

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR M4C1-I1.2 “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’APPALTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA MENSA SCOLASTICA A VEZZANO SUL CROSTOLO - PIAZZA DELLA VITTORIA N. 9

VERBALE DI GARA N.2

L’anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno TRE (3) del mese di MARZO, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 11:30 la dott.ssa Rita Casotti, in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche con l’intervento di due testimoni (dott. Davide Zannoni, istruttore Direttivo cat D del comune di Quattro castella e la sig.ra Manghi Marzia Istruttore Amministrativo cat C presso il 3° settore Stazione Unica Appaltante) presiede la seduta pubblica di gara virtuale di apertura della busta economica attraverso la piattaforma Sater di Intercent-ER inerente alla gara di appalto in oggetto

Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 304 del 15.12.2022 a firma dell’Ing. Simone Morani, Junior Simone Morani Responsabile dell’Area Territorio e Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. per l’affidamento in appalto dei “Lavori di nuova costruzione mensa scolastica” afferente al Piano Nazionale di ripresa e Resilienza PNRR. M4C1-I1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE
- la procedura sarà esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- l’importo a base di gara è pari ad € 444.941,43, (oltre iva) di cui € 6.307,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Ai sensi dell’art. 23, comma 16 del Codice, l’importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad €104.162,04
- ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell’art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione nonché gli elaborati tecnici;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara, a tenore dell’art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, e con la precisazione che l’esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci
- con determinazione n. 199/C del 21.12.2022 è stata indetta la procedura in oggetto approvando contestualmente la documentazione di gara e fissando la data del 30.0.2023 ore 18:00 quale termine per la presentazione delle offerte e la data del 31.01.2023 ore 9.00 per la prima seduta di gara.
- Con determinazione n. 17/C del 30.01.2023 veniva disposta la proroga della gara in oggetto come segue:
 - termine scadenza per la presentazione delle offerte: 10.02.2023 ore 12.00
 - termine per i quesiti: 06/02/2023 ore 12.00
 - data prima seduta pubblica: 13.02.2023 ore 9.00
 - termine per sopralluogo: 07.02.2023 ore 13.00

DATO ATTO che:

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 offerte e precisamente:
 1. in data 02.02.2023 ore 11:36:50, registro di sistema PI033796-23, offerta presentata da **GREEN EDIL SRL** con sede in via Zacchetti n. 31 42124 Reggio Emilia partita IVA / codice fiscale n. 02897100356 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
 2. in data 09.02.2023 ore 17:37:58. Registro di sistema PI042862-23, offerta presentata da **MESCHIARI SRL**, con sede in via Morbidina di Quartirolo n. 2/D 41012 Carpi (MO) CF/P.IVA 03826489364
 3. in data 10.02.2023 ore 09:46:38, registro di sistema PI043158-23, offerta presentata da **EDIL RESTAURO SRL SEMPLIFICATA**, con sede in Strada Nazionale Carpi Centro n. 283 41123 Modena CF/P.IVA 03932170362
 4. in data 10.02.2023 ore 10:59:27, registro di sistema PI043375-23, offerta presentata da **SUREDIL SRL**, con sede in Via Comparoni n. 17 42122 Reggio Emilia, CF/P.IVA 02593930353
- con determinazione n. 37/C del 03.03.2023 veniva disposta, all'esito dell'esame della busta amministrativa, l'ammissione dei summenzionati concorrenti alla successiva fase di gara;

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Sater di Intercenter della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Si procede all'esame della busta economica.

1. GREEN EDIL SRL

- Ribasso percentuale: 5,450%
- Prezzo offerto: 414.728,850 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 2.631,810 €
- Costi manodopera: 249.971,740 €
- CCNL applicato: edilizia industria

2. MESCHIARI SRL.

- Ribasso percentuale: 15,440%
- Prezzo offerto: 370.909,27 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.100,000 €
- Costi manodopera: 104.163,780 €
- CCNL applicato: edilizia industria

3. EDILRESTAURO SRLS

- Ribasso percentuale: 7,450%
- Prezzo offerto: 405.956,16 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.100,000 €
- Costi manodopera: 118.218,000 €
- CCNL applicato: edilizia

4. SUREDIL SRL

- Ribasso percentuale: 15,800 %
- Prezzo offerto: 369.330,19 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.500,000 €
- Costi manodopera: 105.953,000 €
- CCNL applicato: edilizia

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

La graduatoria risulta essere pertanto la seguente:

1. SUREDIL SRL

- Ribasso percentuale: 15,800 %
- Prezzo offerto: 369.330,19 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.500,000 €
- Costi manodopera: 105.953,000 €
- CCNL applicato: edilizia

2. MESCHIARI SRL.

- Ribasso percentuale: 15,440%
- Prezzo offerto: 370.909,27 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.100,000 €
- Costi manodopera: 104.163,780 €
- CCNL applicato: edilizia industria

3. EDILRESTAURO SRLS

- Ribasso percentuale: 7,450%
- Prezzo offerto: 405.956,16 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 7.100,000 €
- Costi manodopera: 118.218,000 €
- CCNL applicato: edilizia

4. GREEN EDIL SRL

- Ribasso percentuale: 5,450%
- Prezzo offerto: 414.728,850 €
- Oneri aziendali per la sicurezza: 2.631,810 €
- Costi manodopera: 249.971,740 €
- CCNL applicato: edilizia industria

Il Seggio di gara propone quindi di aggiudicare la procedura in oggetto come segue:

SUREDIL SRL, con sede in Via Comparoni n. 17 42122 Reggio Emilia, CF/P.IVA 0259393035, la quale offre un ribasso percentuale del 15,800%, per un valore dell'offerta pari ad 369.330,190 €, gli oneri aziendali della sicurezza ammontano ad € 7.500,00, i costi della manodopera sono indicati in 105.953,000 €, il CCNL applicato è Edilizia.

Ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, come indicato a pag. 31 del Disciplinare essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a dieci, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

Non si rilevano comunque aspetti di anomalia.

La seduta viene tolta alle ore 12.00 del 03.03.2023

dott. Rita Casotti Responsabile del procedimento di gara

dott. Davide Zannoni

sig.ra Manghi Marzia

