

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 148/C DEL 08-08-2022

Codice Istruttore:

**Oggetto: NUOVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE 76/2020 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA. INTEGRAZIONE DI EFFICACIA**

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di agosto, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 6 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04.01.2021 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante fino alla data del 31.12.2022, ovvero a scadenza mandato elettivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

DATO ATTO che

- il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI LAVORO E AMBIENTE, Ing. Fabio Garlassi del Comune di Albinea (RE), con la propria determinazione a contrattare N. 56 DEL 14.04.2022, tenuta agli atti, ha richiesto di attivare una procedura negoziata, ex art.1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del Centro Operativo Comunale della Protezione Civile In Albinea, secondo il criterio del prezzo più basso, trasmettendo la documentazione tecnica di gara;
- si è reso pertanto necessario procedere all'espletamento della gara per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui sopra

RILEVATO che:

- è stato pubblicato in data 24.03.2022 apposito avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati all'appalto di cui trattasi
- in data 11.04.2022 si è tenuta la seduta con la quale sono state sorteggiate n. 10 ditte da invitare, il cui elenco rimane secretato fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte

VISTA

- la determinazione n. 61/C del 12.04.2022 con cui si è preso atto dell'esito dell'indagine di mercato
- la determinazione del settore SUA n.70/C del 21.04.2022 con la quale è stata indetta la procedura di cui trattasi ed è stata contestualmente approvata la documentazione di gara;

TENUTO CONTO che la procedura è stata svolta sulla piattaforma regionale SATER, mediante procedura negoziata con invito ai n.10 operatori selezionati a seguito di manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che nel termine fissato delle ore 18.00 del 07.05.2022 non è stata collocata sul SATER alcuna offerta

DATO ATTO che è stato necessario espletare una nuova procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con DL 77/2021, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire la procedura indicata per conto del Comune di Albinea, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, lett. b), della Legge 120/2020, nel rispetto delle medesime indicazioni procedurali riportate nella determinazione a contrattare n.56 del 14.04.2022;

VISTA, a tal proposito, la determinazione a contrarre n. 72 del 10.05.2022 dell'AREA LAVORI PUBBLICI LAVORO E AMBIENTE a firma dell'Ing. Fabio Garlassi, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di dare corso ad una nuova procedura negoziata volta all'affidamento dei lavori di cui trattasi con i seguenti parametri:

- OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA (CUP: **G33119000080006**);
- LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale, Via A. Grandi;
- IMPORTO LAVORI: Euro **325.487,78** (trecentoventicinquemila quattrocentottantasette virgola settantotto euro), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 319.105,67
- IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 6.382,11
- IMPORTO COSTI MADODOPERA: euro 103.474,35
- PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 33,50%
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1. Tale decisione risulta giustificata:
  - dalle specifiche caratteristiche dell'appalto, dalle caratteristiche del sito di realizzo inglobato e limitrofo ad altre attività e funzioni (farmacia Comunale e sede volontariato), dalle caratteristiche della struttura da realizzare ex – novo che deve pertanto avere un referente unico ed univoco anche post ultimazione;
  - dalla volontà di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, allo scopo di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- CONSEGNA LAVORI: in via di urgenza entro il 29 giugno 2022.

DATO ATTO la nuova procedura è stata esperita tramite la piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter, con invito rivolto agli operatori che individuati mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse a seguito della procedura di cui alla determinazione SUA n. 48/C DEL 24-03-2022, ad eccezione dei soggetti già invitati alla procedura deserta indetta con determinazione SUA n.70/C del 21-04-2022, i cui nominativi sono riportati nella determinazione SUA n.78/C già richiamata, che non verranno riproposti per il nuovo sorteggio,

VISTO il verbale del sorteggio effettuato in data 12.05.2022

DATO ATTO che con determinazione n. 81/C del 16.05.2022 si è disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto e contestualmente si sono approvati i seguenti documenti

**1.** Lettera d'invito e relativi allegati:

- allegato 1 – domanda di partecipazione
- allegato 2 – dichiarazioni integrative dgue concorrente
- allegato 3 – dichiarazioni integrative dgue ausiliaria
- allegato 4 – attestato versamento imposta di bollo

DATO ATTO che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **9235961C1E**

RILEVATO che entro le ore 18:00 del 06.06.2022, sono state acquisite dal portale SATER n. 3 (TRE) offerte e precisamente:

**GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, offerta pervenuta il 03.06.2022 ore 16:47:40 con registro di sistema PI146242-22

**GI.MI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, con sede legale in via Nilde Iotti n. 3. Lusciano (CE) CF e PI 02330520616, offerta pervenuta il 04.06.2022 ore 11:40:21 registro di sistema PI146318-22

**SUREDIL SRL**, con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Prov. RE Stato ITALIA Via COMPARONI n. 17 con codice fiscale e Partita IVA: 025933930353, offerta pervenuta il 06.06.2022 ore 17:58:28 registro di sistema PI147947-22

DATO ATTO che in data 07.06.2022 si è proceduto alla valutazione delle buste amministrative e che la documentazione presentata dalle concorrenti è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare. Peraltro la concorrente SUREDIL SRL ha autodichiarato di avere un procedimento penale in corso non ostativo alla partecipazione alle gare pubbliche

CONSIDERATO necessario un supplemento di istruttoria al fine di valutare compiutamente l'affidabilità e l'integrità della società suddetta per cui si sono richieste tramite portale SATER maggiori informazioni in merito;

DATO ATTO che, all'esito della valutazione di quanto trasmesso dal succitato operatore economico, si ritiene che il reato contestato sia di minima entità (€13.283,60), considerato anche che i fatti contestati risalgono agli anni 2013/2014/2015 e che il processo è stato definito con sentenza nel 2020 di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art 444 cpp con riconoscimento dell'ipotesi attenuata di cui al comma 2 bis di cui alla norma richiamata del D.Lgs 74/2000, pena sospesa; ragione per cui SUREDIL SRL viene ammessa alla successiva fase di gara;

PRESO ATTO che in data 10.06.2022 si procedeva all'apertura delle buste economiche, le cui risultanze sono le seguenti:

**1. GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002

- Ribasso offerto del 9,06%
- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 2.224,33
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 137.208,80
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA – INDUSTRIA METALMECCANICO
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 290.194,70 €

**2. GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.**, con sede legale in via Nilde Iotti n. 3. Lusciano (CE) CF e PI 02330520616

- ribasso offerto del 6,87 %
- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 5.000,00
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 103.474,35
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 297.183,11 €

**3. SUREDIL SRL**, con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Prov. RE Stato ITALIA Via COMPARONI n. 17 con codice fiscale e Partita IVA: 025933930353

Ribasso offerto del 3,50%

- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 5.300,00
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 103.474,35
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 307.936,97 €

PRECISATO che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a cinque, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

RILEVATO che con nota mail in data 10.06.2022 l'offerta economica veniva inviata al Rup della procedura, Ing. Fabio Garlassi, per le valutazioni in merito alla congruità dell'offerta medesima

DATO ATTO che il Rup della Procedura con nota Prot. n. 0010017 del 14-06-2022 valutava l'offerta della società vincitrice congrua ed ammissibile;

DATO ATTO che con determinazione n. 102 del 06.06.2022 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace nelle more dell'espletamento dei controlli, in favore del succitato operatore economico;

**Precisato** che dalle verifiche esperite la ditta aggiudicataria risulta essere regolare;

**Valutato che** l'art. 88 comma 4 del decreto legislativo 159/2011 stabilisce che "il prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro trenta giorni dalla data della consultazione di cui all'articolo 87, comma 1" e che a norma dei successivi commi 4-bis e 4-ter "Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La revoca e il recesso di cui al comma 4-bis si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 e' accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto;

**Preso atto che** con nota mail in data 15.07.2022 è stata richiesta all'aggiudicatario la presentazione dell'autocertificazione antimafia di cui all'art.89 del codice antimafia e che in data 18.06.2022 è pervenuta la documentazione richiesta, firmata digitalmente da tutti i soggetti previsti dalla norma;

**Attestato quindi che** l'autocertificazione di cui all'art.89 del codice antimafia con la quale l'interessato attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 è stata regolarmente acquisita in atti sia al momento della partecipazione alla gara che prima dell'adozione del presente atto, come risulta dalla documentazione conservata in atti;

**Ravvisata** quindi la necessità di disporre l'integrazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva già approvata con determinazione n. 102 del 06.06.2022 in favore dell'operatore **GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, sottoponendo la stessa alla condizione risolutiva, con la conseguenza che, in caso di rilascio di comunicazione antimafia interdittiva, questa Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e al recesso dal contratto per giusta causa;

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

VISTO il D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTO il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 77/2021

VISTA la L. 108/2021

RITENUTO di provvedere in merito

#### **DETERMINA**

1. di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, in favore di

**GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, la quale offre un Ribasso del 9,06%, I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 2.224,33, Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 137.208,80, Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA – INDUSTRIA METALMECCANICO, VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 290.194,70 €

2. di precisare che la presente aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva, non essendo ad oggi ancora pervenuta la comunicazione antimafia, con la conseguenza che, in caso di rilascio di comunicazione antimafia interdittiva, questa Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e al recesso dal contratto per giusta causa;

3. di dare atto che sono state esperite tutte le restanti verifiche sull'aggiudicatario, al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016

5. di precisare che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **9235961C1E**

6. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it));

7. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

8. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del 3° Settore  
SUA – Provveditorato  
Dott.ssa Rita Casotti

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Filippi Roberta