

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.**

**N. 105/C DEL 26-09-2025**

Codice Istruttore:

**Obgetto: PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE PIATTAFORMA INFORMATICA SATER DI INTERCENTER, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E 187 DEL D.LGS 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA G. PASCOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUATTRO CASTELLA. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.**

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di settembre, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 26 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 27 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 64 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 9 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che:

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione per il trasferimento all'"Unione Colline Matildiche" delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo dispone che: *"La Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche opera: a) come stazione appaltante relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00;"*

RILEVATO che con DG n. 21 del 14.06.2023 si è ritenuto di procedere alla modifica della vigente delega prevista della lett. c) dell'art. 4 della Convenzione di cui sopra ai Comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo e Quattro Castella, nel senso di consentire agli stessi la facoltà, e non già l'obbligo, di poter agire autonomamente, ossia senza necessità di ricorrere alla Stazione unica appaltante dell'Unione Colline Matildiche:

- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 214.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) ed € 749.999 per i servizi di cui all'Allegato IX del d.lgs. 50/2016, per quanto al vigente codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016);
- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 138.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione), per quanto attiene all'art. 1, comma 2 lett. a della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, che ha derogato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016
- sino a 149.999,99 euro per gli appalti di lavori e di 139.999,99 euro per le forniture e servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura compresa la progettazione) ed € 749.999 per i servizi di cui all'Allegato XVI del d.lgs. 36/2023 per quanto al nuovo codice degli appalti (D. Lgs. 36/2023), una volta divenuto efficace;

DATO ATTO CHE:

-con determinazione a contrarre n. 44/P del 06.08.2025 a firma della Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune di Quattro Castella si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D. lgs. 36/2023 volta all'affidamento in concessione della palestra Pascoli di proprietà del comune di Quattro Castella

Valore stimato della concessione € 44.808,74. Non sono presenti oneri di sicurezza da rischi interreferenziali; il costo della manodopera è stimato in € 34.192,00. Il contributo finanziario massimo, definito nel piano economico finanziario (all.B.1) che verrà erogato dal Concedente al Concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione e che **costituisce importo a base d'asta** soggetto a ribasso è pari, al netto di IVA, a € 21.808,74. Periodo 01.10.2025-31.07.2027

il valore della concessione è pari ad € **44.808,74 ed** è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D. lgs. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

1. La procedura è stata esperita sulla piattaforma telematica Sater di Intercent-ER ed è negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) D.lgs. 36/2023 con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi" sulla piattaforma SATER di Intercenter interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti
2. con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione, i criteri di valutazione nonché gli elaborati tecnici;

RILEVATO CHE con determinazione n. 97/C del 09.07.2025 veniva indetta la procedura medesima e al contempo veniva approvata le lettera di invito ed i relativi allegati, dando atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 18:00 del 15.09.2025 mentre la prima seduta di gara pubblica veniva fissata in data 16.09.2025 dalle ore 9.00 in modalità telematica;

RILEVATO CHE entro la data di scadenza sono pervenute due offerte per la procedura in epigrafe, in particolare

- in data 05.09.2025 alle ore 15:13:04, registro di sistema PI395376-25, offerta presentata da POLISPORTIVA TERRE MATILDICHE SCSD con sede in Salvarano di Quattro Castella, Via Kennedy 27/2 CF / P.IVA 01235820352
- in data 08.09.2025 alle ore 11:15:15, registro di sistema PI396468-25, offerta presentata da UUISP COMITATO TERRITORIALE REGGIO EMILIA APS, con sede in Reggio Emilia, via Tamburini 5 CF 01339790352 PI 91016170358

DATO ATTO CHE, come da verbale in data 16.09.2025 veniva disposta, all'esito della valutazione della busta amministrativa, l'ammissione dei predetti concorrenti alla successiva fase di gara

**RILEVATO CHE** l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;

- la procedura in trattazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dovrà essere pubblicata nelle seguenti modalità:
- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Colline Matildiche

DATO ATTO che il codice sono è il seguente: B7F6A77D78

RILEVATO CHE con determinazione n. 103/C del 16.09.2025 veniva nominata la commissione giudicatrice nelle seguenti persone

- o Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile Area Educativa Sportiva Culturale – Comune di Quattro Castella, in qualità di Presidente;
- o Dott.ssa Raffaelle Virelli – Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Vezzano sul Crostolo in qualità di membro esperto;
- o Dott.ssa Elena Salsi – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Quattro Castella, in qualità di membro esperto

DATO ATTO che la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche ha svolto la funzione di segretario verbalizzante

**RILEVATO** che la commissione giudicatrice, come da verbale in data 19.09.2025 che si allega alla presente quale parte integrante ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto come segue:

**POLISPORTIVA TERRE MATILDICHE SCSD con sede in Via Kennedy 27/2 Salvarano di Quattro Castella (RE) CF/PIVA 01235820352** con il punteggio totale di 83,21/100. contributo economico € 20.999,64, Ribasso percentuale 3,71%. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 850,00. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 34.192,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi HO77

Si rileva che l'importo della manodopera è uguale a quello indicato dalla Stazione Appaltante ed il contratto collettivo applicato è il medesimo e che pertanto non si dà luogo alla verifica della congruità dei costi della manodopera; il piano economico-finanziario viene giudicato adeguato e sostenibile

DATO ATTO che sono stati svolti i controlli sul soggetto aggiudicatario e dalle verifiche espletate la posizione risulta regolare

**RITENUTO PERTANTO DI:**

- approvare i verbali n. 1 e 2, afferenti alle sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice
- aggiudicare la procedura in parola in maniera definitiva efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto le verifiche esposte sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

**RITENUTO** inoltre di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è Dott.ssa Federica Cirlini – Responsabile dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune di Quattro Castella, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti

**ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice ;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica

**VISTI**

- l'art. 1 comma 7 della Legge 135 del 07/08/2012
- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per contratti di importo < soglie di rilevanza europea;
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti

RITENUTO di provvedere in merito

#### DETERMINA

1. - di approvare i verbali n. 1 e 2 afferenti alle sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice
2. - DI aggiudicare ai sensi dell'art. 17, comma 5 d. lgs. 36/2023 per le motivazioni espresse in premessa, la procedura in oggetto come segue

**POLISPORTIVA TERRE MATILDICHE SCSD con sede in Via Kennedy 27/2 Salvarano di Quattro Castella (RE) CF/PIVA 01235820352** con il punteggio totale di 83,21/100. contributo economico € 20.999,64, Ribasso percentuale 3,71%. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 850,00. L'importo della manodopera è indicato pari ad € 34.192,00. Il contratto collettivo applicato è: CCNL impianti sportivi HO77

3. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche
4. - di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023
5. - di trasmettere la presente determinazione al RUP della presente procedura, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti
6. - di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento
7. - di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it))
8. -di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023
9. - DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza
10. - DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000
11. Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa CASOTTI RITA

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*