

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A. - CATASTO

N. 99/C DEL 20-07-2019

Codice Istruttore:

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE AMMISSIONI/ESCLUSIONI AFFERENTI LA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DI ALBINEA (RE).

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di luglio, il Responsabile del SETTORE S.U.A. - CATASTO

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 8 del 01/04/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019 – 2021, comprensivo di nota di aggiornamento
- Consiglio dell'Unione n. 9 del 01/04/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;
- Giunta dell'Unione n. 16 del 26/03/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 01/06/2019 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Sua/Catasto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 51/39 del 06/06/2019, rettificata dalla determinazione n. 51/44 del 13/06/2019, entrambe a firma della dott.ssa Maria Cristina Bulgarelli, Responsabile dell'Area Culturale Sportivo-Ricreativa del Comune di Albinea (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, suddivisa a lotti, per l'affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea e della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea, con decorrenza dal 01/08/2019 e scadenza il 31/07/2022, con possibilità di proroga tecnica della durata di mesi sei;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si è ritenuto opportuno suddividere la procedura in due lotti e precisamente:
 - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea. CIG: 7921123D79;
 - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea. CIG: 7921135762;
- la procedura viene esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico della Regione Emilia Romagna MERER, invitando tutti gli operatori iscritti e abilitati al CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- l'importo complessivo della procedura è pari ad € 106.533,00 (iva esclusa), con oneri per la sicurezza da interferenza pari a 0,00 e risulta essere così ripartito:
 - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 85.183,00. L'importo che l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di compartecipazione al Comune di Albinea e che sarà oggetto di rialzo in sede di offerta è pari ad € 3.500,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 12.431,00 annui.
 - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 21.350,00. L'importo che l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di compartecipazione al Comune di Albinea e che sarà oggetto di rialzo in sede di offerta è pari ad € 1.000,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 3.350,00 annui.
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: gli schemi di convenzione (lotto 1 e lotto 2), i requisiti di ammissione e i criteri valutativi;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- con determina n. 81/C del 14/06/2019 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;

RILEVATO CHE:

- alla data di scadenza è stata acquisita dal portale MERER n. 1 (UNA) offerta e precisamente:
 1. il 03/07/2019 alle ore 12:56:20, registro di sistema n. PI197233-19, offerta presentata da: **A.S.D. POLISPORTIVA ALBINETANA**, con sede in via Vaglie, 2/B – 42020 Albinea (RE) C.F.: 91030270358 e P.IVA: 01513340354. Offerta presentata per il Lotto 1 - Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea.
- Nessuna offerta è pervenuta per il Lotto 2 - Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea. Il lotto viene pertanto dichiarato deserto stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato.

RICHIAMATI

- l'art. 29 comma 1 e 76 comma 2bis del D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- nella seduta pubblica telematica del 17/07/2019, come da verbale n. 1 allegato, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'operatore economico, e con verbale in pari data, il seggio ha valutato le seguenti ammissioni / esclusioni della procedura in parola:

AMMISSIONI:

- **A.S.D. POLISPORTIVA ALBINETANA**

ESCLUSIONI:

- **Nessun concorrente escluso**

RITENUTO:

- di approvare il verbale n.1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica telematica del 17/07/2019 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Colline Matildiche (www.collinematildiche.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
- di inviare a mezzo MERER ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica telematica del 17/07/19, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, suddivisa a lotti, per l'affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Vaglie, 2/B a Borzano di Albinea e della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea, con decorrenza dal 01/08/2019 e scadenza il 31/07/2022, con possibilità di proroga tecnica della durata di mesi sei;
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dall'operatore economico svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:

AMMISSIONI:

- **A.S.D. POLISPORTIVA ALBINETANA**

ESCLUSIONI:

- **Nessun concorrente escluso**

3. Di dichiarare deserto il Lotto 2 - Affidamento in concessione della palestra comunale sita in via Giotto, 2/A ad Albinea, CIG: 7921135762, stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Colline Matildiche (www.collinematildiche.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
5. di inviare ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Il Responsabile
Dott. Giuseppe Ciulla

