

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA (RE)

CIG 86934226C7 - CUP G34I20000040001

VERBALE DI GARA N.2

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), il giorno VENTISETTE (27) del mese di APRILE, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 10:00 si è riunito in seduta pubblica la commissione Giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei servizi in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 36 del 26.03.2021, a firma dell'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile Area Lavori Pubblici - Patrimonio – Ambiente del Comune di Albinea (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire una procedura negoziata ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. b della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei servizi tecnici di progettazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico della scuola primaria "Renzo Pezzani" in Albinea;
- l'appalto è costituito da unico lotto al fine di garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dei servizi che sarebbero pregiudicati da un frazionamento in lotti, dato l'oggetto dell'appalto;
- la procedura è esperita mediante procedura negoziata sulla piattaforma Mepa (Consip) (RdO)
- l'importo a base d'asta è pari ad € 168.780,00, oltre contributi previdenziali ed iva ai sensi di legge con oneri della sicurezza pari a zero trattandosi di servizio di natura intellettuale
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati i requisiti di ammissione e i criteri valutativi,
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con la determina n. 55/C del 02.04.2021 a firma della Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con determina 67/C del 23.04.2021 sono state disposte le ammissioni/esclusioni nella gara in parola
- Con determina 68/C del 23.04.2021 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - o Arch. Saverio Cioce, Responsabile Area Assetto e Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella, in qualità di Presidente;
 - o Ing. Simone Morani, Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo in qualità di Membro Esperto;
 - o Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio Uso ed Assetto del Territorio – ambiente del Comune di San Polo d'Enza in qualità di Membro Esperto;
 - o svolgerà nelle diverse sedute le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rita Casotti

La Commissione è stata convocata per il giorno 27.04.2021 ore 10.00 per l'apertura e la successiva valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Mepa di Consip non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, procede all'apertura della seduta virtuale sul portale Mepa e procede all'apertura delle offerte tecniche dei soli soggetti

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Sede Uffici: P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea -
Tel. 0522-249220/237-Fax 0522-249270 - PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

ammessi e precisamente:

1. **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE S.C.** Via Lombardia 7 – Reggio Emilia – P.Iva 00474840352 – singolo operatore economico
2. **ARCHLIVING SRL** – Via Mons. L. Maverna 4 – Ferrara – P.Iva 01835300383 – singolo operatore economico
3. **ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO**, Via Monti Urali 22 – 42122 Reggio Emilia – P.Iva 01477590358 – RTI costituendo (NICOLA CAROLI, REN SOLUTION SRL, MARCO POLI, ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO)
4. **STUDIO MONDAINI ROSCANI STUDIO MONDAINI ROSCANI**, RTI costituendo (MONDAINI ROSCANI ARCHITETTI ASSOCIATI, STUDIO DI INGEGNERIA SARDELLA S.r.l., SIGEA S.r.l., ING. CARLO JUNIOR BRONZI, ING. MARCO ROSCIANI).

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche utilizzando il metodo aggregativo compensatore.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

Il complesso dei punteggi tecnici ottenuti è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 80 PUNTI
CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE	68,89/80
ARCHILIVING SRL	62,50/80
ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO RTI COSTITUENDO	77,22/80
STUDIO MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO	65,56/80

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi:

1. **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE:** prezzo offerto € 84.001,81, ribasso percentuale 50,23%
2. **ARCHILIVING SRL:** prezzo offerto € 81.014,40 ribasso percentuale 52%
3. **ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO RTI COSTITUENDO**, prezzo offerto € 118.146,00 ribasso percentuale 30%
4. **STUDIO MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO** € 101.268,00 ribasso percentuale 40%

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Il portale Mepa procede all'attribuzione automatica dei punteggi relativi all'offerta quantitativa, i quali risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	RIBASSO% – MAX 20 PUNTI
CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE	19,32/20
ARCHILIVING SRL	20/20
ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO RTI COSTITUENDO	11,54/20
STUDIO MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO	15,77/20

Nel complesso i punteggi tecnici ottenuti sono i seguenti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO RTI COSTITUENDO	77,22	11,54	88,76/100
CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE	68,89	19,32	88,21/100
ARCHILIVING SRL	62,50	20,00	82,50/100
STUDIO MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO	65,56	15,77	81,33/100

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

1. **ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO**, Via Monti Urali 22 – 42122 Reggio Emilia – P.Iva 01477590358 – RTI costituendo (NICOLA CAROLI, REN SOLUTION SRL, MARCO POLI, ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO) punteggio totale 88,76/100
2. **CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE S.C.** Via Lombardia 7 – Reggio Emilia – P.Iva 00474840352, punteggio totale 88,21/100
3. **ARCHLIVING SRL** – Via Mons. L. Maverna 4 – Ferrara – P.Iva 01835300383 punteggio totale 82,50/100
4. **STUDIO MONDAINI ROSCANI STUDIO MONDAINI ROSCANI**, RTI costituendo (MONDAINI ROSCANI ARCHITETTI ASSOCIATI, STUDIO DI INGEGNERIA SARDELLA S.r.l., SIGEA S.r.l., ING. CARLO JUNIOR BRONZI, ING. MARCO ROSCIANI) punteggio totale 81,33/100

Unione Colline Matildiche

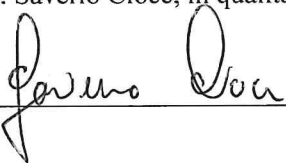
UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

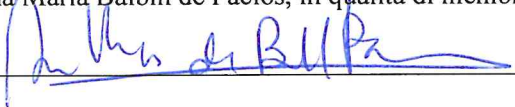
La commissione giudicatrice propone di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico **ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO**, Via Monti Urali 22 – 42122 Reggio Emilia – P.Iva 01477590358 – RTI costituendo (NICOLA CAROLI, REN SOLUTION SRL, MARCO POLI, ARTEAS PROGETTI STUDIO ASSOCIATO), il quale ha ottenuto un punteggio di 88,76/100.

Alle ore 16.30 del 27.04.2021 la seduta viene tolta.

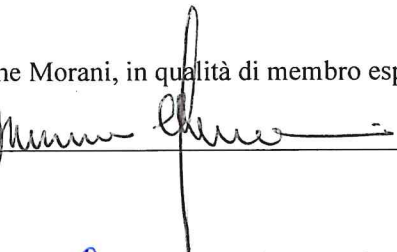
Arch. Saverio Cioce, in qualità di Presidente



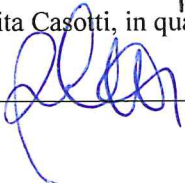
Arch. Ana Maria Balbin de Pacios, in qualità di membro esperto



Ing. Simone Morani, in qualità di membro esperto

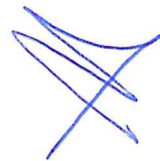


Dott.ssa Rita Casotti, in qualità di segretario verbalizzante



**PROCEDURA NEGOZIATA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA (RE) -
UNIONE COLLINE MATILDICHE - CIG: 86934226C7 - CUP G34I200000040001**

Elenco imprese concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA	SUPERA SOGLIA SBARRAMENTO? 50 PUNTI	Punteggio OFF. ECONOMICA	SOMMA	ANOMALIA TECNICA?	ANOMALIA ECONOMICA?	SOGLIA ANOMALIA TECNICA 64	SOGLIA ANOMALIA ECONOMICA 16
1	CCDP	68,89	SI	19,32	88,21	SI	SI		
2	ARCHLIVING	62,50	SI	20,00	82,5	NO	SI		
3	ARTEAS RTI COSTITUENDO	77,22	SI	11,54	88,76	SI	NO		
4	MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO	65,56	SI	15,77	81,32	SI	NO		



Piera Giamberini



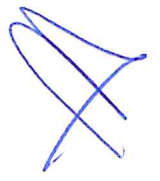
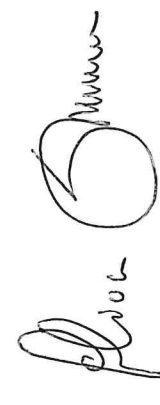

PROCEDURA NEGOZIATA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA (RE) - UNIONE COLLINE MATILDICHE - CIG: 86934226C7 - CUP G34I20000040001

CRITERIO A1: Presentazione di n.2 schede illustrative di interventi architettonicamente rilevanti eseguiti per altre amministrazioni pubbliche (inerenti a progetti formalmente commissionati, consegnati e/o approvati negli ultimi 10 anni).

Punteggio MAX 25

CCDP									
CRITERIO 1									
OFFERTA 1:	CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cilec	Motivazione	Commissario B - Paclos	Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani	Motivazione
	1	0,8	Si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	Si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	0,8	0,89	20,00
									22,22
ARCHLIVING									
CRITERIO 1									
OFFERTA 2:	CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cilec	Motivazione	Commissario B - Paclos	Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani	Motivazione
	1	0,9	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di ottima qualità con aspetti innovativi dal punto di vista dell'ideazione architettonica e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è abbastanza chiara e completa	0,9	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di ottima qualità con aspetti innovativi dal punto di vista dell'ideazione architettonica e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è abbastanza chiara e completa	0,9	0,90	1,00	22,50
									25,00
ARTEAS RTI COSTITUENDO									
CRITERIO 1									
OFFERTA 3:	CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cilec	Motivazione	Commissario B - Paclos	Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani	Motivazione
	1	0,8	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	0,80	0,89	20,00
									22,22
MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO									
CRITERIO 1									
OFFERTA 4:	CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cilec	Motivazione	Commissario B - Paclos	Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani	Motivazione
	1	0,8	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi architettonicamente rilevanti siano di buona qualità e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	0,80	0,89	20,00
									22,22

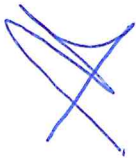
RIPARAMETRIZZAZIONE PUNTEGGI			
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO
1	0,90		1,11

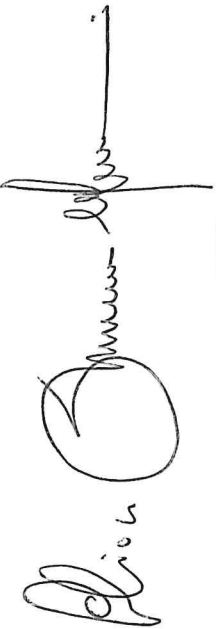
  


CRITERIO 1

PROCEDURA NEGOZIATA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA ^{EX} (RE) - UNIONE COLLINE MATILDICHE - CIG: 86934226C7 - CUP G34I200000040001										
CRITERIO 2: Presentazione di n.2 schede illustrative di interventi di consolidamento strutturale rilevanti eseguiti per altre amministrazioni pubbliche (inerenti a progetti formalmente commissionati, consegnati e/o approvati negli ultimi 10 anni).										
Punteggio MAX 25										
CRITERIO 2										
OFFERTA 1:		CCDP		Commissario A - Cioce		Commissario B - Pacios		Commissario C - Morani		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
2	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa			20,00	20,00
CRITERIO 2										
OFFERTA 2:		ARCHLIVING		Commissario A - Cioce		Commissario B - Pacios		Commissario C - Morani		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
2	0,7	Proposta discreta. si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello ma riferiti ai soli interventi di miglioramento. L'illustrazione è chiara e completa	0,7	Proposta discreta. si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello ma riferiti ai soli interventi di miglioramento. L'illustrazione è chiara e completa	0,7	Proposta discreta. si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello ma riferiti ai soli interventi di miglioramento. L'illustrazione è chiara e completa			17,50	17,50
CRITERIO 2										
OFFERTA 3:		ARTEAS RTI COSTITUENDO		Commissario A - Cioce		Commissario B - Pacios		Commissario C - Morani		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
2	1	si ritiene che gli interventi strutturali presentati, con particolare riferimento all'adeguamento sismico, siano di eccellente livello per complessità e varietà delle soluzioni adottate.	1	si ritiene che gli interventi strutturali presentati, con particolare riferimento all'adeguamento sismico, siano di eccellente livello per complessità e varietà delle soluzioni adottate.	1	si ritiene che gli interventi strutturali presentati, con particolare riferimento all'adeguamento sismico, siano di eccellente livello per complessità e varietà delle soluzioni adottate.			25,00	25,00
CRITERIO 2										
OFFERTA 4:		MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO		Commissario A - Cioce		Commissario B - Pacios		Commissario C - Morani		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CRITERIO	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
2	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa	0,8	si ritiene che gli interventi strutturali presentati siano di buon livello qualitativo. L'illustrazione è chiara e completa			20,00	20,00

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI			
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	COEFF. MAX RIPAR.	VALORE INCREMENTO
2	1,00	1	1,00


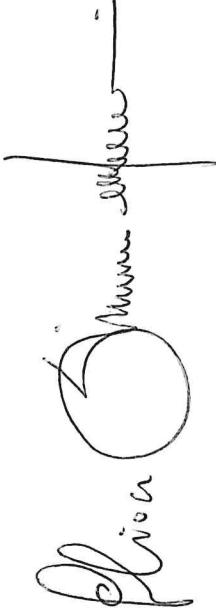







PROCEDURA NEGOZIATA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA ^{RE} (RE) - UNIONE COLLINE MATILDICHE - CIG: 86934226C7 - CUP G34I200000040001										
CRITERIO 3: Struttura organizzativa e composizione dello staff tecnico di interfaccia con l'amministrazione: Sarà valutata la professionalità acquisita del Responsabile del servizio (tenuto conto della formazione e dell'esperienza) nonché la professionalità e la consistenza dello staff tecnico dedicato al servizio (tenuto conto della formazione e dell'esperienza).										
Punteggio MAX 30										
CRITERIO 3										
OFFERTA 1: CCDP										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cioce Motivazione	Coefficiente	Commissario B - Pacios Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
3	0,8	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di buon livello.	0,8	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di buon livello.	0,8	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di buon livello.	0,80	0,89	24,00	26,67
OFFERTA 2: ARCHLIVING										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cioce Motivazione	Coefficiente	Commissario B - Pacios Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
3	0,6	Si ritiene che la proposta metodologica presentata sia sufficiente.	0,6	Si ritiene che la proposta metodologica presentata sia sufficiente.	0,6	Si ritiene che la proposta metodologica presentata sia sufficiente.	0,60	0,67	18,00	20,00
OFFERTA 3: ARTEAS RTI COSTITUENDO										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cioce Motivazione	Coefficiente	Commissario B - Pacios Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
3	0,9	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di ottimo livello.	0,9	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di ottimo livello.	0,9	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di ottimo livello.	0,90	1,00	27,00	30,00
OFFERTA 4: MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO										
CRITERIO	Coefficiente	Commissario A - Cioce Motivazione	Coefficiente	Commissario B - Pacios Motivazione	Coefficiente	Commissario C - Morani Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Riparametrato	PUNTEGGI ASSEGNATI	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
3	0,7	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di discreto livello.	0,7	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di discreto livello.	0,7	Si ritiene che la proposta metodologica e le prestazioni aggiuntive offerte siano di discreto livello.	0,70	0,78	21,00	23,33

RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGI		
CRITERIO	COEFF. MAX ASSEGNATI	VALORE INCREMENTO
3	0,90	1,11

PROCEDURA NEGOZIATA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" AD ALBINEA (RE) - UNIONE COLLINE
MATILDICHE - CIG: 86934226C7 - CUP G34I20000040001

OFFERTA ECONOMICA		IMPORTO BASE D'ASTA		Punteggio MAX
		168.780,00 €		20
OFFERTA 1: CCDP				PUNTEGGIO ASSEGNATO
RIBASSO PERCENTUALE	50,23%	PREZZO OFFERTO	84.001,81 €	19,32
OFFERTA 2: ARCHLIVING				PUNTEGGIO ASSEGNATO
RIBASSO PERCENTUALE	52%	PREZZO OFFERTO	81.014,40 €	20,00
OFFERTA 3: ARTEAS RTI COSTITUENDO				PUNTEGGIO ASSEGNATO
RIBASSO PERCENTUALE	30%	PREZZO OFFERTO	118.146,00 €	11,54
OFFERTA 4: MONDAINI ROSCANI RTI COSTITUENDO				PUNTEGGIO ASSEGNATO
RIBASSO PERCENTUALE	40%	PREZZO OFFERTO	101.268,00 €	15,77

