUCIANO IMPRESA EDILE STRADALE, con sede legale in Palomonte (SA) – Loc. Fontana n. 55, p.i. 02310380650;
3. il 26/07/2018, alle ore 08:05, al n. 6645 di prot., busta dalla ditta 3 EMME SRL, con sede legale in Castelnovo di Sotto (RE) – Via Prato Bovino n. 66/A, p.i. 00984170357;
4. il 26/07/2018, alle ore 08:15, al n. 6647 di prot., busta dalla ditta ASFALTI ZANIBONI S.A.S., con sede legale in Finale Emilia (MO) – Via Napoli n. 14, p.i. 01645130368;
5. il 26/07/2018, alle ore 09:50 al n. 6662 di prot., busta dalla ditta TURCHI CESARE S.R.L., con sede legale in Rubiera (RE) – Via Emilia Est n. 10, p.i. 01214260356;
6. il 26/07/2018, alle ore 10:05 al n. 6669 di prot., busta dalla ditta SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL, con sede legale in Reggio Emilia (RE) – Via Premuda n. 30, p.i. 02554110359;
7. il 26/07/2018, alle ore 10:18 al n. 6671 di prot., busta dalla ditta CALCESTRUZZI CORRADINI SPA, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE)– Via XXV Aprile n. 70, p.i. 00674130356;
8. il 26/07/2018, alle ore 10:30 al n. 6676 di prot., busta dalla ditta COFAR SRL, con sede legale in Castelnovo ne' Monti (RE) – Via Casa Perizzi n. 3/A fraz. Felina, p.i. 02040750354;
9. il 26/07/2018, alle ore 11:20 al n. 6689 di prot., busta dalla ditta VIAGEST SRL, con sede legale in Goito (MN) – Strada Marengo n. 76, p.i. 02471220208;
10. il 26/07/2018, alle ore 11:55 al n. 6693 di prot., busta dalla ditta F.A.R. SRL, con sede legale in Ventasso (RE) – Via G. Notari – Ramiseto n. 63, p.i. 01000500353;
11. il 26/07/2018, alle ore 11:55 al n. 6694 di prot., busta dalla ditta DERARIO SRL, con sede legale in Bernalda (MT) – Via Raffaello n. 2/A, p.i. 01196100778;

Si prosegue all'esame della busta **(1)** della ditta COGEFRI INFRASTRUTTURE s.r.l., e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(2)** della ditta RISI LUCIANO IMPRESA EDILE STRADALE e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente riscontra le seguenti problematiche:

a) mancanza delle dichiarazioni integrative al DGUE da rendere secondo il modello di cui all'allegato 2.

Il Presidente da atto di attivare, nei confronti della ditta **RISI LUCIANO IMPRESA EDILE STRADALE**, con sede legale in Palomonte (SA) – Loc. Fontana n. 55, p.i. 02310380650, il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si prosegue all'esame della busta **(3)** della ditta **3 EMME SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(4)** della ditta **ASFALTI ZANIBONI S.A.S.**, e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Vista l'assenza del documento mancante, il Presidente da atto che si procederà, tramite attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, a richiedere, a mezzo PEC, l'integrazione della documentazione carente alla ditta Zangolini Costruzioni srl.

Si prosegue all'esame della busta **(5)** della ditta **TURCHI CESARE S.R.L.**, e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(6)** della ditta **SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(7)** della ditta **CALCESTRUZZI CORRADINI SPA** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(8)** della ditta **COFAR SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(9)** della ditta **VIAGEST SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(10)** della ditta **F.A.R. SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente riscontra le seguenti problematiche:

a) mancanza nel DGUE elettronico delle dichiarazioni afferenti la parte III (MOTIVI DI ESCLUSIONE).

Il Presidente da atto di attivare, nei confronti della ditta **F.A.R. SRL**, con sede legale in Ventasso (RE) – Via G. Notari – Ramiseto n. 63, p.i. 01000500353, il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si prosegue all'esame della busta **(11)** della ditta **DERARIO SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Il Presidente dà atto che verrà attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016 a favore dei concorrenti la cui documentazione amministrativa è risultata carente e dispone di comunicare la sospensione delle operazioni di gara a tutti gli operatori economici partecipanti. Con successivo avviso verrà comunicata, a tutti i concorrenti, la data di seduta pubblica in cui verranno sciolte le riserve e aperte le offerte economiche.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 14:00

F.to Dott. Giuseppe Ciulla – Presidente del Seggio di gara/Segretario verbalizzante

F.to Dott. Davide Zannoni (Testimone)

F.to Sig.ra Manghi Marzia (Testimone)
