

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 180/C DEL 10-11-2022

Codice Istruttore:

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE, E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL FABBRICATO CORTE DELLE NOCI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 S.M.I. E DELL'ART. 48 COMMA 5 E SS DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N. 108 DI APPALTO INTEGRATO. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE**

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di novembre, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 6 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04.01.2020 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il/la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 3° Settore;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione per il trasferimento all' "Unione Colline Matildiche" delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo dispone che:

"La Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche opera: a) come stazione appaltante relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00;"

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 110/C del 15.07.2022 a firma dell'Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 59 comma 1-bis del D Lgs 50/16 s.m.i. e dell'art. 48 e ss. della Legge 108/21 di appalto integrato, per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione e consolidamento del fabbricato "Corte delle Noci", nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI – PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE, E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"
- la procedura è stata esperita mediante procedura aperta telematica sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna;

- l'importo a base di gara è pari ad € 1.829.438,78, (oltre iva e contributo C.N.P.A.I.A.). Per l'esecuzione dei lavori è stato stimato un importo netto complessivo pari a € 1.700.000,00, di cui € 1.640.000,00 per importo soggetto a ribasso, oltre ad € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo netto stimato delle prestazioni soggette a ribasso relative alla progettazione definitivo – esecutiva, coordinamento sicurezza è pari ad € 129.438,78. Tale importo è stato calcolato con riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016".
- Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che ammonta ad € 544.000 euro.
- ai sensi della lett. dddd) comma 1 dell'art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a corpo
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione e i criteri valutativi nonché gli elaborati tecnici;
- la gara è stata aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO che:**

- con determinazione n. 130/C del 15.07.2022 si è proceduto all'indizione della procedura di gara e, contestualmente si sono approvati il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 30.09.2022 ore 12.00 mentre la prima seduta pubblica veniva fissata per il 01.10.2022 ore 9.00; termine poi successivamente prorogato a causa di un fermo del sistema Sater di Intercenter al 03.10.2022 ore 18.00 per quanto riguarda le offerte e al 05.10.2022 ore 16.00 per quanto riguarda la prima seduta pubblica di gara

**RILEVATO** che entro la data di scadenza è pervenuta una sola offerta e precisamente:

In data 03.10.2022 ore 15:29:24, registro di sistema PI253465-22, offerta presentata da **IGECA SPA** con sede in Via Montagna Spacca n. 35 , località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631 – Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016:

Costituendo raggruppamento di professionisti indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016 tra **Geoingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (Mandante) con studio in Castellammare di Stabia, in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216

**DATO ATTO CHE**

- con determinazione n. 165/C del 07.10.2022 veniva disposta, all'esito della valutazione della busta amministrativa, l'ammissione del predetto operatore economico;
- con determinazione n. 169/C del 19.10.2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione della busta tecnica ed economica nella gara in oggetto come segue:
  - o Architetto Corrado Bondavalli, libero professionista, in qualità di Presidente;
  - o Ing. Giovanni Guatelli, Dirigente Esperto presso l'Ausl di Reggio Emilia, Area Tecnica Patrimoniale – Programmazione e Sviluppo degli Investimenti – Mobility Manager incaricato, in qualità di membro esperto;
  - o Architetto Lorenzo Villa, libero professionista, in qualità di membro esperto;

**RILEVATO CHE** con verbale n. 2 allegato alla presente quale parte la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera

**IGECA SPA** con sede in Via Montagna Spaccata n. 35, località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631, - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale dichiara di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016:

Costituendo raggruppamento di professionisti indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016 tra **Geoingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (Mandante) con studio in Castellammare di Stabia, in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216

**PUNTEGGIO 90,67/100**

Prezzo offerto componente lavori € 1.447.300,00  
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.

Prezzo offerto componente progettazione € 114.229,72  
Percentuale di ribasso offerta 11,750 %.

Oneri aziendali per la sicurezza € 12.500,00,  
importo per attuazione sicurezza € 60.000,00;  
costo della manodopera € 544.000,00  
Il CCNL applicato è: IMPRESE EDILI E AFFINI/METALMECCANICA

RILEVATO che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta; la Commissione Giudicatrice non rileva comunque aspetti di anomalia relativamente all'offerta presentata;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al n. 8387 di prot. del 09.11.2022, a firma del RUP dell'Ente committente, Ing. Davide Giovannini, Responsabile Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Ambiente del Comune di Quattro Castella (RE) il quale, in ordine alla verifica del costo della manodopera, preso atto dei giustificativi inviati dalla ditta Igeca spa in data 8/11/2022, considerato che la stessa ha confermato gli importi previsti in sede progettuale, ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura in oggetto al succitato operatore economico, dando atto, al contempo, che ad oggi le verifiche sono ancora in corso e che pertanto l'efficacia è subordinata all'esito di tali verifiche e verrà disposta con successivo atto da adottarsi al termine del positivo esperimento dei controlli;

VISTA la L. 136/2010;  
VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";  
VISTO il D.Lgs 50/2016;  
VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;  
VISTA la L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020  
VISTO il D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77;  
VISTO il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;  
VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108

#### DETERMINA

- di approvare il verbale n. 2 allegato alla presente quale parte integrante e, conseguentemente, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D Lgs 50/16 s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 59 comma 1-bis del D Lgs 50/16 s.m.i. e dell'art. 48 e ss. della Legge 108/21 di appalto integrato, per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione e consolidamento del fabbricato "Corte delle Noci", nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI – PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE, E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" in favore di

**IGECA SPA** con sede in Via Montagna Spaccata n. 35, località San Martino Zona ASI Pozzuoli (NA) partita IVA n. 05824910631 codice fiscale n. 05824910631, - Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a), il quale dichiara di possedere i requisiti richiesti dal paragrafo 11BIS del disciplinare di gara mediante ricorso ad un operatore economico di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice, senza necessità di avvalimento che di associazione in raggruppamento temporaneo, indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016:

Costituendo raggruppamento di professionisti indicato ai sensi dell'art. 59, comma 1bis D.lgs. 50/2016 tra **Geingegneria S.r.l. (Mandataria)** sede legale in piazza Medaglie d'Oro n.27 c.a.p. : 80128 codice fiscale/partita IVA 06645740637 e **Arch. Maria Capua**, nata a Castellammare di Stabia il 27/08/1966, con codice fiscale n. DCPMRA66M67C129P in qualità di libera professionista (**Mandante**) con studio in Castellammare di Stabia, in Via Francesco Saverio Mascia n. 7 CAP 80053 con partita IVA 03846751216; PUNTEGGIO 90,67/100; Prezzo offerto componente lavori € 1.447.300,00; Percentuale di ribasso offerta 11,750 %; Prezzo offerto componente progettazione € 114.229,72; Percentuale di ribasso offerta 11,750 %; Oneri aziendali per la sicurezza € 12.500,00; importo per attuazione sicurezza € 60.000,00; costo della manodopera € 544.000,00; il CCNL applicato è: IMPRESE EDILI E AFFINI/METALMECCANICA

1.di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 sarà effettuata dalla Stazione Unica Appaltante sull'aggiudicataria la verifica dei requisiti prescritti e che, in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e, per l'effetto, di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva al successivo atto che verrà adottato al termine del positivo esperimento dei controlli, che verrà comunicato al Rup della procedura

2.di comunicare l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

Determinazione SETTORE S.U.A. n.180 del 10-11-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

3. di trasmettere la presente determinazione ai RUP della procedura, affinché possano procedere ad assumere gli atti conseguenti;

4. di dare atto che il CIG “padre” relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **9320773135**

5. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it));

6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Responsabile del 3° Settore  
SUA – Provveditorato  
Dott.ssa Rita Casotti

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Rossi Mauro