

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 14/C DEL 16-02-2026

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1. LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DELLAPPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUIANELLO CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI. DETERMINA APPROVAZIONE ATTI DI GARA

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di febbraio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art. 151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 29 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 30 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 59 del 31/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 9 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

DATO ATTO CHE, con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 17.12.2025, esecutiva a termini di legge, l'Amministrazione comunale ha approvato in via definitiva il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUIANELLO CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI" (CUP: C55B24000290006) stilato da CAIREPRO cooperativa architetti e ingegneri progettazione società cooperativa", con sede a Reggio Emilia in Via Ruini, 6, dell'importo complessivo come di seguito esposto nel seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	Euro
Lavori in appalto	620.251,30
<i>(di cui per costi manodopera</i>	<i>166.074,02)</i>
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	22.009,33
Totale lavori	642.260,63
Oneri fiscali IVA (10%)	64.226,06
Spese tecniche Progettazione	46.218,00
Spese tecniche Direzione Lavori	51.514,68
IVA e Cassa di previdenza su spese tecniche	26.270,54
Spese incentivi per funzioni tecniche	10.276,17
Allacci	2.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	17.233,92
Totale somme a disposizione	217.739,37
COSTO TOTALE DELL'OPERA	860.000,00

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 18 dicembre 2025 di conferimento a mezzo di convenzione in atti all'Unione Colline Matildiche delle attività/funzioni di stazione unica appaltante (SUA) per conto degli enti che la costituiscono, nonché delle attività di progettazione, dell'eventuale esecuzione delle concessioni di servizi, forniture e lavori e della gestione associata delle politiche contrattuali ai sensi del D.Lgs 36/23 s.m.i.;

PRESO atto che:

- l'art. 62 D.lgs. 36/2023 s.m.i. prevede al comma 2, che le stazioni appaltanti, per procedere all'affidamento di lavori di importo superiore ad Euro 500.000,00, devono essere qualificate e che la Stazione unica appaltante dell'Unione predetta qualificata a termini di legge, il Comune può ben avvalersi della stessa;

- a termini degli artt. 1 e 2 della convenzione predetta, la SUA istituita presso l'Unione Colline Matildiche procede all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo superiore a 500.000 Euro

VISTE le determinazioni a contrarre a firma dell'Ing. Elisa Rinaldini Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Quattro Castella n. 251/C del 22.12.2025 e 39 del 13.02.2026, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di provvedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi

DATO ATTO che:

- con le determinazioni a contrarre sopra citate sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali ed i requisiti di ammissione alla procedura:

- il codice CUI è: L00439250358202600005

- CPV: 45212200-8 - Lavori di costruzione di impianti sportivi

- Codice ATECO 41.20.00 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Determinazione SETTORE S.U.A. n.14 del 16-02-2026 UNIONE COLLINE MATILDICHE

-L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 620.251,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi della sicurezza.

- L'importo dei costi della sicurezza è pari a € 22.009,33 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 166.074,92

- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;

- il valore dell'appalto è altresì superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto si può procedere secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE

- saranno invitati **tutti** gli operatori economici iscritti alla categoria OG1 cl. II o superiore nella piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter;
- Saranno ammessi alla successiva gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Per i raggruppamenti si applica l'art. 97 del D.lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.
- È richiesto lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione, presso l'area oggetto dell'intervento, in quanto strumentale ad una conoscenza completa ed esaustiva dello stato dei luoghi, e funzionale ad una consapevolezza degli interventi da effettuare e quindi ad una formulazione più precisa dell'offerta (TAR Lazio, Roma, Sez. IV ter, 14 aprile 2025, n. 7218)
- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto trattandosi di lavori funzionali tra loro atti a garantire il completamento e la fruibilità dell'opera nella sua interezza.
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d. Lgs. 36/2023, dando altresì atto che, per l'individuazione di tali offerte, sarà utilizzato il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al d. Lgs. 36/2023

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della procedura e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarla:

- Lettera d'invito e relativi allegati:
 - allegato 1 – domanda di partecipazione
 - allegato 2 - dichiarazioni integrative d'ogge
 - allegato 3 – dichiarazioni avalimento
 - Allegato 4 – Dichiarazioni offerta economica

Precisato che in relazione al presente affidamento verrà richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) a mezzo piattaforma SATER al momento dell'indizione della procedura negoziata e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 410,00 con successiva determinazione;

PRECISATO CHE, ai fini della presente procedura:

- gli obblighi di pubblicità legale previsti dall'art. 27 del Codice e dalla delibera Anac n. 263 del 20.06.2023 vengono assolti a livello nazionale dalla trasmissione alla BDNCN degli atti di gara attraverso la piattaforma Sater.
- gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 28 del Codice e dalla Delibera ANAC 264 del 20.6.2023, come modificato con delibera 601 del 19 dicembre 2023, vengono assicurati tramite il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ente e la BDNCN;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Elisa Rinaldini, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Quattro Castella, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);

Determinazione SETTORE S.U.A. n.14 del 16-02-2026 UNIONE COLLINE MATILDICHE

- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 delle legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SATER di Intercenter con rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla Categoria – OG1 Edifici civili e industriali – cl. II o superiore - volta all'affidamento dei lavori di **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PUIANELLO CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI"** (CUP: C55B24000290006)
- 2) DI APPROVARE a tal fine la seguente documentazione di gara, allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale:
 - Lettera d'invito e relativi allegati:
 - allegato 1 – domanda di partecipazione
 - allegato 2 - dichiarazioni integrative dgue
 - allegato 3 – dichiarazioni avalimento
 - Allegato 4 – Dichiarazioni offerta economica
- 3) DI DARE ATTO che la documentazione tecnica di gara, che va ad integrare gli atti di cui al punto precedente, è stata approvata dal Comune di Quattro Castella e trasmessa alla SUA dell'Unione Colline Matildiche per lo svolgimento della Gara di cui fa parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE ATTO che viene assegnato ai concorrenti un termine non inferiore a 20 giorni per la presentazione delle offerte;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 17:00 del giorno 09.03.2026;
 - la data della prima seduta di gara pubblica è fissata, salvo rinvio, per le ore 9.00 del giorno 10.03.2026
- 5) DI DARE ATTO che la procedura di affidamento verrà svolta dall'Unione Colline Matildiche ai sensi della Convenzione, richiamata nelle premesse, per il trasferimento all'Unione delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture e servizi, i cui compiti si esauriranno con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto, restando a carico del Comune di Quattro Castella la fase della stipulazione del contratto;
- 6) DI DARE ATTO inoltre che verrà richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione di Gara (CIG) a mezzo piattaforma SATER al momento dell'indizione della procedura negoziata e verrà dato atto dello stesso, impegnando la relativa spesa di € 410,00 con successiva determinazione;
- 7) di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
- 8) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
- 9) di dare atto infine che il responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del d. Lgs. 36/2023 è individuato nella sottoscritta dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche.
- 10) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Casotti Rita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)