

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 174/C DEL 04-12-2024

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI I LOTTO. DETERMINA AVVIO DELLA PROCEDURA E CONTESTUALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno duemilaventiquattro addì quattro del mese di dicembre, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art. 151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 22 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024 – 2026;
- ✓ Consiglio dell'Unione n.24 del 22/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 1 del 15/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024-2026;
- ✓ La Delibera della Giunta Unione n. 10 del 22/02/2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di G.C. n 75 del 30.07.2024 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI INTERNI ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA DI VILLA TARABINI COMUNE DI ALBINA (RE). I° LOTTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP G39D23000090004" che ha, altresì, disposto l'approvazione progetto esecutivo denominato "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. I° LOTTO" acquisito agli atti in data 02.02.2024 prot. n. 1826 redatto dall'arch. Andrea Zamboni (giusta determina di affidamento dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente n. 120 del 30.06.2023) e aggiornato con riferimento ai prezziari in data 17.04.2024 prot. 6738, composto dagli elaborati allegati alla deliberata di G.C. n. 75 del 30.07.2024 dell'importo complessivo di euro 768.000,00 come da quadro economico qui riportato:

INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI INTERNI ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA DI VILLA TARABILI COMUNE DI ALBINA (RE) CUP G39D23000090004

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	%	IMPORTO
LAVORI		
Somme per onere interne ed esterne		538.568,97 €
<i>di cui costi per la manodopera</i>	22%	118.707,00 €
Oneri per la sicurezza		11.282,55 €
<i>Totale lavori</i>		549.851,52 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA per opere (10%)	10%	54.985,15 €
Spese tecniche complessive (progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, collaudi tecnico-amministrativo, specialisti, etc.. Commissioni giudicatrici)		88.000,00 €
Iva 22 % e contributo su spese tecniche		24.728,00 €
Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio e analisi		8.000,00 €
Spese amministrative varie		2.000,00 €
Incentivi alle funzioni tecniche 2% (art 45 del D.lgs. 36/2023)	2%	10.997,03 €
Imprevisti e arrotondamenti	5%	29.438,30 €
<i>Totale somme a disposizione</i>		218.148,48 €
Totale (A+B)		768.000,00 €

TENUTO CONTO che il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 approvato, nel rispetto dei documenti programmatori dell'ente e in coerenza con il bilancio, con deliberazione del C.C. n. 54 del 27.12.2023 unitamente al DUP, contiene nell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2024 la realizzazione dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI – I LOTTO. CUP G39D23000090004" per un importo complessivo di euro 768.000,00 – Codice CUI dell'intervento: L00441130358202400006;

ACQUISITO al protocollo n.9165/2024 l'autorizzazione del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ex art. 21 c. 4 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., rilasciata in data 28.05.2024;

VISTO CHE il progetto di che trattasi è stato verificato e validato dal RUP ex art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, dall' Ing. Fabio Garlassi, in data 22.07.2024;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'Unione Colline Matildiche, ai sensi della Convenzione stipulata in data 31/08/2012 – Rep n. 20, modificata con deliberazione C.U. n. 10 del 27/08/2015, ulteriormente modificata con deliberazione G.U. n. 21 del 14.06.2023, si configura come stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di cui si discute e che il Comune di Albinea rappresenta l'amministrazione

Determinazione SETTORE S.U.A. n.174 del 04-12-2024 UNIONE COLLINE MATILDICHE

contraente, come previsto dagli atti di gara;

VISTA la determinazione a contrarre a firma dell'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea n. 198 del 17.10.2024, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di provvedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi

RITENUTO opportuno avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori con i seguenti parametri che verranno inseriti nella lettera di invito:

- Denominazione: Procedura negoziata sotto-soglia comunitaria inerente all'affidamento in appalto del Restauro e Riquilificazione di Villa Tarabini;
- Fine che con il contratto si intende perseguire: Restauro e riquilificazione di Villa Tarabini;
- Oggetto del contratto Interventi di:
 - riquilificazione dell'area cortiliva ai fini di una restituzione consona all'impianto storico- paesaggistico e ad un più funzionale utilizzo ai fini pubblici con una migliorata accessibilità e dotazione impiantistica per eventi, ricevimenti, concerti e spettacoli all'aperto ai fini di un recupero della spazialità del parco nel rispetto delle sue caratteristiche di pregio;
 - riordino dell'assetto vegetazionale e delle alberature presenti all'interno dell'area di pertinenza della villa, con il recupero dell'impianto originario nel rispetto delle successive modificazioni laddove coerenti e/o paesaggisticamente rilevanti;
 - recupero e completamento con rifunzionalizzazione del piano terra con destinazioni flessibili ad uso pubblico, spazi destinati alla formazione, eventi, esposizioni, oltre ad ambienti predisposti alla realizzazione di una caffetteria e spazi per il catering, ed una più forte relazione con l'area esterna del parco e della terrazza, con dotazione di servizi igienici accessibili anche dal parco esterno;
 - realizzazione di un locale impianti posto al secondo piano. Nell'area attualmente libera posta al secondo piano vengono localizzate le macchine per gli impianti meccanici a servizio dei piani terra e primo, prevedendo il rinforzo strutturale per i sovraccarichi del solaio e l'adeguata ripartizione sugli spalloni murari;
- Luogo di esecuzione: via Garibaldi, 15 – 42020 Albinea;
- Importo dei lavori a base d'asta: 538.568,97 (comprensivi di costi della manodopera quantificati in euro 118.707,00, non soggetti a ribasso. Gli stessi sono scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d. Lgs. 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. Lgs. 36/2023) oltre Oneri per la sicurezza pari ad euro: 11.282,55 oltre IVA al 10% per euro 54.985,15 per complessivi, euro 604.836,67.
- Forma dell'appalto: a misura.
- Aggiudicazione: al prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- Tempo utile di esecuzione dei lavori: 365 gg dalla sottoscrizione del verbale, come da cronoprogramma progettuale;
- Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - Iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
 - Qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	SI'	<p align="center">€ 350.939,80</p> <p>Di cui oneri di sicurezza € 7.201,03</p> <p>Di cui costi della manodopera € 118.707,00</p>	84,42	Prevalente	SI'	<50%	<p align="center">NON AMMESSO</p> <p>(art. 132, comma 2 D. Lgs. n. 36/2023)</p>
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI'	<p align="center">€ 198.911,72</p> <p>Di cui oneri di sicurezza € 4.081,52</p>	15,58	Scorporabile	SI'	100%	<p align="center">NON AMMESSO</p> <p>(art. 104, comma 11 D. Lgs. n. 36/2023)</p>

PRECISATO che

- o Ai sensi dell'articolo 30 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economici – finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Le categorie OG2 e OG11 sono a qualificazione obbligatoria pertanto l'affidatario non può eseguire le relative prestazioni se privo delle corrispondenti qualificazioni.
- o Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, trattandosi di lavori concernenti un bene culturale tutelato, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la categoria OG2.
- o Ai sensi del D.M. 248/2016 non è consentito l'avvalimento per la categoria OG11.

DATO ATTO CHE

- saranno invitati tutti gli operatori economici iscritti alla categoria OG2 cl. II o superiore nella piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter;
- sono ammessi alla procedura in argomento i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati. Saranno ammessi alla successiva gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Per i raggruppamenti si applica l'art. 97 del D.lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.
- dovrà essere richiesto agli operatori economici l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione della procedura di gara, presso i luoghi oggetto ad intervento. Si ritiene che il sopralluogo sia indispensabile in considerazione della tipologia, del contenuto e delle tempistiche stabilite per l'esecuzione delle lavorazioni. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento da concordare con l'Area Lavori Pubblici del Comune di

Albinea, Ing. Fabio Garlassi, mediante pec albinea@cert.provincia.re.it con almeno tre gg di anticipo rispetto alla data richiesta. (contatto telefonico l'Ing. Fabio Garlassi 0522/590213 - geom. Luca Iori 0522/590238).

- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'affidamento è costituito da un unico lotto. La motivazione di tale scelta è riconducibile alla ratio a fondamento della capacità di raggiungere migliori economie di scala e maggiore efficienza complessiva rispetto a configurazioni ridotte e/o frazionate.
- Il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 15, tenuto conto dei principi di cui all'art. 92 del D.lgs. 36/2023.
- Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d. Lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: F012 – Edili: industrie e Cooperative; F015 – Edili: Artigiane; F018 – Edili: PMI. Gli operatori economici, in linea con il disposto normativo di cui al comma 3 del medesimo articolo, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023 gli operatori economici dovranno assumere i seguenti impegni:
 - garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - garantire l'applicazione del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro "Edile", o altro contratto collettivo indicato in offerta che presenti equivalenza di tutele, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
 - garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
l'operatore economico indica nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni. La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario.
- Garanzia provvisoria : è richiesta la garanzia provvisoria pari all'1 % (5.500,00) dell'importo oggetto delle opere. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione secondo le modalità di cui all'art.106 del D.lgs. 36/2023.
- Garanzia definitiva L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità dell'art. 106, D.Lgs.n. 36/2023, la quale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs.n. 36/2023, sarà pari al 5% dell'importo di appalto stipulato in contratto (IVA esclusa). **Si precisa che ai sensi dell'art 53 del Codice e del richiamato il parere MIT n. 2129/2023, alla garanzia di cui al comma precedente non si applicano né gli aumenti né le riduzioni previsti per le procedure sopra soglia.**
- Subappalto: Ai sensi del comma 4 dell'art. 119, D. Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purché:
 - il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
 - non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n. 36/2023;
 - all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.
 - L'Appaltatore che intende avvalersi del subappalto o del cottimo deve presentare alla Stazione Appaltante apposita istanza con allegato il contratto condizionato di subappalto o di cottimo e la dichiarazione del subappaltatore/cottimista attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, D.Lgs. n. 36/2023 e il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100, D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO CHE, si ritiene indispensabile, altresì, nella procedura di che trattasi inserire le seguenti prescrizioni:

- specifica clausola attestante l'assoggettamento dell'appalto alle disposizioni di cui all'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36/2023 "Anticipazione del prezzo", con espressa dicitura del riconoscimento dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo di contratto.;
- vincolare le ditte offerenti alla propria offerta per 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara.
- Dare la disponibilità di copia integrale del progetto esecutivo on-line sul profilo di committente del comune di Albinea, liberamente accessibile agli operatori economici interessati.
- Ai sensi dell'art. 117, comma 10, D.Lgs. n. 36/2023, prima della firma del contratto è richiesta all'Appaltatore la stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo:
- La polizza assicurativa è calcolata sulla base dei criteri e dei massimali di seguito precisati:

<ul style="list-style-type: none"> - Sezione A – Danni - partita 1 – Opere – - partita 2 – Opere preesistenti - partita 3 – Spese di demolizione e sgombero importo non inferiore al 15 % dell'importo di aggiudicazione - 	<ul style="list-style-type: none"> - - importo di aggiudicazione - almeno 5 milioni - importo non inferiore al 15 % dell'importo di aggiudicazione -
<ul style="list-style-type: none"> - Massimale/Sinistro alla stipula sezione B - 	<ul style="list-style-type: none"> - Importo: Il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A (somma degli importi delle Partite 1, 2 e 3), con un minimo di Euro 500.000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00.

	<ul style="list-style-type: none"> - La copertura deve inoltre comprendere: a) i danni a cose dovuti a vibrazione importo Euro_100.000,00 - b) i danni a cose dovuti a rimozione, franamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere importo Euro 100.000,00 - c) i danni da polvere per un importo non inferiore a Euro 100.000,00 - d) i danni da inquinamento accidentale per un importo non inferiore a Euro100.000,00 - e) i danni da interruzione di attività di terzi per un importo non inferiore a Euro 100.000,00
- durata:	- dalla data di inizio dei lavori alla data di sottoscrizione del certificato di fine lavori/accettazione provvisoria oltre 24 mesi per il periodo di manutenzione estesa.

- La polizza assicurativa è costituita conformemente allo schema tipo previsto dalla normativa (schema 2.3 approvato con D.M. 16 settembre 2022 n. 193), mediante sottoscrizione digitale da parte dell'Appaltatore e del garante della relativa scheda tecnica.
- Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale. Il valore complessivo della suddetta penale non potrà in ogni caso superare il 10% del valore di contratto; il raggiungimento di tale limite ovvero il raggiungimento di un ritardo pari o superiore a quello concesso per la realizzazione dei lavori costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto. La penale è applicata fin dalla scadenza del termine di ultimazione su tutti i successivi stati di avanzamento e sul conto finale

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della procedura e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarla:

- Lettera d'invito e relativi allegati:
 - allegato 1 – domanda di partecipazione
 - allegato 2 - dichiarazioni integrative dgue concorrente
 - allegato 3 – offerta economica

Precisato che in relazione al presente affidamento verrà richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) a mezzo piattaforma SATER al momento dell'indizione della procedura negoziata e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 410,00 con successiva determinazione;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. lgs. 36/2023 è l'Ing. Fabio Garlassi Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

Determinazione SETTORE S.U.A. n.174 del 04-12-2024 UNIONE COLLINE MATILDICHE

DETERMINA

- 1) DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SATER di Intercenter con rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla Categoria – OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI, classifica II o superiore, CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro, e nella categoria OG11 "Impianti tecnologici", classifica SOA I o superiore, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e riqualificazione di Villa Tarabini – I lotto CUP G39D23000090004
- 2) DI APPROVARE a tal fine la seguente documentazione di gara, allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito e relativi allegati:
 - allegato 1 – domanda di partecipazione
 - allegato 2 – dichiarazioni integrative dgue concorrente
 - allegato 3 – offerta economica
- 3) DI DARE ATTO che la documentazione tecnica di gara, che va ad integrare gli atti di cui al punto precedente, è stata approvata dal Comune di Albinea e trasmessa alla SUA dell'Unione Colline Matildiche per lo svolgimento della Gara di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che la procedura di affidamento verrà svolta dall'Unione Colline Matildiche ai sensi della Convenzione, richiamata nelle premesse, per il trasferimento all'Unione delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture e servizi, i cui compiti si esauriranno con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto, restando a carico del Comune di Albinea la fase della stipulazione del contratto;
- 5) DI DARE ATTO inoltre che verrà richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) a mezzo piattaforma SATER al momento dell'indizione della procedura negoziata e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 410,00 con successiva determinazione;
- 6) di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
- 8) di dare atto infine che il responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del d. Lgs. 36/2023 è individuato nella sottoscritta dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche.
- 9) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa CASOTTI RITA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)