

PROPOSTE MIGLIORATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO

Possibili migliorie da apportare al progetto esecutivo:

1. Installazione prese e linee trasmissione dati / telefonica ad incasso:

Attualmente sono state solo predisposte scatole e cavidotti per prese e linee di trasmissione dati / telefoniche al piano terra nel soggiorno comune e nella zona delle attività sociali e ai piani primo e secondo nel disimpegno del vano scala e nelle varie camere e appartamenti;

2. Installazione allarme a piano terra nelle zone comuni:

Sono state predisposte scatole e cavidotti per sirene esterne sul lato Nord-Ovest e sensori volumetrici nelle attività sociali, ma per una maggior sicurezza sarebbe opportuno provvedere all'installazione di un apparecchio di allarme;

3. Restauro e ristrutturazione terrazzo esterno sul lato Nord-Ovest:

Non sono stati pensati interventi di miglioramento sul terrazzo esterno, come sostituzione della pavimentazione, posa impermeabilizzazione e creazione di una soletta armata sottostante collegata al muro perimetrale, rifacimento delle scale, sostituzione del parapetto, sostituzione della porta di ingresso al piano seminterrato, ristrutturazione e tinteggio del muro di contenimento del terrapieno sottostante il terrazzo;

4. Tinteggio travi e tavolato della copertura:

Si potrebbero tinteggiare di colore chiaro invece che trasparente, come previsto attualmente.

5. Sistemazioni esterne:

E' stato previsto il ripristino della pavimentazione esterna in asfalto solo nelle zone in cui siamo andati a intervenire per rinforzo fondazioni esistenti e rifacimento rete fognaria. Nella restante area esterna a servizio dell'immobile, si potrebbe realizzare una nuova pavimentazione drenante creando zone distinte per pedoni e per automobili aumentando la sicurezza delle persone e la qualità dello spazio percepito. Infine, potrebbero essere ricavati posti auto esclusivi.

6. Impianti meccanici ed elettrici:

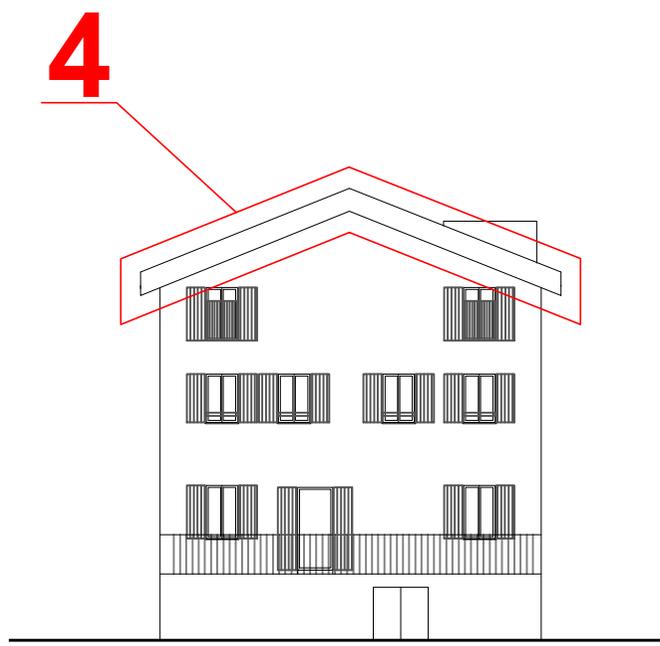
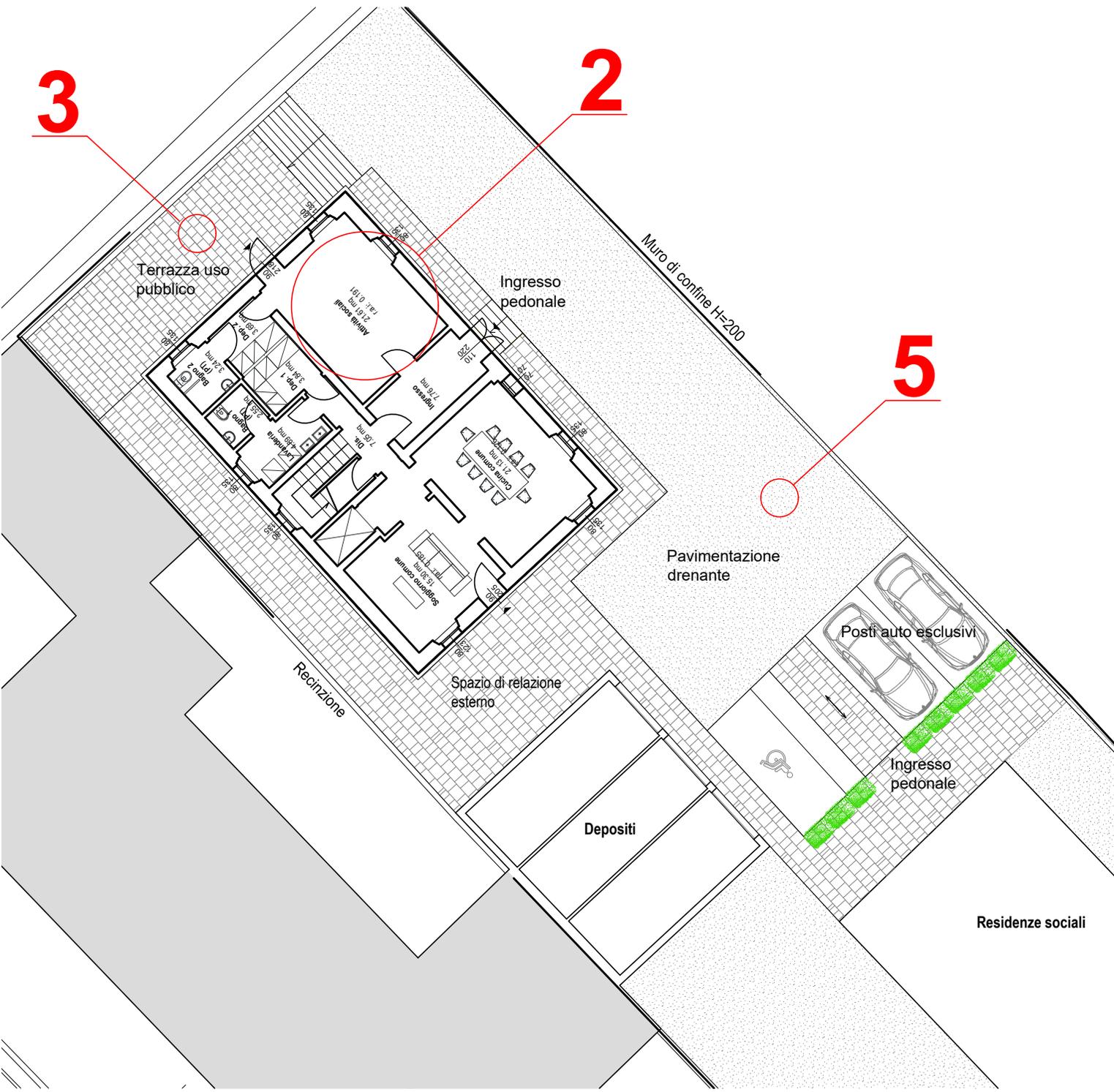
Possibili interventi di miglioramento agli impianti meccanici ed elettrici.

Reggio Emilia, 24/10/2022

Il Tecnico

Ing. Paolo Guidetti





PROSPETTO NORD-OVEST
 Scala 1:100