

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 40/C DEL 27-04-2026

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, ART. 50 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLAPPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLIMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO" PER CONTO DEL COMUNE DI ALBINEA - LOTTO 2: REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO A 9 IN SINTETICO. DETERMINA APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di aprile, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 29 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 30 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 59 del 31/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 9 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 21.12.2024 del Comune di Albinea recante "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP. G38E24000260006" che ha disposto, altresì, di approvare in linea tecnica, ai fini della partecipazione al Bando Regionale approvato giusta D.G.R. n. 1603 dell'08.07.2024, il progetto esecutivo "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP G38E24000260006 predisposto dallo Studio Lapis Architetture e consegnato in data 20.12.2024 avente prot. 207880 dell'importo progettuale di euro 998.400,00
- la Delibera di Giunta Regionale n. 904 del 09/06/2025 con la quale il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento come segue:

ID Domanda	Protocollo	Titolo progetto	Linea	Punteggio	Investimento	Contributo concedibili
5188104	PG/2024/1398921	CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP. G38E24000260006	A	64	998.400,00 €	500.000,00

- la Determinazione dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente n. 175 DEL 25-07-2025 del Comune di Albinea recante "AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO LAPIS ARCHITETTURE STUDIO ASSOCIATO DI MARGINI ARCH.CARLO E FAVA ARCH.FRANCESCA C.F. E PARTITA IVA 02082940350 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO – GUIDO NASI" IL POGGIO CUP G38E24000260006 DI CORRISPETTIVO LORDO 7.612,80. IMPEGNO DI SPESA" con la quale si è disposto di affidare allo Studio Lapis Architetture il servizio professionale di aggiornamento del progetto di che trattasi;

VISTO CHE il progetto, aggiornato, pervenuto in data 04.12.2025 con nota acquisita al PG. Protocollo n. 19756 del 04-12-2025 e Protocollo n. 19757 del 04-12-2025 prevede la suddivisione in due lotti come segue:

- LOTTO 1: Realizzazione di nuovi spogliatoi.
- LOTTO 2: Realizzazione nuovo campo a 9 in sintetico;

RICHIAMATE:

- le determinazioni a contrarre n. 10 del 31.01.2026 e n. 19 del 16.02.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea con le quali è stato deliberato tramite la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 1;
- la determinazione a contrarre n. 22 del 17.02.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea con la quale è stato deliberato tramite la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 2;

RILEVATO CHE la scrivente Stazione Unica Appaltante con Determinazione del proprio Settore n. 15/C del 17.02.2026 provvedeva ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 1, approvando contestualmente i relativi atti di gara;

DATO ATTO CHE, contestualmente alla suddetta procedura, con Determinazione del proprio Settore n. 16/C del 19.02.2026 veniva altresì approvato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 2 mediante indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, al termine della scadenza per la raccolta delle manifestazioni di interesse, fissata per il giorno 07.03.2026 ore 18.00, si è provveduto a stilare apposita graduatoria delle n. 14 richieste pervenute in base ai criteri indicati nell'avviso di manifestazione medesimo e ad individuare i n. 5 operatori economici di cui sopra, dandone evidenza nella Determinazione n. 31/C del 20.03.2026 di presa d'atto esiti dell'indagine di mercato e approvando il relativo verbale della seduta che rimarrà secretato fino alla data di presentazione delle offerte;

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 71 del 28.03.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente con la quale il Comune di Albinea ha disposto di proseguire con la seconda fase della procedura di aggiudicazione del LOTTO 2

e, dunque, di indire la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 tramite la scrivente Stazione Unica Appaltante;

DATO ATTO che:

- con le determinazioni a contrarre sopra citate sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali ed i requisiti di ammissione alla procedura;
- il codice CUI è: L00441130358202600004;
- CPV: 45212221-1 - Lavori di costruzione di campi sportivi;
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 200.067,13 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi della sicurezza;
- l'importo dei costi della sicurezza è pari a € 1.770,17 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 41.602,70;
- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;
- il valore dell'appalto è altresì superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto si può procedere secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della procedura e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarla:

- Lettera d'invito e relativi allegati:
- allegato 1 – Domanda di partecipazione
- allegato 2 - Dichiarazioni integrative DGUE
- allegato 3 – modulo avalimento migliorativo
- Allegato 4 – Modulo dichiarazione equivalenza delle tutele CCNL.
- Allegato 5 – modulo offerta economica

PRECISATO che in relazione al presente affidamento è stato richiesto ed acquisito dall'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) - BA857EE486 - a mezzo piattaforma SATER al momento della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 250,00 con successiva determinazione;

PRECISATO CHE, ai fini della presente procedura:

- gli obblighi di pubblicità legale previsti dall'art. 27 del Codice e dalla delibera Anac n. 263 del 20.06.2023 vengono assolti a livello nazionale dalla trasmissione alla BDNCP degli atti di gara attraverso la piattaforma Sater.
- gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 28 del Codice e dalla Delibera ANAC 264 del 20.6.2023, come modificato con delibera 601 del 19 dicembre 2023, vengono assicurati tramite il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ente e la BDNCP;

SOTTOLINEATO CHE la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto è prevista anche mediante l'assunzione di apposito mutuo; pertanto l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva dell'ottenimento del finanziamento tramite mutuo; l'Amministrazione contraente si riserva pertanto la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora il suddetto mutuo non venga concesso, senza che ciò costituisca titolo per l'operatore economico a pretendere indennizzi o risarcimenti.

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. lgs. 36/2023 è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER con invito ai n. 5 operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 volta all'affidamento dei **LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 2: REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO A 9 IN SINTETICO.**
- 2) DI APPROVARE a tal fine la seguente documentazione di gara, allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito e relativi allegati:
 - allegato 1 – Domanda di partecipazione
 - allegato 2 - Dichiarazioni integrative DGUE
 - allegato 3 – modulo avalimento migliorativo
 - Allegato 4 – Modulo dichiarazione equivalenza delle tutele CCNL.
 - Allegato 5 – modulo offerta economica
- 3) DI DARE ATTO che la documentazione tecnica di gara, che va ad integrare gli atti di cui al punto precedente, è stata approvata dal Comune di Albinea e trasmessa alla SUA dell'Unione Colline Matildiche per lo svolgimento della Gara di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che viene assegnato ai concorrenti un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle offerte:
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 11.05.2026;
 - la data della prima seduta di gara pubblica è fissata, salvo rinvio, per le ore 14.00 del giorno 11.05.2026;
- 5) DI DARE ATTO che la procedura di affidamento verrà svolta dall'Unione Colline Matildiche ai sensi della Convenzione, richiamata nelle premesse, per il trasferimento all'Unione delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture e servizi, i cui compiti si esauriranno con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto, restando a carico del Comune di Albinea la fase della stipulazione del contratto;

- 6) DI DARE ATTO inoltre è stato richiesto ed acquisito dall'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) - BA857EE486 - a mezzo piattaforma SATER al momento della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 250,00 con successiva determinazione;
 - 7) di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
 - 8) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
 - 9) di dare atto infine che il responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del d. Lgs. 36/2023 è individuato nella sottoscritta dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche.
- 10) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Casotti Rita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)