



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Albinea (RE), 26.05.2026

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1. LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RELAMPING E FOTOVOLTAICO.

CIG **BA79B1C2BF** CUP **G38E24000260006** CUI **L00441130358202600004**

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, con sede in Piazza Cavicchioni n. 8 Albinea, per conto del Comune di Quattro Castella (RE)

Tel: 0522/590220

Sito: www.collinematildiche.it

Mail: r.casotti@collinematildiche.it

PEC: unione@pec.collinematildiche.it

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Progetto dell'Ente committente Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Albinea

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile del 3° Settore – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE)

Oggetto appalto: **LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RELAMPING E FOTOVOLTAICO.**

Importo a base di gara: L'importo a base di gara è pari ad € 641.701,19 al netto degli oneri della sicurezza.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 47 26.06.2026 a firma della Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

Elenco imprese invitate: tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma Sater di Intercenter iscritti alla Categoria "OG1" cl. II o superiore

Numero di offerte ricevute: 27

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 27

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357

di cui ricevute da operatori stranieri: 0

di cui ricevute per via elettronica: 27

Operatori economici partecipanti

- In data 16/03/2026 16:57:09 offerta presentata da ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede nel Comune di FRIGNANO Provincia FRIGNANO Via GIULIO CESARE n° 14 con codice fiscale/con partita IVA numero 03831400613, registro di sistema PI140123-26
- In data 18/03/2026 15:22:05 offerta presentata da INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT con sede nel comune di Modena, via Armando Pica n. 160 cf e piva 03632600361 registro di sistema PI145465-26,
- In data 18/03/2026 15:35:18 offerta presentata da ELMAP GROUP INNOVATION SRL con sede nel Comune di MALO Provincia VICENZA Via/Piazza VICENZA n. 196/2 con codice fiscale numero 04169600246 e con partita IVA numero 04169600246 registro di sistema PI145515-26
- In data 18/03/2026 15:39:19 offerta presentata da CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con sede nel Comune di RAVENNA Provincia RAVENNA Via/Piazza VIA P. TRAVERSARI n. 63 con codice fiscale numero 00966060378 e con partita IVA numero 00966060378 Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." con sede nel Comune di CESENA Provincia FC Via PITAGORA n. 435 con codice fiscale numero e con partita IVA numero 00604300400 Il quale essendo a sua volta un Consorzio concorre nell'interesse dell'impresa esecutrice: - PLANETA S.R.L., con sede nel Comune di Reggio Emilia Provincia RE Via/Piazza Ferruccio Ferrari n. 2 con codice fiscale numero 02735590354 e con partita IVA numero 02735590354, registro di sistema PI145529-26
- In data 19/03/2026 11:32:39 offerta presentata da SO.GE.PAV. S.R.L. con sede nel Comune di NOCERA INFERIORE Provincia SA Via CATELLO FERRERI n. 25 con codice fiscale numero 04615750652 e con partita IVA numero 04615750652 registro di sistema PI146740-26.
- In data 19/03/2026 12:17:31 offerta presentata da APPALTI IN RESTAURI S.R.L. con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** Provincia **NAPOLI** Via/Piazza **MAGELLANO** n. **10** con codice fiscale numero **07861350630** e con partita IVA numero **07861350630**, registro di sistema PI146982-26
- In data 19/03/2026 17:57:59 offerta presentata da BAIOTTO S.R.L. con sede nel Comune di Roma Provincia RM Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 con codice fiscale numero 10011281002 e con partita IVA numero 10011281002, registro di sistema PI148204-26
- In data 19/03/2026 21:14:19 offerta presentata da RTI costituendo fra CGR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel comune di Gricignano di Aversa (CE), via Piave n. 39 cf e piva 04543650610 mandataria e ALPA IMPIANTI S.R.L. con sede nel Comune di AVERSA Provincia CE Via GIOTTO n. 45 con codice fiscale numero 03571610611 e con partita IVA numero 03571610611 registro di sistema PI148270-26.
- In data 20/03/2026 08:58:35 offerta presentata da SAL.CO.TEC S.R.L. con sede nel comune di Cardito (NA), via Murillo de Petti n. 8 cf e piva 10122961211 registro di sistema PI148499-26
- In data 20/03/2026 09:56:28 offerta presentata da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in 41122 Modena Via Malavolti n.33, telefono 059/25.25.03, C.F./P.IVA e nr.iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA di Modena 00916510365; Esecutrice G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede nel Comune di MODENA Provincia MO Via/Piazza Vignolese n. 1175/6 con codice fiscale numero e con partita IVA numero 03959700364 registro di sistema PI148707-26
- In data 20/03/2026 09:58:42 offerta presentata da ZETA SERVICE S.R.L. con sede nel Comune di MODENA frazione COGNENTO Provincia MODENA Via/Piazza VITTORIO BOTTEGO n. 43 con codice fiscale numero 02524230360 e con partita IVA numero 02524230360 registro di sistema PI148717-26
- In data 20/03/2026 10:21:45 offerta presentata da GEMA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di San Cataldo Provincia CL, Via Portella Bifuto n. 50, con codice fiscale numero 01471010858 e con partita IVA numero 01471010858 registro di sistema PI148843-26
- In data 20/03/2026 11:51:52 offerta presentata da BEMAR S.R.L. con sede in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma c.f. & p.iva n. 15086941000 registro di sistema PI149346-26
- In data 20/03/2026 14:10:17 offerta presentata da GIESSE IMPIANTI S.R.L. con sede nel Comune di MOLFETTA Provincia BA Via/Piazza OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE n. O/2 con codice fiscale numero 05670060721 e con partita IVA numero 05670060721, registro di sistema PI150082-26
- In data 20/03/2026 14:11:06 offerta presentata da GMI S.R.L. con sede nel comune di Cento (FE) via Tassinari n. 14 con codice fiscale e p.iva. 03643520368 registro di sistema PI150085-26
- In data 20/03/2026 14:27:53 offerta presentata da CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di Bologna Provincia BO Via Giovanni Papini n. 18 con codice fiscale numero 03539261200 e con partita IVA numero 03539261200 Esecutrice F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Reggio Emilia Via F.lli Cervi n. 130 con codice fiscale numero 02066080355 e con partita IVA numero 02066080355 registro di sistema PI150126-26

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- In data 20/03/2026 14:34:52 offerta presentata da QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via E. FERMI n. 33/A con codice fiscale numero 02739830350 e con partita IVA numero 02739830350 registro di sistema PI150148-26
- In data 20/03/2026 14:49:29 offerta presentata da FMC CONSTRUCTION S.R.L. con sede nel comune di Napoli, via Alcide de Gasperi n. 45 con codice fiscale numero 07210301219 e con partita IVA numero 07210301219 registro di sistema PI150190-26
- In data 20/03/2026 15:19:47 offerta presentata da BASCHIERI S.R.L. con sede nel Comune di Sassuolo (MO) via Oslo n. 30 CF BSCLSN73M22I462C piva 02641530361 registro di sistema PI150275-26
- In data 20/03/2026 15:27:02 offerta presentata da AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede nel Comune di RAVENNA Provincia (RAVENNA) Via ARGIROCASTRO N. 15 con codice fiscale numero 01468160393 e con partita IVA numero 01468160393 la quale designa il CONSORZIO LAVORI EMILIA OVEST - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza VIA GANDHI n. 18 la quale indica come esecutrice ECOPOWER SRL con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza DEL BATTAGLIONE TOSCANO n. ____1____ con codice fiscale numero_02707850356__ e con partita IVA numero__02707850356_____registro di sistema PI150281-26
- In data 20/03/2026 15:35:48 offerta presentata da PER S.P.A. con sede nel Comune di MILANO Provincia MI Via G.A. AMADEO n. 59 con codice fiscale numero/ e partita IVA numero 05705980968, registro di sistema PI150327-26
- In data 20/03/2026 15:53:53 offerta presentata da GREEN EDIL SRL con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via BERNARIDNO ZACCHETTI n. 31 con codice fiscale numero 02897100356 e con partita IVA numero 02897100356, registro di sistema PI150375-26
- In data 20/03/2026 15:57:51 offerta presentata da GUARINO GAETANO con sede nel Comune di CASINA Provincia RE Via/Piazza ALDO MORO n. 4 con codice fiscale numero GRNGTN67A06B227S e con partita IVA numero 0174447035 registro di sistema PI150384-26
- In data 20/03/2026 16:26:37 offerta presentata da "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia Re Via/Piazza VIA CADOPPI n. 4 con codice fiscale numero 01937370359_____ e con partita IVA numero 01937370359, Esecutrice BACILIERI SRL Via BRIGATA REGGIO n. 24 con codice fiscale numero 01218040358 e con partita IVA numero 01218040358, registro di sistema PI150433-26
- In data 20/03/2026 16:44:04 offerta presentata da SEEP BO S.R.L. con sede nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO Provincia BO Via/Piazza Oradour n.1 con codice fiscale numero 02744571205 e con partita IVA numero 02744571205 registro di sistema PI150467-26
- In data 20/03/2026 16:50:17 offerta presentata da CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel Comune di ROMA Provincia ROMA Via/Piazza VENTI SETTEMBRE n. 118 con codice fiscale numero 18234721001 e con partita IVA numero 18234721001 registro di sistema PI150477-26
- In data 20/03/2026 16:53:38 offerta presentata da E.A. COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel Comune di Aprilia LT Via/Piazza Aldo Moro 41 F con codice fiscale numero 02971500596 e con partita IVA numero 02971500596, registro di sistema PI150487-26.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 27

Numero di offerte escluse a seguito di verifica della documentazione amministrativa: 0

Aggiudicatario e graduatoria

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	OFFERTA RIDUZIONE TEMPO	TOTALE
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	54,55/60	13.71/30	10/10	78,26/100
2	SO.GE.PAV. S.R.L.	43.62/60	23.02/30	10/00	76.64/100
3	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	34.96/60	29.16/30	10/10	74.12/100
4	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	43.43/60	20.15/30	10/10	73.58/100



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

5	ZETA SERVICE S.R.L.	44.28/60	16.36/30	10/10	70.64/100
6	BASCHIERI S.R.L.	44.52/60	19.41/30	06/10	69.93/100
7	CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	39.33/60	19.98/30	10/10	69.31/100
8	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	41.60/60	17.54/30	10/10	69.14/100
9	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28.35/60	30/30	08/10	66.35/100
10	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." - PLANETA S.R.L.	38.22/60	17.07/30	10/10	65.29/100
11	CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." Esecutrice BACILIERI SRL	39.78/60	14.25/30	10/10	64.03/100
12	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	32.38/60	19.88/30	10/10	62.26/100
13	RTI CGR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ALPA IMPIANTI S.R.L.	31.41/60	19.51/30	10/10	60.92/100
14	GREEN EDIL SRL	38.76/60	10.57/30	10/10	59.33/100
15	INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	34.15/60	15.11/30	10/10	59.26/100
16	BEMAR S.R.L.	19.16/60	28.74/30	10/10	57.90/100
17	GUARINO GAETANO	37.32/60	10.22/30	10/10	57.54/100
18	SAL.CO.TEC S.R.L.	28.70/60	15.59/30	10/10	54.29/100
19	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	17.44/60	26.08/30	10/10	53.52/100
20	BAlOCCO S.R.L.	15.11/60	26.96/30	10/10	52.07/100



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

21	FMC CONSTRUCTION S.R.L.	23.15/60	18.91/30	10/10	52.06/100
22	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	21.56/60	18.44/30	10/10	50.00/100
23	GMI S.R.L.	20.89/60	22.04/30	06/10	48.93/100
24	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice CONSORZIO LAVORI EMILIA OVEST - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ECOPOWER SRL	9.63/60	28.19/30	10/10	47.82/100
25	GEMA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	24/60	12.07/30	02/10	38.07/100
26	PER S.P.A.	1.20/60	23.02/30	08/10	32.22/100
27	SEEP BO S.R.L.	7.93/60	13.50/30	04/10	25.43/100

Prezzo offerto componente lavori € 616.867,35

Percentuale di ribasso offerta 3,870%.

Oneri aziendali per la sicurezza € 19.500,000

importo per attuazione sicurezza € 19.005,87;

costo della manodopera € 173.012,750

Il CCNL applicato è: EDILE

OFFERTA TEMPO 50 GG

Offerta di maggior ribasso: 18,523 %

Offerta di minor ribasso: 2.15 %

Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi : l'aggiudicatario intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria OG1 nella percentuale del 49,99 %

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Strada Conservatorio, 18 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.to Dott.ssa Rita Casotti