

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A. - CATASTO**

**N. 100/C DEL 20-07-2019**

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DI ALBINEA (RE). NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di luglio, il Responsabile del SETTORE S.U.A. - CATASTO

**VISTI:**

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 8 del 01/04/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019 – 2021, comprensivo di nota di aggiornamento
- Consiglio dell'Unione n. 9 del 01/04/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;
- Giunta dell'Unione n. 16 del 26/03/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

**VISTI:**

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 01/06/2019 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Sua/Catasto;

**PRESO ATTO** dell'istruttoria del presente atto;

**PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione a contrarre n. 51/39 del 06/06/2019, rettificata dalla determinazione n. 51/44 del 13/06/2019, entrambe a firma della dott.ssa Maria Cristina Bulgarelli, Responsabile dell'Area Culturale Sportivo-Ricreativa del Comune di Albinea (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, suddivisa a lotti, per l'affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea e della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea, con decorrenza dal 01/08/2019 e scadenza il 31/07/2022, con possibilità di proroga tecnica della durata di mesi sei;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si è ritenuto opportuno suddividere la procedura in due lotti e precisamente:
  - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea. CIG: 7921123D79;
  - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea. CIG: 7921135762;
- la procedura viene esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico della Regione Emilia Romagna MERER, invitando tutti gli operatori iscritti e abilitati al CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- l'importo complessivo della procedura è pari ad € 106.533,00 (iva esclusa), con oneri per la sicurezza da interferenza pari a 0,00 e risulta essere così ripartito:
  - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 85.183,00. L'importo che l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di compartecipazione al Comune di Albinea e che sarà oggetto di rialzo in sede di offerta è pari ad € 3.500,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 12.431,00 annui.
  - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 21.350,00. L'importo che l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di compartecipazione al Comune di Albinea e che sarà oggetto di rialzo in sede di offerta è pari ad € 1.000,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 3.350,00 annui.
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: gli schemi di convenzione (lotto 1 e lotto 2), i requisiti di ammissione e i criteri valutativi;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**RICORDATO CHE:**

- con determina n. 81/C del 14/06/2019 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile della S.U.A. dell'Unione Colline Matildiche si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata per le ore 09.00 del 23/07/2019;
- è necessario nominare la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, al fine di valutare le offerte pervenute;
- il seggio di gara ha la competenza all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), mentre la commissione giudicatrice dovrà esaminare e valutare i contenuti delle offerte tecniche (Buste B) e delle offerte economiche (Buste C);

**CONSIDERATO CHE:**

- la disciplina inerente la nomina della Commissione giudicatrice è contenuta all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- ad oggi vige il sistema transitorio in quanto non è ancora stato emanato il Regolamento previsto dalle Linee Guida n. 5 dell'ANAC;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione per il conferimento della funzione all'Ufficio Appalti di cui sopra dispone: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]:"*
- *gestire la procedura di gara in qualità di "Autorità che presiede la gara", assicurando il regolare svolgimento dei lavori;*

**RILEVATO CHE:**

- il seggio di gara, in composizione monocratica, è formato dal Dott. Giuseppe Ciulla, in qualità di Responsabile del procedimento di gara;
- la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, è così individuata:
  - o Dott.ssa Elena Salsi, Istruttore Direttivo dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune di Quattro Castella, in qualità di Presidente;
  - o Dott. ssa Chiara Catellani, Istruttore Direttivo presso l'Area Culturale Sportivo-Ricreativa del Comune di Albinea (RE);
  - o Geom. Luca Iori, istruttore tecnico presso l'Area LL.PP. – Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;
  - o svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Giuseppe Ciulla;
- i membri della commissione giudicatrice:
  - o non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
  - o dovranno produrre, nei modi di legge, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, dichiarazioni che saranno tenute agli atti dal Responsabile del Procedimento di gara;

**RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 –Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

**DETERMINA**

1. di nominare la commissione giudicatrice della procedura negoziata di cui all'oggetto nelle persone di cui alla sopraesposta premessa;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione della presente determina e dei CV dei commissari sopra indicati, in data 04/05/2019, sul sito dell'Unione Colline Matildiche e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (Sitar);
3. di dare atto infine che la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 09.00 del 23/07/2019 presso la sede della S.U.A. dell'Unione Colline Matildiche, sita in P.zzaCavicchioni n. 8 - Albinea (RE) per l'apertura, in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, delle offerte tecniche pervenute per la gara di cui sopra.

Il Responsabile  
Dott. Giuseppe Ciulla