

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 47/C DEL 26-05-2026

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1. LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RELAMPING E FOTOVOLTAICO. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di maggio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 29 del 19/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 30 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 59 del 31/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2026-2028;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 16 del 21/04/2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO CHE il Comune di Albinea è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Guido Nasi", sito in via Dante Alighieri n. 5 .

DATO ATTO CHE l'Amministrazione comunale, coerentemente con quanto indicato nelle linee programmatiche di mandato ha manifestato la volontà di procedere ad ampliare e riqualificare l'impianto sportivo da Calcio denominato "Guido NASI", sito in Albinea, via Dante Alighieri n. 5, di proprietà comunale, e catastalmente identificato nel catasto fabbricati foglio 9, mappali 818 -929;

RILEVATO CHE gli interventi di ampliamento e riqualificazione, condivisi con l'attuale gestore, hanno la finalità di potenziare l'impianto esistente in termini di campi per allenamento e spogliatoi per il settore giovanile;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 21.12.2024 recante "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP. G38E24000260006" che ha disposto, altresì, di approvare in linea tecnica, ai fini della partecipazione al Bando Regionale approvato giusta D.G.R. n. 1603 dell'08.07.2024, il progetto esecutivo "CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". CUP G38E24000260006 predisposto dallo Studio Lapis Architetture e consegnato in data 20.12.2024 avente prot. 207880 dell'importo progettuale di euro 998.400,00;

VISTO CHE il progetto presentato dal Comune è stato ammesso a finanziamento giusta Delibera di Giunta regionale n. 904 del 09/06/2025 come segue:

| ID Domanda | Protocollo | Titolo progetto | Linea | Punteggio | Investimento | Contributo concedibili |
|------------|-----------------|--|--------------------|-----------|--------------|------------------------|
| 5188104 | PG/2024/1398921 | CAMPO CALCIO "GUIDO NASI IL POGGIO". AMPLIAMENTO RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO". G38E24000260006 | A E CUP. | 64 | 998.400,00 € | 500.000,00 |

RILEVATO CHE il progetto ammesso a finanziamento è stato approvato nel mese di dicembre 2024, con contributo assegnato a giugno 2025 e pertanto è emersa la necessità di procedere ad un adeguamento del progetto di che trattasi con riferimento:

- al prezzario regionale in vigore;
- alle disposizioni del D.lgs. 36/2023 come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 209/2024,
- alle varianti architettoniche con riguardo al campo da calcio in sintetico per portare il campo da gioco a 7 a campo da gioco a 9;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente n. 175 DEL 25-07-2025 recante "AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO LAPIS ARCHITETTURE STUDIO ASSOCIATO DI MARGINI ARCH.CARLO E FAVA ARCH.FRANCESCA C.F. E PARTITA IVA 02082940350 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO – GUIDO NASI" IL POGGIO CUP G38E24000260006DI CORRISPETTIVO LORDO 7.612,80. IMPEGNO DI SPESA" con la quale si è disposto di affidare allo Studio Lapis Architetture il servizio professionale di aggiornamento del progetto di che trattasi;

VISTO, ALTRESI il progetto, aggiornato, pervenuto in data 04.12.2025 con nota acquisita al PG. Protocollo n. 19756 del 04-12-2025 e Protocollo n. 19757 del 04-12-2025 che prevede la suddivisione in due lotti come segue:

- LOTTO 1: Realizzazione di nuovi spogliatoi.
- LOTTO 2: Realizzazione nuovo campo a 9 in sintetico;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 09.12.2025 che ha disposto l'approvazione della suddetta variante avente un quadro economico complessivo lotto 1 e 2 così composto:

|  OGGETTO INTERVENTO: CAMPO POGGIO "GUIDO NASI" IL POGGIO. A MPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO. | | | QE RIELABORATO COMPLESSIVO LOTTO 1+ LOTTO 2 |
|--|--|--------|--|
| QUADRO ECONOMICO cup G38E24000260006 | | | |
| VOCE | DESCRIZIONE | % | IMPORTO |
| A | A) Lavori | | |
| A1 | Lavori | | € 841.768,32 |
| | - di cui € per costi manodopera non soggetti a ribasso | 25,00% | € 215.669,45 |
| A2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | | € 20.776,04 |
| | <i>Totale lavori (A)</i> | | € 862.544,36 |
| B | B) Somme a disposizione | | |
| B.1 | I.V.A.22% % su opere | 10,0% | € 86.254,44 |
| B.2 | SPESE DI PROGETTAZIONE | | € 45.500,00 |
| B.3 | SPESE DIREZIONE LAVORI | | € 39.500,00 |
| B.4 | Iva e cassa su spese tecniche | | € 22.848,00 |
| B.5 | Incentivi per funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023 | 2,0% | € 17.250,89 |
| B.6 | Imprevisti e arrotondamenti | 5,00% | € 43.127,22 |
| B | <i>Totale somme a disposizione (B)</i> | | € 254.480,54 |
| A+B | TOTALE GENERALE | | € 1.117.024,90 |

DATO ATTO CHE Il Progetto Esecutivo di variante è stato verificato e successivamente validato ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. 36/2023, con verbale di validazione del 05.12.2025;

RILEVATO, altresì, **CHE** il progetto, così variato, è stato autorizzato dalla Regione Emilia Romagna, giusta nota prot. 1191_2026;

PRESO ATTO CHE le opere che si intende concretizzare con riferimento

A. al lotto 1 sono quelle di seguito sinteticamente elencate:

- Realizzazione di nuovo fabbricato a spogliatoi al servizio della struttura costituito da n.2 spogliatoio atleti grandi (circa 30 mq), n.2 spogliatoio atleti piccolo (circa 20 mq), n.1 spogliatoio arbitro, locale magazzino e locale tecnico; il fabbricato verrà realizzato in allineamento verso sud alla tribuna esistente;
- Riqualificazione dell'impianto di illuminazione campo calcio esistente prevedendo la sostituzione degli apparecchi di illuminazione esistenti con nuovi corpi a LED (Relamping);
- Nuovi pannelli fotovoltaici: sulla copertura dei nuovi spogliatoi saranno posati dei pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 19,80 kW, la cui produzione di energia sarà collegata con la rete elettrica di tutto il complesso sportivo, così da ridurre il consumo energetico generale.
- Miglioramento e implementazione dell'accessibilità per i visitatori diversamente abili, tramite la realizzazione di un'area dedicata a loro nella zona davanti alle tribune, al limite del campo da gioco principale, coperta dalla copertura esistente delle tribune, con percorso senza barriere dal parcheggio esistente a nord-ovest. Tale zona di sosta è conforme alle norme CONI e adegua l'intero complesso sportivo a tali normative di settore- Saranno di conseguenza spostate le due panchine giocatori esistenti sul lato nord-est del campo principale, così da non ostruire la visuale del gioco dalla nuova zona spettatori diversamente abili.
- Realizzazione del nuovo percorso di accesso pedonale al nuovo campo "a 9" con pendenza ≤ 8%, così da consentire un accesso senza barriere dal parcheggio esistente in zona sud-ovest, e raggiungere la zona spettatori a fianco del nuovo campo "a 9", in conformità alle norme CONI;
- Sistema di raccolta delle acque piovane della copertura e percorsi pedonali del nuovo fabbricato spogliatoi tramite nuova vasca interrata da 5000 lt.: la vasca sarà collegata al sistema esistente di drenaggio del campo da gioco principale, che alimenta a sua volta il sistema di irrigazione già esistente con vasca di raccolta esistente dedicata a servizio di tutta l'area sportiva, così da ridurre drasticamente l'utilizzo dell'acqua di falda, nell'ottica di piena sostenibilità ambientale del complesso sportivo.

DATO ATTO, altresì, che il progetto del lotto 1 ha il seguente quadro economico:

PROGETTO DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO GUIDO NASI . LOTTO 1 REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI

| QUADRO ECONOMICO cup G38E24000260006 | | | |
|---|--|----------|---------------------|
| VOCE | DESCRIZIONE | % | IMPORTO |
| A | A) Lavori | | |
| A1 | Lavori | | € 641.701,19 |
| | - di cui € per costi manodopera non soggetti a ribasso | 26,186% | € 173.012,75 |
| A2 | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | | € 19.005,87 |
| | <i>Totale lavori (A)</i> | | € 660.707,06 |
| B | B) Somme a disposizione | | |
| B.1 | I.V.A.10% su opere | 10,0% | € 66.070,71 |
| B.2 | SPESE DI PROGETTAZIONE | | € 34.852,90 |
| B.3 | SPESE DIREZIONE LAVORI | | € 30.256,91 |
| B.4 | Iva e cassa su spese tecniche | | € 17.501,52 |
| B.5 | Incentivi per funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023 | 2,0% | € 13.214,14 |
| B.6 | Imprevisti e arrotondamenti | 5,00% | € 33.035,35 |
| B | <i>Totale somme a disposizione (B)</i> | | € 194.931,53 |
| A+B | TOTALE GENERALE | | € 855.638,59 |

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 18 dicembre 2025 di conferimento a mezzo di convenzione in atti all'Unione Colline Matildiche delle attività/funzioni di stazione unica appaltante (SUA) per conto degli enti che la costituiscono, nonché delle attività di progettazione, dell'eventuale esecuzione delle concessioni di servizi, forniture e lavori e della gestione associata delle politiche contrattuali ai sensi del D.Lgs 36/23 s.m.i.;

PRESO atto che:

- l'art. 62 D.lgs. 36/2023 s.m.i. prevede al comma 2, che le stazioni appaltanti, per procedere all'affidamento di lavori di importo superiore ad Euro 500.000,00, devono essere qualificate e che la Stazione unica appaltante dell'Unione predetta qualificata a termini di legge, il Comune può ben avvalersi della stessa;

- a termini degli artt. 1 e 2 della convenzione predetta, la SUA istituita presso l'Unione Colline Matildiche procede all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo superiore a 500.000 Euro

VISTE le determinazioni a contrarre a firma dell'Ing. Fabio Garlassi Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea n. 10 del 31.01.2026 e n. 19 del 16.02.2026, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di provvedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi

DATO ATTO che:

- con le determinazioni a contrarre sopra citate sono stati approvati: il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali ed i requisiti di ammissione alla procedura:

- il codice CUI è: L00441130358202600004

- CPV: 45212200-8 - Lavori di costruzione di impianti sportivi

- Codice ATECO 41.20.00 – Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

-L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 641.701,19 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge,

Determinazione SETTORE S.U.A. n.47 del 26-05-2026 UNIONE COLLINE MATILDICHE

nonché dei costi della sicurezza.

- L'importo dei costi della sicurezza è pari a € 19.00,87 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

- L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 173.012,75

- il valore dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del d. Lgs. 36/2023;

- il valore dell'appalto è altresì superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto si può procedere secondo quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. c) del d. Lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE

- Sono stati invitati **tutti** gli operatori economici iscritti alla categoria OG1 cl. II o superiore nella piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter;
- Saranno ammessi alla successiva gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023. Per i raggruppamenti si applica l'art. 97 del D.lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.
- È richiesto lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio a pena di esclusione, presso l'area oggetto dell'intervento, in quanto strumentale ad una conoscenza completa ed esaustiva dello stato dei luoghi, e funzionale ad una consapevolezza degli interventi da effettuare e quindi ad una formulazione più precisa dell'offerta (TAR Lazio, Roma, Sez. IV ter, 14 aprile 2025, n. 7218)
- Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023 l'appalto è costituito da un unico lotto trattandosi di lavori funzionali tra loro atti a garantire il completamento e la fruibilità dell'opera nella sua interezza.
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023

VISTA la determinazione n. 15/c del 17.02.2026 con la quale veniva indetta la procedura in oggetto e al contempo veniva approvata la lettera di invito e gli allegati fissando la data di scadenza per la presentazione delle offerte nel giorno 20.03.2026 alle ore 17:00 e la prima seduta pubblica il 23.03.2026 ore 9.00.

DATO ATTO che il codice CIG relativo alla presente procedura è il seguente **BA79B1C2BF**

PRECISATO CHE, ai fini della presente procedura:

- gli obblighi di pubblicità legale previsti dall'art. 27 del Codice e dalla delibera Anac n. 263 del 20.06.2023 vengono assolti a livello nazionale dalla trasmissione alla BDNCP degli atti di gara attraverso la piattaforma Sater.
- gli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 28 del Codice e dalla Delibera ANAC 264 del 20.6.2023, come modificato con delibera 601 del 19 dicembre 2023, vengono assicurati tramite il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale dell'Ente e la BDNCP;

SOTTOLINEATO CHE la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto è prevista anche mediante l'assunzione di apposito mutuo; pertanto l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva dell'ottenimento del finanziamento tramite mutuo; l'Amministrazione contraente si riserva pertanto la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva qualora il suddetto mutuo non venga concesso, senza che ciò costituisca titolo per l'operatore economico a pretendere indennizzi o risarcimenti.

DATO ATTO che entro la data del 20.03.2026 ore 17:00 sono pervenute n. 27 offerte e precisamente:

- In data 16/03/2026 16:57:09 offerta presentata da ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede nel Comune di FRIGNANO Provincia FRIGNANO Via GIULIO CESARE n° 14 con codice fiscale/con partita IVA numero 03831400613, registro di sistema PI140123-26
- In data 18/03/2026 15:22:05 offerta presentata da INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETA' BENEFIT con sede nel comune di Modena, via Armando Pica n. 160 cf e piva 03632600361 registro di sistema PI145465-26,
- In data 18/03/2026 15:35:18 offerta presentata da ELMAP GROUP INNOVATION SRL con sede nel Comune di MALO Provincia VICENZA Via/Piazza VICENZA n. 196/2 con codice fiscale numero 04169600246 e con partita IVA numero 04169600246 registro di sistema PI145515-26
- In data 18/03/2026 15:39:19 offerta presentata da CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con sede nel Comune di RAVENNA Provincia RAVENNA Via/Piazza VIA P. TRAVERSARI n. 63 con codice fiscale numero 00966060378 e con partita IVA numero 00966060378 Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." con sede nel Comune di CESENA Provincia FC Via PITAGORA n. 435 con codice fiscale numero e con partita IVA numero 00604300400 Il quale essendo a sua volta un Consorzio concorre nell'interesse dell'impresa esecutrice: - PLANETA S.R.L., con sede nel Comune di Reggio Emilia Provincia RE Via/Piazza Ferruccio Ferrari n. 2 con codice fiscale numero 02735590354 e con partita IVA numero 02735590354, registro di sistema PI145529-26
- In data 19/03/2026 11:32:39 offerta presentata da SO.GE.PAV. S.R.L. con sede nel Comune di NOCERA INFERIORE Provincia SA

- Via CATELLO FERRERI n. 25 con codice fiscale numero 04615750652 e con partita IVA numero 04615750652 registro di sistema PI146740-26.
- In data 19/03/2026 12:17:31 offerta presentata da APPALTI IN RESTAURI S.R.L. con sede nel Comune di **GIUGLIANO IN CAMPANIA** Provincia **NAPOLI** Via/Piazza **MAGELLANO** n. **10** con codice fiscale numero **07861350630** e con partita IVA numero **07861350630**, registro di sistema PI146982-26
 - In data 19/03/2026 17:57:59 offerta presentata da BAIOCOCCO S.R.L. con sede nel Comune di Roma Provincia RM Viale degli Eroi di Cefalonia n. 37/47 con codice fiscale numero 10011281002 e con partita IVA numero 10011281002, registro di sistema PI148204-26
 - In data 19/03/2026 21:14:19 offerta presentata da RTI costituendo fra CGR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel comune di Gricignano di Aversa (CE), via Piave n. 39 cf e piva 04543650610 mandataria e ALPA IMPIANTI S.R.L. con sede nel Comune di AVERSA Provincia CE Via GIOTTO n. 45 con codice fiscale numero 03571610611 e con partita IVA numero 03571610611 registro di sistema PI148270-26.
 - In data 20/03/2026 08:58:35 offerta presentata da SAL.CO.TEC S.R.L. con sede nel comune di Cardito (NA), via Murillo dè Petti n. 8 cf e piva 10122961211 registro di sistema PI148499-26
 - In data 20/03/2026 09:56:28 offerta presentata da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in 41122 Modena Via Malavolti n.33, telefono 059/25.25.03, C.F./P.IVA e nr.iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA di Modena 00916510365; Esecutrice G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede nel Comune di MODENA Provincia MO Via/Piazza Vignolese n. 1175/6 con codice fiscale numero e con partita IVA numero 03959700364 registro di sistema PI148707-26
 - In data 20/03/2026 09:58:42 offerta presentata da ZETA SERVICE S.R.L. con sede nel Comune di MODENA frazione COGNENTO Provincia MODENA Via/Piazza VITTORIO BOTTEGO n. 43 con codice fiscale numero 02524230360 e con partita IVA numero 02524230360 registro di sistema PI148717-26
 - In data 20/03/2026 10:21:45 offerta presentata da GEMA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di San Cataldo Provincia CL, Via Portella Bifuto n. 50, con codice fiscale numero 01471010858 e con partita IVA numero 01471010858 registro di sistema PI148843-26
 - In data 20/03/2026 11:51:52 offerta presentata da BEMAR S.R.L. con sede in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma c.f. & p.iva n. 15086941000 registro di sistema PI149346-26
 - In data 20/03/2026 14:10:17 offerta presentata da GIESSE IMPIANTI S.R.L. con sede nel Comune di MOLFETTA Provincia BA Via/Piazza OLEIFICI DELL'ITALIA MERIDIONALE n. O/2 con codice fiscale numero 05670060721 e con partita IVA numero 05670060721, registro di sistema PI150082-26
 - In data 20/03/2026 14:11:06 offerta presentata da GMI S.R.L. con sede nel comune di Cento (FE) via Tassinari n. 14 con codice fiscale e p.iva. 03643520368 registro di sistema PI150085-26
 - In data 20/03/2026 14:27:53 offerta presentata da CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di Bologna Provincia BO Via Giovanni Papini n. 18 con codice fiscale numero 03539261200 e con partita IVA numero 03539261200 Esecutrice F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Reggio emilia Via F.lli Cervi n. 130 con codice fiscale numero 02066080355 e con partita IVA numero 02066080355 registro di sistema PI150126-26
 - In data 20/03/2026 14:34:52 offerta presentata da QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via E. FERMI n. 33/A con codice fiscale numero 02739830350 e con partita IVA numero 02739830350 registro di sistema PI150148-26
 - In data 20/03/2026 14:49:29 offerta presentata da FMC CONSTRUCTION S.R.L. con sede nel comune di Napoli, via Alcide de Gasperi n. 45 con codice fiscale numero 07210301219 e con partita IVA numero 07210301219 registro di sistema PI150190-26
 - In data 20/03/2026 15:19:47 offerta presentata da BASCHIERI S.R.L. con sede nel Comune di Sassuolo (MO) via Oslo n. 30 CF BSCLSN73M22I462C piva 02641530361 registro di sistema PI150275-26
 - In data 20/03/2026 15:27:02 offerta presentata da AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede nel Comune di RAVENNA Provincia (RAVENNA) Via ARGIROCASTRO N. 15 con codice fiscale numero 01468160393 e con partita IVA numero 01468160393 la quale designa il CONSORZIO LAVORI EMILIA OVEST - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza VIA GANDHI n. 18 la quale indica come esecutrice ECOPOWER SRL con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza DEL BATTAGLIONE TOSCANO n. 1 con codice fiscale numero 02707850356 e con partita IVA numero 02707850356 registro di sistema PI150281-26
 - In data 20/03/2026 15:35:48 offerta presentata da PER S.P.A. con sede nel Comune di MILANO Provincia MI Via G.A. AMADEO n. 59 con codice fiscale numero/ e partita IVA numero 05705980968, registro di sistema PI150327-26
 - In data 20/03/2026 15:53:53 offerta presentata da GREEN EDIL SRL con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via BERNARIDNO ZACCHETTI n. 31 con codice fiscale numero 02897100356 e con partita IVA numero 02897100356, registro di sistema PI150375-26
 - In data 20/03/2026 15:57:51 offerta presentata da GUARINO GAETANO con sede nel Comune di CASINA Provincia RE Via/Piazza ALDO MORO n. 4 con codice fiscale numero GRNGTN67A06B227S e con partita IVA numero 0174447035 registro di sistema PI150384-26
 - In data 20/03/2026 16:26:37 offerta presentata da "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia Re Via/Piazza VIA CADOPPI n. 4 con codice fiscale numero 01937370359 e con partita IVA numero 01937370359, Esecutrice BACILIERI SRL Via BRIGATA REGGIO n. 24 con codice fiscale numero 01218040358 e con partita IVA numero 01218040358, registro di sistema PI150433-26
 - In data 20/03/2026 16:44:04 offerta presentata da SEEP BO S.R.L. con sede nel Comune di SAN GIORGIO DI PIANO Provincia BO Via/Piazza Oradour n.1 con codice fiscale numero 02744571205 e con partita IVA numero 02744571205 registro di sistema PI150467-26

- In data 20/03/2026 16:50:17 offerta presentata da CONSORZIO STABILE ITALCENTRO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel Comune di ROMA Provincia ROMA Via/Piazza VENTI SETTEMBRE n. 118 con codice fiscale numero 18234721001 e con partita IVA numero 18234721001 registro di sistema PI150477-26
- In data 20/03/2026 16:53:38 offerta presentata da E.A. COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede nel Comune di Aprilia LT Via/Piazza Aldo Moro 41 F con codice fiscale numero 02971500596 e con partita IVA numero 02971500596, registro di sistema PI150487-26.

RILEVATO che come da verbale 1 e 2 allegati alla presente e relativi alla fase di valutazione delle buste amministrative, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase di gara

DATO ATTO che con determinazione n. 36/C del 10.04.2026 veniva nominata la Commissione Giudicatrice destinata alla valutazione delle buste tecniche ed economiche nelle seguenti persone:

- Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, in qualità di Presidente;
- Arch. Cristina Cervi – Funzionario Tecnico del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;
- Dott. Daniele Bondavalli – Responsabile dell'Area URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE del Comune di Albinea, in qualità di membro esperto;

DATO ATTO che la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche svolgerà la funzione di segretario verbalizzante;

RILEVATO che la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, come da verbale n. 3 che si allega, ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede nel Comune di Bologna Provincia BO Via Giovanni Papini n. 18 con codice fiscale numero 03539261200 e con partita IVA numero 03539261200 **Esecutrice F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede in Reggio Emilia Via F.lli Cervi n. 130 con codice fiscale numero 02066080355 e con partita IVA numero 02066080355

PUNTEGGIO 78.26/100

I valori offerti sono:

Prezzo offerto componente lavori € 616.867,35

Percentuale di ribasso offerta 3,870%.

Oneri aziendali per la sicurezza € 19.500,000

importo per attuazione sicurezza € 19.005,87;

costo della manodopera € 173.012,750

Il CCNL applicato è: EDILE

OFFERTA TEMPO 50 GG

Si rileva che il costo della manodopera è uguale a quello indicato dalla stazione appaltante e che il contratto collettivo applicato è fra quelli indicati nel disciplinare.

La Commissione Giudicatrice inoltrenon rileva aspetti di anomalia relativamente all'offerta presentata.

DATO ATTO sono stati espletati i controlli sull'aggiudicatario dai quali risulta che la posizione del consorzio e della consorziate esecutrice è regolare.

RITENUTO necessario procedere ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione definitiva efficace della procedura in parola in favore del succitato operatore economico

RITENUTO inoltre di approvare lo schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE: la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;

l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:

- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Colline Matildiche

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali n. 1, 2, 3 e per le motivazioni espresse in premessa, di aggiudicare in maniera definitiva ed efficace la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SATER di Intercenter con rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla Categoria – OG1 Edifici civili e industriali – cl. II o superiore - volta all'affidamento dei **LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RELAMPING E FOTOVOLTAICO al seguente operatore economico**

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di Bologna Provincia BO Via Giovanni Papini n. 18 con codice fiscale numero 03539261200 e con partita IVA numero 03539261200 **Esecutrice F & F COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** con sede in Reggio Emilia Via F.lli Cervi n. 130 con codice fiscale numero 02066080355 e con partita IVA numero 02066080355

PUNTEGGIO 78.26/100

I valori offerti sono:

Prezzo offerto componente lavori € 616.867,35

Percentuale di ribasso offerta 3,870%.

Oneri aziendali per la sicurezza € 19.500,000

importo per attuazione sicurezza € 19.005,87;

costo della manodopera € 173.012,750

Il CCNL applicato è: EDILE

OFFERTA TEMPO 50 GG

- 2) di dare atto che sono stati esperiti i controlli in capo all'aggiudicatario e che delle verifiche effettuate, la società risulta regolare
- 3) di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche
- 4) di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, l'Ing. Fabio Garlassi Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ambiente del Comune di Albinea
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la Fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche
- 7) di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento

Determinazione SETTORE S.U.A. n.47 del 26-05-2026 UNIONE COLLINE MATILDICHE

- 8) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.collinematildiche.it)
- 10) di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, in quanto ricorre la condizione di cui al comma 3, lett. d), del predetto art. 18.
- 11) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Casotti Rita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)