

Albinea (RE), 28/02/2025

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI – I LOTTO.

C.U.P. G39D23000090004
CPV: 45454100-5 - Lavori di
restauro
CUI L00441130358202400006
CIG B4A079E02E

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, con sede in Piazza Cavicchioni n. 8 Albinea, per conto del Comune di Albinea (RE)

Tel: 0522/590220

Sito: www.collinematildiche.it

Mail: r.casotti@collinematildiche.it

PEC: unione@pec.collinematildiche.it

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Progetto dell'Ente committente Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Albinea

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile del 3° Settore – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE)

Oggetto appalto: dei lavori di restauro e riqualificazione di Villa Tarabini in Albinea RE

Importo a base di gara: Importo appalto: € 511.240,52, di cui € 491.406,37 per lavori in appalto, € 19.834,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%.

I costi della manodopera sono stati individuati dalla Stazione Appaltante pari ad € 119.276,53. Gli stessi sono scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d. Lgs. 36/2023

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 30c DEL 28/02/2025 a firma della Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

Elenco imprese invitate: tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma SATER di Intercenter iscritti alla Categoria "OG2" cl. II o superiore

Numero di offerte ricevute: 9

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 9

di cui ricevute da operatori stranieri: 0

di cui ricevute per via elettronica: 9

Operatori economici partecipanti

- RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede in con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria
- **BASCHIERI SRL** con sede nel Comune di SASSUOLO Provincia MO Via/Piazza OSLO n. 30 con codice fiscale numero 02641530361 e con partita IVA numero 02641530361, singolo operatore economico
- **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza NOVE MARTIRI n. 11/A con codice fiscale numero 01249610351 e con partita IVA numero 01249610351
- **TAZZIOLI E MAGNANI SRL** con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia RE Via/Piazza GANAPINI n. 27 con codice fiscale numero ____00122740350____ e con partita IVA numero ____00122740350.
- CONSORZIO CORMA con sede nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI, Viale Enzo Bagnoli n. 10 con codice fiscale/partita iva 00697560357, il quale indica come consorziate esecutrici TFOR SRL THE FUTURE OF RESTYLING con sede nel comune di Cadelbosco di Sopra (RE), Via per San Rocco n. 26 cod.fisc/p.iva 02703950358 e MICO SRL con sede nel comune di Pavullo nel Frignano (MO) via Petrarca n. 4/1 cod. fisc./p.iva 02939840365.
- Fenix Consorzio Stabile Scarl" con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, il quale designa come consorziata esecutrice la ditta "**COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL: con sede in Via Ravegnana n° 292 – 47122 Forlì (FC), C.F. & P.Iva 04242330407**
- **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di ROMA Provincia RM, Via/Piazza DELLE MORATELLE n. 147 con codice fiscale numero 17287061000 e con partita IVA numero 17287061000, singolo operatore economico.**
- **GIGLI COSTRUZIONI SRL** con sede nel comune di Reggio Emilia, via Fermi 33/A con codice fiscale numero 01660420355 e con partita IVA numero 01660420355.

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

-
- **COESA S.R.L.**, con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia REGGIO EMILIA Via F.LLI KENNEDY n. 103 con codice fiscale numero 01404600353 e con partita IVA numero 01404600353

Numero di offerte ammesse a partecipare: 9

Numero di offerte escluse a seguito di verifica della documentazione amministrativa: 0

Soglia di anomalia dell'offerta: 12,975 %

Numero di imprese escluse automaticamente per anomalia offerta: 2

- **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede nel Comune di ROMA Provincia RM, Via/Piazza DELLE MORATELLE n. 147 con codice fiscale numero 17287061000 e con partita IVA numero 17287061000, singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 16,889%
- **BASCHIERI SRL** con sede nel Comune di SASSUOLO Provincia MO Via/Piazza OSLO n. 30 con codice fiscale numero 02641530361 e con partita IVA numero 02641530361, singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 15,250%

Aggiudicatario e graduatoria

1. RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede in con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria Ribasso percentuale: 10,700%
2. Fenix Consorzio Stabile Scarl" con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, il quale designa come consorziata esecutrice la ditta "**COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL: con sede in Via Ravegnana n° 292 – 47122 Forlì (FC), C.F. & P.Iva 04242330407**" Ribasso percentuale: 8,310%
3. **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza NOVE MARTIRI n. 11/A con codice fiscale numero 01249610351 e con partita IVA numero 01249610351. Ribasso percentuale: 7,150%
4. CONSORZIO CORMA con sede nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI, Viale Enzo Bagnoli n. 10 con codice fiscale/partita iva 00697560357, il quale indica come consorziate esecutrici TFOR SRL THE FUTURE OF RESTYLING con sede nel comune di Cadelbosco di Sopra (RE), Via per San Rocco n. 26 cod.fisc/p.iva 02703950358 e MI.CO SRL con sede nel comune di Pavullo nel Frignano (MO) via Petrarca n. 4/1 cod. fisc./p.iva 02939840365. Ribasso percentuale: 7,130%
5. **TAZZIOLI E MAGNANI SRL** con sede nel comune di Castelnovo né Monti (RE) in via Ganapini n. 27 con codice fiscale e partita iva 00122740350 singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 5,990%
6. **GIGLI COSTRUZIONI SRL** con sede nel comune di Reggio Emilia, via Fermi 33/A con codice fiscale numero 01660420355 e con partita IVA numero 01660420355. Ribasso percentuale: 4,150%

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

7. **COESA S.R.L.**, con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia REGGIO EMILIA Via F.LLI KENNEDY n. 10 con codice fiscale numero 01404600353 e con partita IVA numero. Ribasso percentuale: 1,020%

Aggiudicatario: RTI costituendo fra GIRASOLE COSTRUZIONI SRL con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA con sede in con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria

Importo di aggiudicazione: € 480.942,09, Ribasso percentuale: 10,700%, Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00, il Costo della manodopera ammonta ad € 118.707,00 il CCNL applicato è: F012 Edile industria

Offerta di maggior ribasso: 16,889 %

Offerta di minor ribasso: 1,02 %

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria OG2 nella percentuale del 49,99 %, mentre nella categoria OG11 il concorrente intende riservarsi di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria OG11 nella misura massima del 100%

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Strada Conservatorio, 18 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.to Dott.ssa Rita Casotti

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298

PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357