

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.**

**N. 44/C DEL 14-05-2026**

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, ART. 50 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDONASI IL POGGIO" PER CONTO DEL COMUNE DI ALBINEA - LOTTO 2: REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO A 9 IN SINTETICO. DETERMINA NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di maggio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

**VISTI:**

- ✓ L'art. 151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 29 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 30 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 59 del 31/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 16 del 21/04/2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

**VISTI**

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

**VISTO** il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

**RICORDATO** che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

**RICHIAMATI** inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 21.12.2024 del Comune di Albinea recante "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP. G38E24000260006" che ha disposto, altresì, di approvare in linea tecnica, ai fini della partecipazione al Bando Regionale approvato giusta D.G.R. n. 1603 dell'08.07.2024, il progetto esecutivo "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP G38E24000260006 predisposto dallo Studio Lapis Architetture e consegnato in data 20.12.2024 avente prot. 207880 dell'importo progettuale di euro 998.400,00
- la Delibera di Giunta Regionale n. 904 del 09/06/2025 con la quale il suddetto progetto è stato ammesso a finanziamento come segue:

ID Domanda	Protocollo	Titolo progetto	Linea	Punteggio	Investimento	Contributo concedibili
5188104	PG/2024/1398921	CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP. G38E24000260006	A	64	998.400,00 €	500.000,00

- la Determinazione dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente n. 175 DEL 25-07-2025 del Comune di Albinea recante "AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO LAPIS ARCHITETTURE STUDIO ASSOCIATO DI MARGINI ARCH.CARLO E FAVA ARCH.FRANCESCA C.F. E PARTITA IVA 02082940350 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO – GUIDO NASI" IL POGGIO CUP G38E24000260006DI CORRISPETTIVO LORDO 7.612,80. IMPEGNO DI SPESA" con la quale si è disposto di affidare allo Studio Lapis Architetture il servizio professionale di aggiornamento del progetto di che trattasi;

**VISTO CHE** il progetto, aggiornato, pervenuto in data 04.12.2025 con nota acquisita al PG. Protocollo n. 19756 del 04-12-2025 e Protocollo n. 19757 del 04-12-2025 prevede la suddivisione in due lotti come segue:

- LOTTO 1: Realizzazione di nuovi spogliatoi.
- LOTTO 2: Realizzazione nuovo campo a 9 in sintetico;

**RICHIAMATE:**

- le determinazioni a contrarre n. 10 del 31.01.2026 e n. 19 del 16.02.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea con le quali è stato deliberato tramite la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 1;
- la determinazione a contrarre n. 22 del 17.02.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea con la quale è stato deliberato tramite la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 2;

**RILEVATO CHE** la scrivente Stazione Unica Appaltante con Determinazione del proprio Settore n. 15/C del 17.02.2026 provvedeva ad indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 1, approvando contestualmente i relativi atti di gara;

**DATO ATTO CHE**, contestualmente alla suddetta procedura, con Determinazione del proprio Settore n. 16/C del 19.02.2026 veniva altresì approvato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c) per l'affidamento dei lavori di cui al LOTTO 2 mediante indagine di mercato ai sensi dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE**, al termine della scadenza per la raccolta delle manifestazioni di interesse, fissata per il giorno 07.03.2026 ore 18.00, si è provveduto a stilare apposita graduatoria delle n. 14 richieste pervenute in base ai criteri indicati nell'avviso di manifestazione medesimo e ad individuare i n. 5 operatori economici, dandone evidenza nella Determinazione n. 31/C del 20.03.2026 di presa d'atto esiti dell'indagine di mercato e approvando il relativo verbale della seduta che rimarrà secretato fino alla data di presentazione delle offerte;

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre n. 71 del 28.03.2026 dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente con la quale il Comune di Albinea ha disposto di proseguire con la seconda fase della procedura di aggiudicazione del LOTTO 2

e, dunque, di indire la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 tramite la scrivente Stazione Unica Appaltante;

**DATO ATTO** che:

- con le determinazioni a contrarre sopra citate sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali ed i requisiti di ammissione alla procedura;
- il codice CUI è: L00441130358202600004;
- CPV: 45212221-1 - Lavori di costruzione di campi sportivi;
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 200.067,13 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi della sicurezza;
- l'importo dei costi della sicurezza è pari a € 1.770,17 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 41.602,70;
- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;
- il valore dell'appalto è altresì superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto si può procedere secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE con determinazione n. 40/C del 27.04.2026 veniva indetta la procedura medesima e al contempo veniva approvata la lettera di invito ed i relativi allegati, dando atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 11.05.2026 mentre la prima seduta di gara pubblica veniva fissata in data 11.05.2026 dalle ore 14.00 in modalità telematica;

RILEVATO CHE entro la data di scadenza è pervenuta una sola offerta per la procedura in epigrafe;

DATO ATTO CHE con verbale in data 11.05.2026 veniva disposta, all'esito della valutazione della busta amministrativa, l'ammissione dell'unico operatore economico che si è presentato;

VISTO l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui *"1. Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia. 2. La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti. 3. La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP.(...)"*;

RILEVATO CHE la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 11.00 del 15.05.2026;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico e, quindi, si rende necessario provvedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione giudicatrice composta da tre (3) membri esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del Contratto, così come previsto dalla *lex specialis* di gara;

PRESO ATTO CHE sono stati individuati i componenti della commissione giudicatrice nelle seguenti persone:

- Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, in qualità di Presidente;
- Arch. Cristina Cervi – Funzionario Tecnico del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;
- Geom. Luca Iori – Funzionario Tecnico del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;

DATO ATTO che la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche svolgerà la funzione di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO INOLTRE CHE i membri della commissione giudicatrice dovranno produrre apposite dichiarazioni attestanti l'insussistenza di cause di incompatibilità a svolgere l'incarico per i quali sono stati individuati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, dichiarazioni che saranno tenute agli atti dalla sottoscritta Responsabile del Procedimento di gara;

PRECISATO che la costituzione della Commissione non comporta nuovi o maggiori oneri per il Bilancio dell'Unione, in quanto ai componenti della commissione giudicatrice non è riconosciuto alcun compenso;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott. Rita Casotti, la quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n.241/1990 e 15 del D. Lgs. n.36/2023;

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

#### DETERMINA

1. DI NOMINARE la commissione giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche ed economiche nella procedura in oggetto come segue:
  - Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, in qualità di Presidente;
  - Arch. Cristina Cervi – Funzionario Tecnico del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;
  - Geom. Luca Iori – Funzionario Tecnico del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;
2. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, alla pubblicazione della presente determina e dei CV dei commissari sopra indicati sul sito dell'Unione Colline Matildiche;
3. DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
4. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO infine che la prima seduta della commissione giudicatrice è fissata, salvo rinvii, per le ore 09.00 del 13.04.2026, e che la stessa lavorerà con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ai sensi dell'art. 93, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
6. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Casotti Rita

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*