



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Albinea (RE) 13.10.2023

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MULINO BONI A VEZZANO SUL CROSTOLO

CIG: **9728689024**

CUP: **E97C20000090006**

CPV: **[45454100-5 - Lavori di restauro](#)**

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, con sede in Piazza Cavicchioni n. 8 Albinea, per conto del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE)

Tel: 0522/590220

Sito: www.collinematildiche.it

Mail: r.casotti@collinematildiche.it

PEC: unione@pec.collinematildiche.it

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Ing. Iunior Simone Morani, Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE),

Responsabile Unico del Procedimento di Gara: Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile del 3° Settore – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE)

Importo a base di gara: € **711.893,81** (oltre iva) di cui € **17.725,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atti che, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad € **209.542,08**

Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. mediante espletamento della procedura di gara attraverso portale SATER di IntercentER della Regione Emilia Romagna.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso

Ricorso all'asta elettronica: No

Aggiudicazione divenuta efficace: Determinazione n. 169/C del 12.10.2023 a firma della Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

Numero di offerte ricevute: 6 (una)

di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 6

di cui ricevute da operatori stranieri: 0

di cui ricevute per via elettronica: 6

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

SA.FI ART srl, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722

COLUZZI COSTRUZIONI SRL con sede in via Buonarroti n. 21 87046 Misano Adriatico (RN) CF/P.IVA 01035280756

CO.E.LIVE SRL con sede in via Mario de Bernardi n. 65 50145 Firenze (FI) CF/P.IVA 06145750482

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Malavolti n. 33 Modena CF/PIVA 00916510365 la quale indica come impresa esecutrice dei lavori la consorziata **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Ganapini 28 Felina di Castelnuovo né Monti (RE) CF/PIVA 02466210354

OPUS ART SRL con sede in via I° Maggio n. 2/P 80014 San Giugliano in Campania (NA) CF/PIVA 02571791215.

ING. ANTONIO BUONO SRL con sede in via Ospedale n. 8 86079 Venafrò (IS), CF/P.IVA 00809870942.

Numero di offerte ammesse a partecipare: 6

Numero di offerte escluse: 0

Numero offerte escluse per anomalia dell'offerta: 2

OPUS ART SRL con sede in via I° Maggio n. 2/P 80014 San Giugliano in Campania (NA) CF/PIVA 02571791215.

ING. ANTONIO BUONO SRL con sede in via Ospedale n. 8 86079 Venafrò (IS), CF/P.IVA 00809870942.

Aggiudicatario e graduatoria

1. **SA.FI ART srl**, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722.

Ribasso percentuale: 16,910%
Valore dell'offerta economica: € 576.784,370
Oneri aziendali per la sicurezza: € 6.200,000
Costo della manodopera: € 209.538,000
CCNL: Edilizia e metalmeccanico artigiano.

2. **COLUZZI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Buonarroti n. 21 87046 Misano Adriatico (RN) CF/P.IVA 01035280756

Ribasso percentuale: 12,210%
Valore dell'offerta economica: € 609.410,270
Oneri aziendali per la sicurezza: € 4.875,280
Costo della manodopera: € 209.497,690

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

CCNL: Edilizia

3. **CO.E.LIVE SRL** con sede in via Mario de Bernardi n. 65 50145 Firenze (FI) CF/P.IVA 06145750482

Ribasso percentuale: 9,820%

Valore dell'offerta economica: € 626.000,89

Oneri aziendali per la sicurezza: € 12.520,020

Costo della manodopera: € 207.247,680

CCNL: Edilizia industria

4. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Via Malavolti n. 33 Modena CF/PIVA 00916510365 la quale indica come impresa esecutrice dei lavori la consorziata **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Ganapini 28 Felina di Castelnuovo né Monti (RE) CF/PIVA 02466210354

Aggiudicatario: SUREDIL SRL, con sede in Via Comparoni n. 17 42122 Reggio Emilia, CF/P.IVA 0259393035,

Importo di aggiudicazione: € 576.784,370

Offerta di maggior ribasso: 16,910 %

Offerta di minor ribasso: 5,450 %

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: l'aggiudicatario intende riservarsi la facoltà di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2 e le lavorazioni relative alle categorie scorporabili OS 28 e OS30 secondo quanto sancito dalle normative vigenti e dalla lex specialis.

Organo competente per procedure di ricorso: TAR RER - sez. di Parma, P.le Santafiora 7 entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

Termine dilatorio: Alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che scade il 17.11.2023.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
F.to Dott.ssa Rita Casotti