

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 94/C DEL 21-08-2020

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER LAFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA TRAMITE R.D.O. APERTA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE "MERER" AL CPV 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI. DETERMINA APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di agosto, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 6 del 18/06/2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020 – 2022;
- Consiglio dell'Unione n. 7 del 18/06/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;
- Giunta dell'Unione n. 18 del 30/04/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. n. 19 del 10/12/2019 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 3° Settore – Stazione Unica Appaltante;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione per il trasferimento all' "Unione Colline Matildiche" delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo dispone che:

*"La Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche opera: a) come stazione appaltante relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00;"*

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 42/P del 14.08.2020 a firma della dott.ssa Federica Cirlini, Responsabile dell'Area "Cultura, Sport e Turismo" del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione dei campi di calcio di Quattro Castella, Montecavolo, Salvarano e Puianello, con decorrenza dal 16/09/2020 e scadenza il 31/08/2021 ed eventuale rinnovo per pari periodo e proroga tecnica della durata di mesi sei;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si è ritenuto opportuno suddividere la procedura in tre lotti ad aggiudicazione disgiunta e precisamente:

LOTTO 1 Palestra scolastica ubicata in via Pascoli n. 3/A a Quattro Castella capoluogo;

LOTTO 2 Palestra scolastica ubicata in via Togliatti n. 20/2 a Montecavolo (Quattro Castella);;

LOTTO 3 Palestra scolastica ubicata in via Ligabue n. 2 a Puianello (Quattro Castella);

- la procedura sarà esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico della Regione Emilia Romagna Intercenter, invitando tutti gli operatori iscritti e abilitati al CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi;

- il valore massimo stimato della procedura ai sensi dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 è pari ad € 156.500,00 (iva esclusa), con oneri per la sicurezza da interferenza pari a 0,00 e risulta così ripartito:

LOTTO 1 - Palestra scolastica ubicata in via Pascoli n. 3/A a Quattro Castella capoluogo CIG Z102E0827E Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal prospetto economico, è pari ad € 53.250,00 L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **8.940,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € 15.500,00 annui;

LOTTO 2 - Palestra scolastica ubicata in via Togliatti n. 20/2 a Montecavolo (Quattro Castella); CIG: ZA22E082A0 Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal prospetto economico è pari ad € 51.250,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **10.800,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € 14.700,00 annui;

LOTTO 3 - Palestra scolastica ubicata in via Ligabue n. 2 a Puianello (Quattro Castella): CIG Z4B2E082B5 Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica desumibile dal prospetto economico è pari ad € 52.000,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **11.000,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € 8.200,00 annui;

- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato, i requisiti di ammissione e i criteri valutativi;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016;

#### RILEVATO che:

- il D.L. 76/2020 c.d. "Decreto Semplificazioni" prescrive di utilizzare per gare di importi superiori a 150.000 fino a 350.000,00 la procedura negoziata senza pubblicazione di bando che richiede, secondo quanto previsto dal comma 2, lettera b) della norma in esame (art. 1 D.L. 76/2020), la previa consultazione di un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti
- la perdurante applicabilità dei principi di cui al comma 1 dell'art. 30 induce a ritenere che il regime in deroga non abbia privato, le stazioni appaltanti della possibilità di ricorrere a soluzioni aperte alla più ampia concorrenza qualora appaiano le più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno, come suggerito nel "Testo scritto presentato dal Presidente f.f. dell'ANAC, Prof. Francesco Merloni, in occasione dell'audizione presso le Commissioni riunite 8^ Lavori pubblici, comunicazioni e 1^ Affari costituzionali del Senato della Repubblica"
- la procedura in oggetto, che prevede l'invito a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria di merceologica di riferimento, configura sicuramente quel tipo di procedura che le linee guida n. 4, definiscono **aperta** al mercato, dove non si opera alcuna limitazione in ordine al numero degli operatori da selezionare, e rispetto alla quale non si applica il c.d. "principio di rotazione" (cfr. TAR Cagliari, 17.12.2019 n. 891)

RITENUTO opportuno procedere all'esperimento di una procedura negoziata con invito a tutti gli operatori economici iscritti alla suddetta categoria merceologica su piattaforma Intercenter - c.d. R.d.O "aperta" - selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, ritenuta più consona al rispetto dei principi di economicità, efficacia e libera concorrenza e alle necessità ed esigenze del committente.

#### DATO ATTO CHE:

- è stata predisposta la lettera di invito ed i relativi allegati (Allegato 1\_Domanda di Partecipazione; Allegato 2 Dichiarazioni Integrative al DGUE-concorrente, Allegato 3 Dichiarazioni Integrative DGUE-ausiliaria, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 65 del D.L. 34/2020 c.d. "Rilancio" ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.L. 76/2020

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

### DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, la lettera di invito e relativi allegati relativi alla procedura negoziata, suddivisa in lotti per l'affidamento della concessione delle palestre scolastiche del comune di Quattro Castella, con decorrenza dal 16/09/2020 e scadenza il 31/08/2020 da esperirsi mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul portale

Determinazione SETTORE S.U.A. n.94 del 21-08-2020 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Intercenter della Regione Emilia Romagna, invitando tutti gli operatori iscritti e abilitati al CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi;

2. DI DARE ATTO che il valore massimo stimato della procedura ai sensi dell'art. 35 D.lgs. 50/2016 è pari ad € € 156.500,00 (iva esclusa), con oneri per la sicurezza da interferenza pari a 0,00 e risulta così ripartito:

LOTTO 1 - Palestra scolastica ubicata in via Pascoli n. 3/A a Quattro Castella capoluogo CIG Z102E0827E Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal prospetto economico, è pari ad € 53.250,00 L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **8.940,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € € 15.500,00 annui;

LOTTO 2 - Palestra scolastica ubicata in via Togliatti n. 20/2 a Montecavolo (Quattro Castella); CIG: ZA22E082A0 Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal prospetto economico è pari ad € 51.250,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **10.800,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € 14.700,00 annui;

LOTTO 3 - Palestra scolastica ubicata in via Ligabue n. 2 a Puianello (Quattro Castella): CIG Z4B2E082B5. Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica desumibile dal prospetto economico è pari ad € 52.000,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € **11.000,00** per l'intero periodo. Il costo della manodopera è stimato pari ad € 8.200,00 annui;

3. DI DARE ATTO che:
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del 07.09.2020
  - la prima seduta di gara pubblica avverrà in data 07.09.2020 dalle ore 14.30 e sarà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016;
  - la commissione giudicatrice sarà nominata con successivo atto dopo il termine per la presentazione delle offerte;
4. DI DARE ATTO CHE l'art. 65 del D.L. 34/2020 c.d. "Rilancio" ha disposto per le stazioni appaltanti e gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara (CIG) all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020
5. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE**  
Dott.ssa Rita Casotti

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Filippi Roberta