

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 31/C DEL 28-02-2025

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA SATER DI INTERCENTER, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E 187 DEL D.LGS 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (PALESTRE) DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA SUDDIVISA A LOTTI. PERIODO 01.03.2025-31.08.2028. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di febbraio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 26 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 27 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 64 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 10 del 22/02/2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione per il trasferimento all'"Unione Colline Matildiche" delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo dispone che:

"La Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche opera: a) come stazione appaltante relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00;"

RILEVATO che con DG n. 21 del 14.06.2023 si è ritenuto di procedere alla modifica della vigente delega prevista della lett. c) dell'art. 4 della Convenzione di cui sopra ai Comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo e Quattro Castella, nel senso di consentire agli stessi la facoltà, e non già l'obbligo, di poter agire autonomamente, ossia senza necessità di ricorrere alla Stazione unica appaltante dell'Unione Colline Matildiche:

- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 214.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) ed € 749.999 per i servizi di cui all'Allegato IX del d.lgs. 50/2016, per quanto al vigente codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016);
- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 138.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione), per quanto attiene all'art. 1, comma 2 lett. a della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016
- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 139.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) ed € 749.999 per i servizi di cui all'Allegato XVI del d.lgs. 36/2023 per quanto al nuovo codice degli appalti (D. Lgs. 36/2023), una volta divenuto efficace;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 75/P del 09.12.2024 a firma della Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune di Quattro Castella si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e 187 del D. lgs. 36/2023 volta all'affidamento in concessione delle palestre di proprietà del comune di Quattro Castella suddivisa a lotti per il periodo 01.03.2025-31.08.2028

LOTTO 1 – Palestra di Via Togliatti n. 27/2 Montecavolo di Quattro Castella. valore stimato della concessione € € 103.285,00. Non sono presenti oneri di sicurezza da rischi interferenziali; il costo della manodopera è stimato in € 70.035,00. Il contributo finanziario massimo, definito nel piano economico finanziario (all.B.1) che verrà erogato dal Concedente al Concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione e che **costituisce importo a base d'asta** è pari, al netto di IVA, a € 49.000,00

LOTTO 2 – Palestra di via Ligabue n. 2 Puianello di Quattro Castella. valore stimato della concessione € 82.862,50. Non sono presenti oneri di sicurezza da rischi interferenziali; il costo della manodopera è stimato in € 56.070,00. Il contributo finanziario massimo, definito nel piano economico finanziario (all.B.1) che verrà erogato dal Concedente al Concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione e che **costituisce importo a base d'asta** è pari, al netto di IVA, a € 38.500,00

il valore della concessione è pari ad € **186.147,50 ed** è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D. lgs. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

1. La procedura sarà esperita sulla piattaforma telematica Sater di Intercent-ER ed è negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023 con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" sulla piattaforma SATER di Intercenter interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti
2. con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione, i criteri di valutazione nonché gli elaborati tecnici;

RILEVATO CHE che con determinazione n. 197/C del 21/12/2024 si è dato avvio alla procedura in parola e contestualmente si sono approvati gli atti di gara dando atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 23/01/2025 mentre la prima seduta di gara pubblica veniva fissata in data 27/01/2025 dalle ore 9.00 in modalità telematica

RILEVATO CHE l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;

1. - la procedura in trattazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dovrà essere pubblicata nelle seguenti modalità:
2. - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
3. - sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Colline Matildiche

DATO ATTO che i codici cig sono i seguenti:

CIG LOTTO 1 B4FCB9C728

CIG LOTTO 2 B4FCB9D7FB

RILEVATO CHE entro la data di scadenza sono pervenute le seguenti offerte per la procedura in epigrafe, in particolare:

- in data 20.01.2025 alle ore 11:35:25, registro di sistema PI023190-25, offerta presentata da COMITATO TERRITORIALE UISP DI REGGIO EMILIA APS con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via A. TAMBURINI n. 5 con codice fiscale numero 91016170358 e con partita IVA numero 01339790352 per il lotto 1
- in data 21.01.2025 alle ore 12:48:14, registro di sistema PI025637-25, offerta presentata da G.S.D. PUIANELLO BASKET TEAM con sede nel Comune di QUATTRO CASTELLA Provincia RE Via DEL CASALINO n. 8/3 con codice fiscale numero 91076130359 e con partita IVA numero 01744950351 per il lotto 2
- in data 22.01.2025 alle ore 17:40:35 registro di sistema PI028755-25, offerta presentata da POLISPORTIVA TERRE MATILDICHE SCSD, con sede legale in Via Kennedy 27/2 n. 13 comune Quattro Castella prov RE c.f./p.iva 01235820352 per il lotto 1

DATO ATTO CHE con verbale in data 27/01/2025 veniva disposta, all'esito della valutazione della busta amministrativa, l'ammissione/esclusione come segue:

LOTTO 1

COMITATO TERRITORIALE UISP DI REGGIO EMILIA APS

Determinazione SETTORE S.U.A. n.31 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare, *lex specialis* della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare stesso. Viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

POLISPORTIVA TERRE MATILDICHE SCSD:

si prende atto che da quanto dichiarato dal concorrente, lo stesso è carente del requisito di capacità tecnica e professionale richiesto dal disciplinare di gara, ossia l'aver gestito almeno un impianto analogo a favore di committenti pubblici.

Inoltre si rileva che il concorrente ha presentato nella busta amministrativa anche l'allegato 5 dichiarazione offerta economica.

l'erroneo caricamento sulla piattaforma telematica del file dell'offerta economica nella busta amministrativa, quand'anche nel caso di inversione procedimentale, comporta l'esclusione del concorrente per violazione del divieto di commistione delle offerte e documenti di gara (Consiglio di Stato, Sezione V, con sentenza n. 9187 del 27 ottobre 2022)

il concorrente, a fronte di quanto sopra, viene escluso dalla procedura di gara.

LOTTO 2

G.S.D. PUIANELLO BASKET TEAM

Il concorrente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare, *lex specialis* della procedura in oggetto e la documentazione presentata è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare stesso. Viene pertanto ammesso alla successiva fase di gara.

RILEVATO CHE con determinazione n. 23/C del 13/02/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice nelle seguenti persone

o Dott.ssa Elena Salsi – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Quattro Castella, in qualità di membro esperto;

o Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile dell'Area Educativa, Sportiva e Culturale del Comune di Quattro Castella in qualità di Presidente;

o Arch. Francesca Messori – Istruttore Tecnico Cat C1 del comune di Quattro Castella in qualità di membro esperto

DATO ATTO che la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche ha svolto la funzione di segretario verbalizzante

RILEVATO che la commissione giudicatrice, come da verbale in data 14/02/2025 che si allega alla presente quale parte integrante ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto come segue:

lotto 1: COMITATO TERRITORIALE UISP DI REGGIO EMILIA APS con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via A. TAMBURINI n. 5 con codice fiscale numero 91016170358 e con partita IVA numero 01339790352 per il lotto 1 con il punteggio totale di 71.30/100, contributo economico offerto € 48.902,00. Ribasso percentuale 0.20%. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 500. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 70.035,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi id 479. il piano economico-finanziario viene giudicato adeguato e sostenibile. L'importo della manodopera è uguale a quello indicato ed il contratto collettivo è il medesimo.

Lotto 2: G.S.D. PUIANELLO BASKET TEAM con sede nel Comune di QUATTRO CASTELLA Provincia RE Via DEL CASALINO n. 8/3 con codice fiscale numero 91076130359 e con partita IVA numero 01744950351 per un totale di 79,60/100, contributo economico offerto: € 38.115,00. Ribasso percentuale 1,00%. I

Determinazione SETTORE S.U.A. n.31 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 8.500,00. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 56.070,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi id 479. il piano economico-finanziario viene giudicato adeguato e sostenibile. L'importo della manodopera è uguale a quello indicato ed il contratto collettivo è il medesimo.

DATO ATTO che sono stati svolti i controlli sulle società suddette e dalle verifiche espletate la posizione delle società risulta regolare

RITENUTO PERTANTO DI:

- approvare i verbali n. 1 e 2, afferenti alle sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice
- aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RITENUTO inoltre di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. lgs. 36/2023 è Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune di Quattro Castella, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice ;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica

VISTI

- l'art. 1 comma 7 della Legge 135 del 07/08/2012
- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per contratti di importo < soglie di rilevanza europea;
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

Determinazione SETTORE S.U.A. n.31 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

- di approvare i verbali n. 1 e 2 afferenti alle sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice
- DI aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5 d. lgs. 36/2023 per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e 187 del D. Lgs. 36/2023 volta all'affidamento in concessione delle palestre del comune di Quattro Castella suddivisa a lotti per il periodo 01/0/2025-31/08/2028 ai seguenti operatori economici:

lotto 1: COMITATO TERRITORIALE UISP DI REGGIO EMILIA APS con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via A. TAMBURINI n. 5 con codice fiscale numero 91016170358 e con partita IVA numero 01339790352 per il lotto 1 con il punteggio totale di 71.30/100, contributo economico offerto € 48.902,00. Ribasso percentuale 0.20%. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 500. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 70.035,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi id 479.

Lotto 2: G.S.D. PUIANELLO BASKET TEAM con sede nel Comune di QUATTRO CASTELLA Provincia RE Via DEL CASALINO n. 8/3 con codice fiscale numero 91076130359 e con partita IVA numero 01744950351 per un totale di 79,60/100, contributo economico offerto: € 38.115,00. Ribasso percentuale 1,00%. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 8.500,00. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 56.070,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi id 479

- di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche

- di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023

- di trasmettere la presente determinazione al RUP della presente procedura, affinché possano procedere ad assumere gli atti conseguenti

- di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento

- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.collinematildiche.it)

- di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023

- DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa CASOTTI RITA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo)

Determinazione SETTORE S.U.A. n.31 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

e la firma autografa)