



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Area assetto ed uso del territorio  
SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE



Prot. 7329

Quattro Castella, 27 giugno 2018

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 RIGUARDANTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI QUATTRO CASTELLA. – VERBALE VERIFICA OFFERTE ANOMALE PRODOTTE DALLE SOCIETA' CO.FA.M. S.r.l. (P.I.: 08575211001).**

Alle ore 10.00 del giorno 27/06/2018 si è riunita, unitamente ai Rup dell'Ente contraente Arch. Saverio Cioce, nell'Ufficio del RUP, in seduta riservata, la Commissione stessa, costituita da:

- Geom. Andrea Braglia, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Quattro Castella;
  - Arch. Maria Silvia Boeri – dipendente a tempo indeterminato del Comune di Quattro Castella;
  - Geom. Valter Croci, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Albinea,
- per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

Si dà atto che, entro il termine assegnato, la ditta CO.FA.M. S.r.l. (P.I.: 08575211001) di Roma, ha inviato al protocollo dell'Ente, comunicazione prot. n. 4868 del 19.06.2018, i giustificativi relativi all'offerta presentata nei termini di gara.

POSTO quanto sopra, dall'analisi della documentazione prodotta corrispondente alle richieste sopra esposte, si rileva che:

1. sono riportate le schede di analisi di ciascun prezzo, da cui si evince che le principali componenti della fornitura, presentano dei costi di acquisto del materiale in cui hanno fruito di sconto commerciale dai propri fornitori. In generale, è rinvenibile un vantaggio in termini di costi rispetto a quelli indicati a base di gara in quasi tutte le schede - prezzo;
2. dalla relazione generale, mediante apposita quantificazione analitica, si desume l'incidenza delle spese generali, quantificata nel 13%, così in linea e congrua con quanto già previsto dall'ente in sede di richiesta;
3. dalle schede predette si desume un utile d'impresa pari al 5% e pertanto congruo e compatibile con l'economia dell'appalto ed in grado altresì di assorbire eventualmente maggiori costi;
4. per quanto riguarda le forniture, vengono allegati i preventivi richiesti dalla ditta per la fornitura dei vari materiali (edili, serramenti, elettrici, meccanici/termici);
5. viene dimostrato, in modo analitico, il costo puntuale di tutte le migliorie proposte in fase di gara, per un totale complessivo stimato in Euro 21.303,58;
6. la manodopera, al netto delle spese generali e d'impresa, è quantificata in complessivi Euro 76.624,05, incidendo così sul totale dei costi per il 37,46%, in linea rispetto a quanto indicato nel progetto esecutivo e congrua con le quote d'incidenza che si desumono dalle Tabelle ministeriali e dal mercato ed altresì con le Tabelle del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche Emilia – Romagna e Marche, riferite al 01/07/2013.



# COMUNE DI QUATTRO CASTELLA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Area assetto ed uso del territorio  
SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

CONSIDERATO quanto sopra, sulla base dei giustificativi forniti dalla società offerente CO.FA.M. S.r.l. (P.I.: 08575211001) e delle valutazioni operate, si rileva che l'offerta di ribasso del 13,757% in esame, nonché del valore delle migliorie proposte per l'aspetto qualitativo dell'offerta stessa, nel suo complesso risulta congrua, per cui è da ritenersi affidabile, in quanto seria ed attendibile, tale da trovare rispondenza sia nella realtà di mercato che in quella propria dell'impresa ed in grado di garantire all'imprenditore un sufficiente utile.

Pertanto il Rup dell'Ente contraente, unitamente alla Commissione di aggiudicazione, ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta CO.FA.M. S.r.l., siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerte presentata.

Arch. Saverio Cioce - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Valter Croci - Presidente/Segretario Verbalizzante

Arch. Maria Silvia Boeri - Membro esperto

Geom. Andrea Braglia - Membro esperto