

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno DUEMILAVENTITTE (2023), il giorno VENTITTE' (23) del mese di FEBBRAIO, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 9:00 la dott.ssa Rita Casotti, in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche con l'intervento della Commissione Giudicatrice presiede la seduta pubblica di gara virtuale attraverso la piattaforma Sater di Intercent-ER inerente alla gara di appalto in oggetto

Premesso che

- con determinazione n. 232/C del 23.12.2022 a firma dell'Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i per l'affidamento in appalto della "fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati destinati ad ospitare temporaneamente la sede della scuola secondaria di primo grado "A. Balletti"
- la procedura sarà esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- l'importo a base di gara è pari ad € 1.575.000, (oltre iva), di cui Euro 1.454.656,00 per fornitura e posa in opera ed Euro 90.000,00 (novantamila/00) per lavori accessori di completamento, oltre Euro 30.344,00 (trentamilatrecentoquarantaquattro/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. di legge esclusa.
- I costi relativi alla mano d'opera e ricompresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad Euro 236.250,00 (duecentotrentaseimiladuecentocinquanta/00) I.V.A. esclusa, pari al 15% dell'importo a base di gara
- L'importo a base d'asta soggetto a rialzo percentuale per il riacquisto a fine appalto dei moduli prefabbricati entro il termine di 48 (quarantotto) mesi dalla regolare esecuzione della fornitura, ammonta ad Euro 152.800,00 (centocinquantaduemilaottocento/00), I.V.A. esclusa
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione e i criteri valutativi nonché gli elaborati tecnici;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 203/C del 30.12.2022 è stata indetta la procedura in oggetto approvando contestualmente la documentazione di gara e fissando la data del 09.02.2023 ore 18:00 quale termine per la presentazione delle offerte e la data del 10.02.2023 ore 9.00 per la prima seduta di gara.

RILEVATO che

- in data 09.02.2023 ore 17:56:58, registro di sistema PI042875-23, offerta presentata da MODULCASA LINE SPA con sede in via Martini località Bannone n. 3 43029 Traversetolo (PR) partita IVA / codice fiscale n. 01735830349 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
- con determinazione n. 24/C del 13.02.2023 veniva disposta l'ammissione del predetto operatore economico alla successiva fase di gara
- con determinazione n. 26/C del 17.02.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice deputata alla valutazione della busta tecnica ed economica nella procedura in oggetto come segue:

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- o Ing. Ivan Tamagnini, Responsabile Ufficio Lavori pubblici e del Servizio Gestione del Patrimonio ed Espropri del Comune di Bibbiano in qualità di Presidente;
- o Ing. Cristiano Cucchi, Responsabile Servizio Patrimonio, Lavori Pubblici e Energia del Comune di Cavriago, in qualità di membro esperto;
- o Arch. Francesca Messori, Referente per la gestione impianti comunali e sportivi (Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente) del Comune Di Quattro Castella (RE), in qualità di membro esperto

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Sater di Intercenter della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, procede all'apertura della seduta virtuale sul portale SATER e procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico soggetto partecipante MODULCASA LINE SPA

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

Il complesso dei punteggi tecnici ottenuti è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 70 PUNTI
MODULCASA LINE SPA	47,50

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura dell'offerta quantitativa.

Per il dettaglio dei punteggi economici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

I valori offerti sono:

Prezzo offerto fornitura: € 1.501.560,10
Percentuale di ribasso sulla fornitura: 2,79 %
Percentuale di rialzo sul valore di riacquisto dei moduli: 5,20%
Prezzo offerto per riacquisto: 160.745,60
Offerta Riduzione Dei Tempi per la fornitura e posa: **10 giorni**

Oneri aziendali per la sicurezza € 6.566,00,
importo per attuazione sicurezza € 30.344,00;
costo della manodopera € 370.166,00
Il CCNL applicato è metalmeccanici confapi

MODULCASA LINE SPA	PUNTEGGIO QUANTITATIVO
	MAX 30 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA DI RIBASSO	15

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

OFFERTA ECONOMICA DI RIALZO	10
OFFERTA RIDUZIONE TEMPO	5
TOTALE	30

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
MODULCASA LINE SPA	47,50	30	77,50

Al termine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera:

MODULCASA LINE SPA con sede in via Martini località Bannone n. 3 43029 Traversetolo (PR) partita IVA / codice fiscale n. 01735830349 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) **PUNTEGGIO 77,50**

Prezzo offerto fornitura: € 1.501.560,10
Percentuale di ribasso sulla fornitura: 2,79 %
Percentuale di rialzo sul valore di riacquisto dei moduli: 5,20%
Prezzo offerto per riacquisto: €160.745,60
Offerta Riduzione Dei Tempi Per la fornitura e posa: **10 giorni**

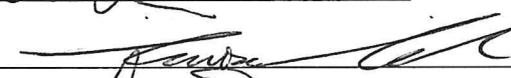
Oneri aziendali per la sicurezza € 6.566,000,
importo per attuazione sicurezza € 30.344,00;
costo della manodopera € 370.166,00
Il CCNL applicato è metalmeccanici confapi

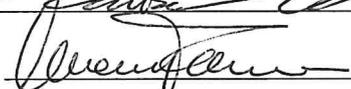
Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

In ogni caso, la Commissione Giudicatrice non rileva aspetti di anomalia relativamente all'offerta presentata.

La seduta viene tolta alle ore 11.00 del 23.02.2023

Ing. Ivan Tamagnini, Presidente 

Ing. Cristiano Cucchi, Membro Esperto 

Architetto Francesca Messori, Membro Esperto 

Dott.ssa Rita Casotti, Segretario Verbalizzante 

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA
 SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

Elenco imprese concorrenti		Punteggio OFF. TECNICA	Soglia di sbarramento	Ammissione/Esclusione	Punteggio OFF. ECONOMICA	SOMMA
1	MODULCASA LINE SPA	47,50	35	AMMESSO	30,00	77,50

[Handwritten signatures and marks]

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 1.1: Miglioramento acustico. Livello di fonoassorbenza pannello controsoffitto.

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:

PANNELLI FONOASSORBENTI CLASSE B : 5 PUNTI

PANNELLI FONOASSORBENTI CLASSE A : 10 PUNTI

il concorrente offre pannelli fonoassorbenti di classe A, come da scheda

OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA
-------------------	---------------------------

ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI
--

CRITERIO	CLASSE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
----------	--------	---------------------

1.1	A	10
-----	---	----

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'R' and 'SSR.' on the left.

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 2.1: Miglioramento spazi esterni.
<p>METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:</p> <p>IMPEGNO A REALIZZARE PAVIMENTAZIONE ESTERNA :</p> <p>DISPONIBILITA' SI/NO - SI=10 PUNTI - NO=0 PUNTI</p>

il concorrente si impegna a realizzare la pavimentazione esterna, con le medesime finiture

OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA	
	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI	
CRITERIO	CLASSE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
2.1	si	10





PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 3.1: Miglioramento spazi interni.

**METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:
AUMENTO DELLA SUPERFICIE TOTALE LORDA
0,5 PUNTI PER OGNI PUNTO PERCENTUALE**

**il concorrente offre un incremento di superficie del
3,42% (arrotondato a 3%)**

OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA
	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI
CRITERIO	AUMENTO %
	PUNTEGGIO ASSEGNATO
3.1	3
	1,5





PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 4.1: Miglioramento involucro	
METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:	
MIGLIORAMENTO TRASMITTANZA TERMICA PARETI ESTERNE	
PUNTI	VALORE
3	$0,26 > U > 0,25$
PUNTI	VALORE
7	$0,25 \geq U > 0,24$
PUNTI	VALORE
10	$U \leq 0,24$
<p>il concorrente dichiara di offrire un valore di trasmittanza pari a 0,21 ma non è presente il calcolo a dimostrazione richiesto in disciplinare. Pertanto il criterio non è valutabile</p>	
OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA
ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI	
CRITERIO TRASMITTANZA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
4.1	0





PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 5.1: Miglioramento consumo energetico.
METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO: UTILIZZO LAMPADE LED BASSO CONSUMO : DISPONIBILITA' SI/NO - SI=3 PUNTI - NO=0 PUNTI

il concorrente offre l'illuminazione a led a basso consumo.	
OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA
	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI
CRITERIO	LAMPADE LED
	PUNTEGGIO ASSEGNATO
5.1	si 3





PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 5.2 : Miglioramento consumo energetico.
METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:
POMPE DI CALORE CLASSE A+ : 3 PUNTI
POMPE DI CALORE CLASSE A++ : 7 PUNTI

il concorrente ha presentato più modelli di pompe di calore. La commissione decide di accogliere la proposta meno performante (A+)

OFFERTA 1:		MODULCASA LINE SPA
		ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI
CRITERIO	CLASSE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1.1	A+	3

Handwritten signature and initials.

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 6.1: Miglioramento finiture servizi igienici.
<p>METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:</p> <p>IMPEGNO A REALIZZARE PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO :</p> <p>DISPONIBILITA' SI/NO - SI=5 PUNTI - NO=0 PUNTI</p>

il concorrente si impegna a realizzare quanto richiesto.

OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA	
	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI	
CRITERIO	GRES PORCELLANATO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
6.1	SI	5

Re *SS* *Alge*

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

CRITERIO 7.1: Miglioramento gestione.

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:

PREVISIONE GARANZIA 4 ANNI :

DISPONIBILITA' SI/NO - SI=15 PUNTI - NO=0 PUNTI

il concorrente offre la garanzia prevista

OFFERTA 1: **MODULCASA LINE SPA**

ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI

CRITERIO GARANZIA PUNTEGGIO ASSEGNATO

7.1

si

15

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI
 PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE
 della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".**

CRITERIO : Riduzione dei tempi per il completamento dei lavori.		Punteggio MAX			
		5			
OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA				
	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI	PUNTEGGI ASSEGNATI			
CRITERIO	<table border="1"> <tr> <td align="center">Giorni max riduzione offerti</td> <td align="center">Giorni di riduzione offerti</td> </tr> <tr> <td align="center">10</td> <td align="center">10</td> </tr> </table>		Giorni max riduzione offerti	Giorni di riduzione offerti	10
Giorni max riduzione offerti	Giorni di riduzione offerti				
10	10				
		5,00			

fe su

[Signature]

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

OFFERTA ECONOMICA FORNITURA		Punteggio MAX
		15
OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA	
CRITERIO	ING. TAMAGNI - ING. CUCCHI -ARCH. MESSORI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
OFF ECO	2,79	15,00
MAX RIBASSO	2,79	
OFF ECO/MAX RIBASSO	1,00	

De

52.

[Handwritten signature]

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI DESTINATI AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE LA SEDE della SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BALLETTI".

OFFERTA ECONOMICA RIACQUISTO FORNITURA		Punteggio MAX
		10
OFFERTA 1:	MODULCASA LINE SPA	
CRITERIO	ING. TAMAGNINI - ING. CUCCHI - ARCH. MESSORI	PUNTEGGIO ASSEGNATO
OFF ECO	5,20	10,00
MAX RIALZO	5,20	
OFF ECO/MAX RIALZO	1,00	

fe

sr.

