

CIG: 9536774ADL

CUP: C59D22000010006

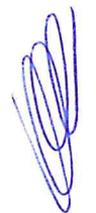
CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno DUEMILAVENTITTE (2023), il giorno UNDICI (11) del mese di GENNAIO, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, Piazza Cavicchioni n.8, in Albinea (RE), alle ore 11:00 la dott.ssa Rita Casotti, in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche con l'intervento della Commissione Giudicatrice presiede la seduta pubblica di gara virtuale attraverso la piattaforma Sater di Intercent-ER inerente alla gara di appalto in oggetto

Premesso che

- con determinazione a contrarre n. 214/C del 15.0710.12.2022 a firma dell'Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di Restauro E Valorizzazione Del Sistema Dei Giardini Del Castello Di Bianello" , nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RISILIENZA - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI"
- la procedura sarà esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;
- l'importo a base di gara è pari ad € 232.446,60, (oltre iva) di cui € 25.542,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad € 88.330,00 euro.
- ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell'art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione e i criteri valutativi nonché gli elaborati tecnici



Crostolo (RE), in qualità di membro esperto;

Dato atto che:

- la commissione giudicatrice è stata convocata per le ore 09.00 del 11.01.2023, presso la sede della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, in p.zza Cavicchioni n. 8 ad Albinea (RE), per l'apertura e la successiva valutazione delle offerte pervenute.

Il giorno 11.01.2023 alle ore 09.00 la commissione giudicatrice si è regolarmente riunita.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale Sater di Intercenter della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente, con l'intervento dei suddetti componenti, dichiara aperta la seduta in forma pubblica, procede all'apertura della seduta virtuale sul portale SATER e procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico soggetto partecipante COESA SRL

La commissione procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Si precisa che essendo pervenuta un'unica offerta ammessa e valida, per quanto riguarda i criteri discrezionali, non si utilizzerà il metodo aggregativo compensatore, come previsto dal disciplinare.

Per il dettaglio dei punteggi tecnici si rimanda alla tabella in allegato quale parte integrante del presente verbale.

Il complesso dei punteggi tecnici ottenuti è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO – MAX 77 PUNTI
COESA SRL	50,40




PUNTEGGIO ECONOMICO LAVORI	20
OFFERTA RIDUZIONE TEMPO LAVORI	2.5
TOTALE	22.5

Nel complesso il punteggio ottenuto è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO QUANTITATIVO	TOTALE (PT+PQ)
COESA SRL	50.40	22,50	72,90

Al termine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione propone di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera:

COESA SRL con sede in Via Fratelli Kennedy n. 103 42035 Felina di Cstenovo né Monti partita IVA / codice fiscale n. 01404600353 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

PUNTEGGIO 72,90

Prezzo offerto componente lavori € 203.903,880

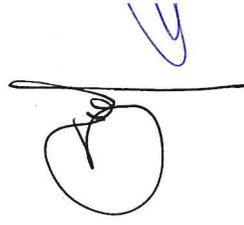
Percentuale di ribasso offerta 1,450 %.

Oneri aziendali per la sicurezza € 1.150,000,
importo per attuazione sicurezza € 25.542,610;
costo della manodopera € 69.182,600

Il CCNL applicato è: EDILE PICCOLA MEDIA IMPRESA

ANSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. - PIANO NAZIONALE I
RE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. - RESTAURO E VA
DEI GIARDINI DEL CASTELLO DI BIANELLO.

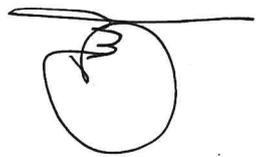
Correnti	Punteggio OFF. TECNICA	Punteggio OFF. ECONOMICA
SRL	50,40	22,50



CRITERIO 1.1
**ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: I
 LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DEI GIARDINI I
 DI S. GIUSEPPE VESUVIANO (NA) E DEI GIARDINI DI S. GIUSEPPE VESUVIANO (NA)**

dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche
 e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento.

SA SRL		CRITERIO 1	
efficienza	Commissario B - Montanari	Commissario C - Morani	Media Coefficienti
	Motivazione	Motivazione	
	la commissione ritiene la proposta buona	la commissione ritiene la proposta buona	0,80
	0,8		0,80
NTEGGI			
ALORE			
UMENTO			
1,00			





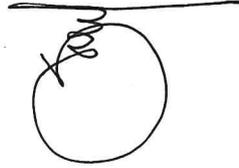
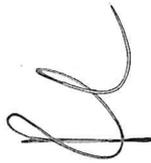
CRITERIO 1.2

L'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA
 E RECUPERO DEI BENI CULTURALI - 3GHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA
 BIANELLO.

verranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto indicando gli

SA SRL		CRITERIO 2	
Efficienza	Commissario B - Montanari	Commissario C - Morani	
	Motivazione	Coefficiente	Motivazione
	la commissione ritiene la proposta formulata sufficiente	0,6	la commissione ritiene la proposta formulata sufficiente
		0,60	0,60

NTEGGI	
VALORE	
ELEMENTO	1,00
1,00	


efficienza motoristica. Scegliere opzione SI=1 NO=0

4

OFFERTA 1:

COESA SRL

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

1.3

0

impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica, privilegiando l'uso di mezzi ibridi. I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio euro 6; (punti 2) **NO**

0,00

2,00

1.3

0

utilizzo di trattori e mezzi d'opera non stradali (NRMM o Non-road Mobile Machinery) aventi efficienza motoristica non inferiore allo standard Europeo TIER 5 (corrispondente all'Americano STAGE V). (punti 2) **NO**

0,00

2,00

0,00



L'ART. 60 DEL D.L.GS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.L. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA
 GHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEM
 BIANELLO.

CRITERIO 1.4: Sistema gestionale della commessa.

SA SRL		Commissario B - Montanari		Commissario C - Morani		CRITERIO 2.2	
efficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione	Media Coefficienti	Coeff. Ripar.
	la commissione ritiene la proposta formulata sufficiente	0,6	la commissione ritiene la proposta formulata sufficiente		la commissione ritiene la proposta formulata sufficiente	0,60	0,6

INTEGGI	
VALORE	
PERCENTO	1,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and a circular mark on the right.

L'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N°50 S=MI. - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA I
 GHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEM
 BIANELLO.

CRITERIO 1.5: Procedura organizzative e modalità di gestione del cantiere

SA SRL		CRITERIO 1.5	
Commissario B - Montanari		Commissario C - Morani	
Efficiente	Motivazione	Coefficiente	Motivazione
	la commissione ritiene la proposta formulata quasi sufficiente	0,5	la commissione ritiene la proposta formulata quasi sufficiente
		Media Coefficienti	0,50
		Coeff. Ripara:	0,50

NTEGGI	
ALORE	
EMENTO	
1,00	1,00

fl

Q

CRITERIO 1.6 Gestione ambientale e criteri ambientali minimi**Scegliere opzione SI=1 NO=0****10****OFFERTA 1:****COESA SRL**

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

1.6

1

adozione di misure di gestione ambientale volte a minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso la redazione di un piano di gestione dei rifiuti, nel quale saranno formulate le necessarie previsioni sulla tipologia dei rifiuti prodotti e le modalità gestionali e la definizione del bilancio di materia; (punti 5) **SI**

5,00

5,00

1.6

0

impegno a redigere un completo Piano di gestione ambientale che descriva gli aspetti ambientali del cantiere e le soluzioni mitigative (PAC, secondo le Linee guida ARPA Toscana del 2018) in conformità alla normativa regionale e nazionale vigente. (punti 5) **NO**

0,00

5,00

5,00

CRITERIO 1.7: Requisiti premiali in caso di assunzione. Verranno assegnati fino a 3 punti al concorrente che assumerà le categorie di lavoratori indicate all'art. 47, commi 4 e 5, decreto legge 77/2021, una quota superiore al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, come segue:

Punteggio MAX

3

OFFERTA 1:		COESA SRL			
		ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI		PUNTEGGI ASSEGNATI	
RITER	Coefficient	Motivazione			
1.7	0	Nessuna assunzione		0,00	l'o.e. dichiara di non assumere
1.7	1	Assunzione da 31% a 35%		0,00	
1.7	2	Assunzione da 36% a 40%		0,00	
1.7	3	Superiori 40%		0,00	

0,00

CRITERIO 2.1: Abbattimento e potature effettuate mediante la tecnica del Tree Climbing (lavoro in quota con funi sugli alberi)..
Scegliere opzione SI=1 NO=0

10

OFFERTA 1:

COESA SRL

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

2.1

1

potatura di due cipressi con asportazione delle ramificazioni disseccate.
 (punti 3) **SI**

3,00

3,00

2.1

1

abbattimento di quercia su terreno in pendenza e non raggiungibile con cestello, piattaforme etc punti 7 **SI**

7,00

7,00

10,00

**CRITERIO 2.2:Mappatura degli interventi architettonici in corso
d'opera SI= 1 NO= 0**

5

OFFERTA 1:

COESA SRL

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

2.2

1

SI

5,00

CRITERIO 2.3: Indagini chimico-fisiche sulle malte per individuare tipo e caratteristiche del legante e degli inerti. SI=1 NO=0

5

COESA SRL

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

2.3

1

SI

5,00

**CRITERIO 2.4: Estensione a 24 mesi della garanzia di attecchimento
(due stagioni vegetative successive all'impianto), di cui all'art. 30 del
CSA. SI=1 NO=0**

4

OFFERTA 1: COESA SRL

ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI

PUNTEGGI ASSEGNATI

CRITERIO

Coefficiente

Motivazione

2.4

1

SI

4,00

CRITERIO 3.1: Riduzione dei tempi per il completamento dei lavori.			Punteggio MAX
			5
OFFERTA 1:	COESA SRL		
	ING CANTINI - DR.SSA MONTANARI - ING. MORANI	PUNTEGGI ASSEGNATI	
CRITERIO	Coefficiente		
3.1	0,05	10	2,50

OFFERTA ECONOMICA LAVORI**Punteggio MAX****20****OFFERTA 1:****COESA SRL****CRITERIO****PUNTEGGIO ASSEGNATO****OFF ECO****1,45****20,00****MAX
RIBASSO****1,45****OFF
ECO/MAX
RIBASSO****1,00**