



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Albinea (RE), 25.06.2024

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO – INTERVENTO STRUTTURALE FINANZIATO AI SENSI DELL'O.C.D.P.C. 675/2020

CIG B0E7E84552

C.U.P. E96C22000040002

CPV 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

CUI L00441360351202200005

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, con sede in Piazza Cavicchioni n. 8 Albinea, per conto del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel: 0522/590220

Sito: www.collinematildiche.it

Mail: r.casotti@collinematildiche.it

PEC: unione@pec.collinematildiche.it

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Progetto dell'Ente committente: Ing. Junior Simone Morani, Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE).

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile del 3° Settore – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE)

Oggetto appalto: realizzazione dell'intervento strutturale di rafforzamento locale della sede municipale ubicata in Piazza della Libertà n. 1, 42030, Vezzano sul Crostolo (RE)

Importo a base di gara: Importo appalto complessivo € **393.660,00**, di cui € **357.120,00** per lavori in appalto, € **36.540,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% | costi della manodopera sono stati individuati dalla Stazione Appaltante pari ad € 98.869,46.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 85/C del 25.06.2024 a firma della Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Elenco imprese invitate: tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma Mepa di Acquisti in Rete di Consip iscritti alla Categoria "OG1"

Numero di offerte ricevute: 23 (ventitre)

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 23

di cui ricevute da operatori stranieri: 0

di cui ricevute per via elettronica: 23

Operatori economici partecipanti

- AEFPE SRL singolo operatore economico, con sede in OCCHIOBELLO (RO) in VIA ERIDANIA, 113 Cap. 42010 partita IVA n. 01506030293 codice fiscale 01506030293.
- ALCIDE COSTRUZIONI SRL con sede in CITTADELLA (PD) in VICOLO DEI FABBRI 1 partita IVA n. 04640140283 codice fiscale 04640140283
- ARS ET LABOR SRL, con sede in VIA ALDO MORO N. 99, 80049 SOMMA VESUVIANA (NA), CF e PIVA 08814681212 singolo operatore economico in avvalimento con SO.MET SRL con sede in Giugliano in Campania (NA) via Aniello Palumbo 81 Cap.80014 partita IVA n. 09208331216 codice fiscale 092083312
- CONSORZIO STABILE GECO SCARL con sede in VIA AURORA 22, ANZIO (RM) CF/P.IVA 03946600248, consorzio stabile che ha designato come consorziata esecutrice l'operatore economico N.I.T. NUOVA IMPIANTI TECNOLOGICI, con sede in VIA GRAMSCI N. 50 80040 MASSA DI SOMMA (NA) P.IVA 05629551218
- EDIL RESTAURO SRL, con sede in STRADA NAZIONALE CARPI CENTRO 283 MODENA CF/P.IVA 03932170362, singolo operatore economico in avvalimento con l'impresa COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURO SRL sede in Comune di MISANO ADRIATICO Prov. RN CAP 47046 Via MICHELANGELO BUONARROTI n 21 C.F. 01035280765 P.I. 01035280765
- EDIL TACCONI SRL, VIA COMASINA 119, VERANO BRIANZA (MB) CF/P.IVA 03405610134, singolo operatore economico.
- EMILIA FINITURE S.R.L., con sede in VIA LABRIOLA 58, MODENA (MO) CF/P.IVA 03088900364, singolo operatore economico.
- GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in MARMIROLI N. 6 REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA 01660420355, singolo operatore economico
- GR COSTRUZIONI DEL GEOM. GENNARO ROMA con sede in VIA NOVARA 11, SAN MARCELLINO (CE) CF RMOGNR84D04E791N P.IVA 04578690614, singolo operatore economico
- LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL, con sede in PIAZZA CELSO CERETTI 10 MIRANDOLA (MO) CF/P.IVA 03454430368, singolo operatore economico.
- MESTIERI SRL, con sede in VIA CASONE 1, SANMARTINO IN RIO (RE) CF/P.IVA 02682070350, singolo operatore economico
- MONTANARI LUIGI SRL, con sede in VIA O. TENNI 128/B, REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA 01272230358, singolo operatore economico.
- NEWALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. con sede in VIA LAGO FIGOI 31 GENOVA (ge), CF/P.IVA 02518280991, singolo operatore economico.
- POLIS SRL, con sede in VIA GALILEO GALILEI 2/A CASTENOVO DI SOTTO (RE) CF/P.IVA 01589870359, singolo operatore economico
- PULISUD SRL, con sede in VIA FALCIONE 107/B CAMPOBASSO (CB) CF/P.IVA 01606020707, singolo operatore economico.
- RENOVA RESTAURI SRL, con sede in VIA DELLE MURA 79 VELLETRI (RM) CF/P.IVA 09351741005, singolo operatore economico.

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- SOCIETA' CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA, con sede in VIA GUIDO DA CASTELLO 17, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF/P.IVA 00128410354, singolo operatore economico.
- TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO, con sede in VIA RIONE ANTONIO FICO N. 83, CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) CF RMNFNC65A02B905Y P.IVA 07255141215, singolo operatore economico in avvalimento con l'impresa EDDIGROUP SRL con sede in Comune di FROSINONE Prov. FR CAP 03100 Via STRADA STATALE 155 PER FIUGGI n 51 C.F. SPSFNC74C11C495W P.I. 03021080605
- TODISCO COSTRUZIONI SRL, con sede in VIA XX APRILE 2 SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT) CF/P.IVA 08327230721, singolo operatore economico.
- VIRO PARTENOPEA S.R.L., con sede in VIA A. DIAZ 31 CASORIA (NA) CF/P.IVA 08517811215, singolo operatore economico.
- ZETA SERVICE SRL, con sede in VIA BOTTEGO 43 MODENA (MO) CF/P.IVA 02524230360, singolo operatore economico.
- ZULIANI SRL, con sede in VIA VITTORIO EMANUELE II 22 ALBINEA (RE) CF/P.IVA 02374570352, singolo operatore economico.
- NORBERTO AZZINI, con sede in VIA GENALA 49 CREMONA(CR) CF ZZNNBR49E19A299A /P.IVA 00131760191, singolo operatore economico

Numero di offerte ammesse a partecipare: 22

Numero di offerte escluse a seguito di verifica della documentazione amministrativa: 1

Soglia di anomalia dell'offerta: 15,89685%

Numero imprese escluse automaticamente per anomalia offerta: 9

- **ARS ET LABOR SRL**, con sede in VIA ALDO MORO N. 99, 80049 SOMMA VESUVIANA (NA), CF e PIVA 08814681212 singolo operatore economico in avvalimento con SO.MET SRL con sede in Giugliano in Campania (NA) via Aniello Palumbo 81 Cap.80014 partita IVA n. 09208331216 codice fiscale 092083312

Ribasso percentuale: 15,96%

- **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO**, con sede in VIA RIONE ANTONIO FICO N. 83, CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) CF RMNFNC65A02B905Y P.IVA 07255141215, singolo operatore economico in avvalimento con l'impresa **EDDIGROUP SRL** con sede in Comune di FROSINONE Prov. FR CAP 03100 Via STRADA STATALE 155 PER FIUGGI n 51 C.F. SPSFNC74C11C495W P.I. 03021080605

Ribasso percentuale: 16,35%

- **AEFFE SRL** singolo operatore economico, con sede in OCCHIOBELLO (RO) in VIA ERIDANIA, 113 Cap. 42010 partita IVA n. 01506030293 codice fiscale 01506030293.

Ribasso percentuale: 16,39%

- **EDIL RESTAURO SRL**, con sede in STRADA NAZIONALE CARPI CENTRO 283 MODENA CF/P.IVA 03932170362, singolo operatore economico in avvalimento con l'impresa **COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURO SRL** sede in Comune di MISANO ADRIATICO Prov. RN CAP 47046 Via MICHELANGELO BUONARROTI n 21 C.F. 01035280765 P.I. 01035280765

Ribasso percentuale: 18,20%

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- **MESTIERI SRL**, con sede in VIA CASONE 1, SANMARTINO IN RIO (RE) CF/P.IVA 02682070350, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 19,00%

- **TODISCO COSTRUZIONI SRL**, con sede in VIA XX APRILE 2 SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT) CF/P.IVA 08327230721, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 19,14%

- **ZETA SERVICE SRL**, con sede in VIA BOTTEGO 43 MODENA (MO) CF/P.IVA 02524230360, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 20,52%

- **EDIL TACCONE SRL**, VIA COMASINA 119, VERANO BRIANZA (MB) CF/P.IVA 03405610134, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 20,57%

- **GR COSTRUZIONI DEL GEOM. GENNARO ROMA** con sede in VIA NOVARA 11, SAN MARCELLINO (CE) CF RMOG NR84D04E791N P.IVA 04578690614, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 21,29%

Aggiudicatario e graduatoria

- 1 **1° OFFERTA NON ANOMALA - SOCIETA' CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA**, con sede in VIA GUIDO DA CASTELLO 17, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF/P.IVA 00128410354, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 15,83%

- 2 **CONSORZIO STABILE GECO SCARL** con sede in VIA AURORA 22, ANZIO (RM) CF/P.IVA 03946600248, consorzio stabile che ha designato come consorziata esecutrice l'operatore economico **N.I.T. NUOVA IMPIANTI TECNOLOGICI**, con sede in VIA GRAMSCI N. 50 80040 MASSA DI SOMMA (NA) P.IVA 05629551218

Ribasso percentuale: 15,56%

- 3 **RENOVA RESTAURI SRL**, con sede in VIA DELLE MURA 79 VELLETRI (RM) CF/P.IVA 09351741005, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 14,66%

- 4 **NEWALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.** con sede in VIA LAGO FIGOI 31 GENOVA (ge), CF/P.IVA 02518280991, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 13,63%

- 5 **ALCIDE COSTRUZIONI SRL** con sede in CITTADELLA (PD) in VICOLO DEI FABBRI 1 partita IVA n. 04640140283 codice fiscale 04640140283

Ribasso percentuale: 11,55%

- 6 **VIRO PARTENOPEA S.R.L.**, con sede in VIA A. DIAZ 31 CASORIA (NA) CF/P.IVA 08517811215, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 11,53%

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211–Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

7 ZULIANI SRL, con sede in VIA VITTORIO EMANUELE II 22 ALBINEA (RE) CF/P.IVA 02374570352, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 11,11%

8 PULISUD SRL, con sede in VIA FALCIONE 107/B CAMPOBASSO (CB) CF/P.IVA 01606020707, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 6,98%

9 MONTANARI LUIGI SRL, con sede in VIA O. TENNI 128/B, REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA 01272230358, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 5,85%

10 EMILIA FINITURE S.R.L., con sede in VIA LABRIOLA 58, MODENA (MO) CF/P.IVA 03088900364, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 5,80%

11 POLIS SRL, con sede in VIA GALILEO GALILEI 2/A CASTENOVO DI SOTTO (RE) CF/P.IVA 01589870359, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 4,38%

12 LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL, con sede in PIAZZA CELSO CERETTI 10 MIRANDOLA (MO) CF/P.IVA 03454430368, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 2,00%

13 GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in MARMIROLI N. 6 REGGIO EMILIA (RE) CF/P.IVA 01660420355, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 1,00%

Aggiudicatario: SOCIETA' CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA, con sede in VIA GUIDO DA CASTELLO 17, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF/P.IVA 00128410354, singolo operatore economico.

Ribasso percentuale: 15.83%,

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad € 1.392,00,

Costo della manodopera è pari ad € 98.869,46

CCNL applicato è F012 Edili industria

Importo contrattuale: € 337.127,90

Offerta di maggior ribasso: 21,29 %

Offerta di minor ribasso: 1,00 %

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: l'aggiudicatario intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria OG1 nella percentuale del 49,99 %

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Strada Conservatorio, 18 – 43121 – Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
F.to Dott.ssa Rita Casotti