

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA GENERALE MEDIANTE RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO BALLETTI DI QUATTRO CASTELLA (RE)

CIG 7443753B4A - CUP C51H16000090005

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTITRE del mese di APRILE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 10.50 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Seggio di Gara è così composto:

- Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche – Presidente/Segretario verbalizzante;
- Dott. Davide Zannoni, Responsabile della Segreteria Unica - Territorio del Comune di Quattro Castella (RE) - Testimone;
- Sig.ra Marzia Manghi, dipendente dell'Unione Colline Matildiche (RE) – Testimone;

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con determinazione n. 47/C del 03/04/2018 a firma dell'Arch. Saverio Cioce, Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella (RE), dava atto dell'indizione della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza generale mediante rafforzamento locale della scuola secondaria di 1^ grado Balletti di Quattro Castella (RE) con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016 per l'importo di € 347.255,78. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.964,22;
- con la medesima determinazione l'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella (RE) approvava i criteri di aggiudicazione e demandava la gestione della gara alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche;
- con determinazione n. 62/C del 06/04/2018 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE), ha indetto, per conto dell'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella (RE), la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza generale mediante rafforzamento locale della scuola secondaria di 1^ grado Balletti di Quattro Castella (RE) con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016 per l'importo di € 347.255,78. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.964,22;
- a fronte della scelta della modalità di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, in data 06 aprile 2018 sono state regolarmente inviate e ricevute le comunicazioni di invito alla procedura di che trattasi a mezzo PEC ai 20 (venti) operatori economici qualificati a termini di legge

come di seguito individuati:

N	RAGIONE /DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE
1	BERTANI 2000 S.R.L.	01799710353	SANT'ILARIO D'ENZA (RE)
2	F.LLI ZUCCHEROFINO DI FABIO E STEFANO SNC	00876450198	CREMONA
3	IMPREF SRL	01391890355	ARCETO DI SCANDIANO (RE)
4	VIOLA SRL	03337050235	VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
5	H.C. SRL	02426680845	FAVARA (AG)
6	EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	05903290483	CALENZANO (FI)
7	SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL	00821720620	SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)
8	ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	02518870411	COLLI AL METAURO (PU)
9	MESSORI SRL	00763080355	CORREGGIO (RE)
10	MANUTENZIONI SRL	05641980726	MOLFETTA (BA)
11	EDIL BRESCIANI PIERINO SRL UNIPERSONALE	01717800179	NAVE (BS)
12	GEFIM SRL	00575210554	NARNI (TR)
13	ITON SRL	01294950355	CAVRIAGO (RE)
14	F.LLI MARCHETTI SRL	01816620668	L'AQUILA
15	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	VIGASIO (VR)
16	COGNOLATO SRL	03860070287	ALBIGNASEGO (PD)
17	EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	MODENA
18	TEDALDI COSTRUZIONI SRL	02591580341	BARDI (PR)
19	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	RESANA (TV)



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

20	COESA SRL	01404600353	CASTELNOVO NE MONTI (RE)
----	-----------	-------------	--------------------------

- La lettera d'invito prevedeva le seguenti scadenze:
 - ✓ giorno 21/04/2018 ore 12:00 presentazione delle offerte;
 - ✓ giorno 23/04/2018 ore 09:30 inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE).

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, alla presenza dei testimoni, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dalla lettera d'invito (le ore 12:00 del 21/04/2018) sono pervenute n. 10 (dieci) buste e precisamente:

1. il 19/04/2018, al n. 3329 di prot., busta dalla ditta **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in Resana (TV) – Via Siese n. 16 – p.i. 03962380287;
2. il 19/04/2018, al n. 3330 di prot., busta dalla ditta **MANUTENZIONI SRL**, con sede legale in Molfetta (BA) – Via delle Ricamatrici n. 2/A, p.i. 05641980726;
3. il 19/04/2018, al n. 3338 di prot., busta dalla ditta **H.C. SRL**, con sede legale in Favara (AG) – Via Firenze n. 30, p.i. 02426680845;
4. il 20/04/2018, al n. 3359 di prot., busta dalla ditta **ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Colli al Metauro (PU) – Via Ferrara n. 1, p.i. 02518870411;
5. il 20/04/2018, al n. 3362 di prot., busta dalla ditta **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL**, con sede legale in Modena – Via Asiago n. 57, p.i. 01002840369;
6. il 21/04/2018, alle ore 08:30 al n. 3370 di prot., busta dalla ditta **EFFEBI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Vigasio (VR) – Via Trevenzuolo n. 4/f, p.i. 02412150233;
7. il 21/04/2018, alle ore 08:35 al n. 3371 di prot., busta dalla ditta **MESSORI SRL**, con sede legale in Correggio (RE) – Via Belelli n. 9/11, p.i. 00763080355;
8. il 21/04/2018, alle ore 08:50 al n. 3373 di prot., busta dalla ditta **IMPREF**, con sede legale in Scandiano (RE) – Via Per Reggio n. 30/Z, p.i. 01391890355;
9. il 21/04/2018, alle ore 10:55 al n. 3382 di prot., busta dalla ditta **TEDALDI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Bardi (PR) – Via dei Carpinì n. 5, p.i. 02591580341;
10. il 21/04/2018, alle ore 11:45 al n. 3386 di prot., busta dalla ditta **IMPRESA EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO SNC**, con sede legale in Cremona – Via Bergamo n. 363, p.i. 00876450198;

Si prosegue all'esame della busta **(1)** della ditta **MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(2)** della ditta **MANUTENZIONI SRL** e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 3 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(3)** della ditta H.C. SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(4)** della ditta ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente riscontra le seguenti problematiche:

a) mancanza delle dichiarazioni integrative da rendere secondo il modello di cui all'allegato 3.

Vista l'assenza del documento mancante, il Presidente dà atto che si procederà, tramite attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, a richiedere, a mezzo PEC, l'integrazione della documentazione carente alla ditta Zangolini Costruzioni srl.

Si prosegue all'esame della busta **(5)** della ditta EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(6)** della ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(7)** della ditta MESSORI SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(8)** della ditta IMPREF e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(9)** della ditta TEDALDI COSTRUZIONI SRL e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si prosegue all'esame della busta **(10)** della ditta IMPRESA EDILE F.LLI ZUCCHEROFINO SNC e verificato che la stessa è sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura si procede all'apertura.

All'interno della busta sono presenti 2 buste perfettamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura individuate nel seguente modo:

BUSTA A Documentazione Amministrativa;

BUSTA B Offerta Economica;

Il seggio di gara procede all'esame della Busta A contenente la Documentazione Amministrativa.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa e la società viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Il Presidente dà atto che verrà attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016 a favore del concorrente la cui documentazione amministrativa è risultata carente e dispone di comunicare la sospensione delle operazioni di gara a tutti gli operatori economici partecipanti. Con successivo avviso verrà comunicata, a tutti i concorrenti, la data di seduta pubblica in cui verranno sciolte le riserve e aperte le offerte economiche.

Al fine di assicurare la non manomissione delle offerte presentate si dà atto che la documentazione verrà conservata chiusa a chiave nell'ufficio del responsabile del procedimento di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 13:00

F.to Dott. Giuseppe Ciulla – Presidente del Seggio di gara/Segretario verbalizzante

F.to Dott. Davide Zannoni (Testimone)

F.to Sig.ra Manghi Marzia (Testimone)
