

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 91/C DEL 18-07-2025

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1. LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DELLAPPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA. DETERMINA AGGIUDICAZIONE EFFICACE

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di luglio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art. 151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 26 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 27 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 64 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 9 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025-2027;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;
 RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 119 del 26.11.2024 recante "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA. AGGIORNAMENTO PROGETTO. APPROVAZIONE." con la quale è stato disposto di
 di approvare l'aggiornamento del progetto "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA", redatto dall'Arch. Lorenzo Rapisarda, dell'importo complessivo di euro 530.000,00, come da quadro economico qui riportato:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA		
CUP G32H22000360005		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
DESCRIZIONE		IMPORTO
A	Lavori a base d'asta	
A.1	Preparazione Area, demolizioni e rimozioni	22.821,68 €
A.2	Arena centrale e adeguamento pedonale	77.381,57 €
A.3	Nuovo sistema di sedute prefabbricate	165.442,25 €
A.4	Campo da Beach Bocce e da Beach volley	6.946,26 €
A.5	Moduli prefabbricati temporanei	42.594,49 €
A.6	Opere a verde e di arredo	19.044,94 €
A.7	Reti tecnologiche	12.461,93 €
A.8	Opere elettriche	39.896,69 €
A.10	Sub totale lavori	386.589,81 €
	<i>di cui manodopera</i>	107.502,20 €
A2	Costi della sicurezza	10.533,74 €
A	(A2+A10) Totale opere in appalto	397.123,55 €
	Somme a disposizione	
B.1	Oneri fiscali su opere in appalto (I.V.A.)	39.712,36 €
	Progettazione definitiva - esecutiva	19.801,60 €
B.2	Iva al 22% su B.2 Progettazione definitiva esecutiva	4.356,35 €
	Cassa 4% su B.2+B.3	966,32 €
	Sub Totale progettazione definitiva esecutiva	25.124,27 €
	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	30.000,00 €
B.3	Iva al 22% su B.5 Direzione lavori e coordinamento sicurezza	6.600,00 €
	Cassa 4% su B.5 + B.6	1.464,00 €
	Sub Totale Direzione lavori e coordinamento sicurezza	38.064,00 €
B.4	Incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	7.942,47 €
B.5	Rilievo, Collaudio e Oneri Amministrativi	2.177,16 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	19.856,18 €
B.6	Totale somme a disposizione	132.876,43 €
	IMPORTO COMPLESSIVO	530.000,00 €

ACQUISITA l'autorizzazione Paesaggistica n°15/22 del 24/08/2022 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ex art. 21 c. 4 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., rilasciata in data 28.05.2024;

VISTO CHE sulla base di tutte le verifiche condotte e compiute in data 21.11.2024 il progetto di che trattasi è stato validato dal RUP, Ing. Fabio Garlassi, in data 21.11.2024 ai sensi ex art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

APPURATO che:

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, e per quanto qui di interesse, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'Unione Colline Matildiche, ai sensi della Convenzione stipulata in data 31/08/2012 – Rep n. 20, modificata con deliberazione C.U. n. 10 del 27/08/2015, ulteriormente modificata con deliberazione G.U. n. 21 del 14.06.2023, si configura come stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di cui si discute e che il Comune di Albinea rappresenta l'amministrazione contraente, come previsto dagli atti di gara;

VISTA la determinazione a contrarre a firma dell'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea n. 123 del 15.05.2025, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di provvedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi

DATO ATTO che con determinazione n. 61/C del 30.05.2025 si procedeva ad avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori con i seguenti parametri che sono stati inseriti nella lettera di invito:

RITENUTO con la presente decisione a contrarre, di stabilire i seguenti elementi essenziali della procedura di affidamento:

- Denominazione: Procedura negoziata sotto-soglia comunitaria, da svolgersi per il tramite della Centrale Unica di Committenza, inerente all'affidamento in appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA;
- Fine che con il contratto si intende perseguire: riqualificazione funzionale integrata degli impianti sportivi esistenti al Parco Lavezza;
- Oggetto del contratto, Interventi di:
 - ✓ riqualificazione del campo polivalente esistente, attuata mediante il rifacimento del fondo in resina (ormai deteriorato dal tempo), ed il ridisegno delle linee a terra a definizione degli sport praticabili: Pallavolo; Basket (sia 5 contro 5, che 3 contro 3); Pallamano; Tennis; Calcio a 5; Pattinaggio artistico su rotelle;
 - ✓ realizzazione di una nuova pista da beach bocce e un nuovo campo da beach volley nella zona sud dell'area, in prossimità del campo da playground e dell'area calisthenics esistenti;
 - ✓ valorizzazione del pedonale che collega via Caduti della Libertà al percorso che porta più a sud verso Parco Fola, e proprio in quest'ottica si è prevista la sostituzione e l'integrazione dell'illuminazione esistente oltre al rifacimento di una parte del percorso pedonale;
 - ✓ realizzazione di un'arena naturale, in corrispondenza della pista polivalente, sfruttando il declivio naturale del terreno e andando a creare una serie di gradoni tramite l'utilizzo di elementi prefabbricati in cemento colorato;
- Luogo di esecuzione: Via Caduti della Libertà – 42020 Albinea;
- Importo dei lavori a base d'asta: 386.589,81 (comprensivi di costi della manodopera quantificati in euro 107.502,20) oltre Oneri per la sicurezza pari ad euro 10.533,74 oltre IVA al 10% per euro 10.533,74 per complessivi euro 397.123,55.
- Forma dell'appalto: a misura.
- Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- Tempo utile di esecuzione dei lavori: 225 gg – ribasso offerto in sede di gara, dalla sottoscrizione del verbale, come da cronoprogramma progettuale;
- La consegna dei lavori verrà effettuata tassativamente il giorno **lunedì 1 settembre 2025** e gli stessi dovranno essere eseguiti nel minor tempo possibile per permettere impegni ed utilizzi dell'area già calendarizzati dalla Amministrazione Comunale;
- Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - Iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
 - Qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA	Di cui Manodopera	SUBAPPALTO	

Determinazione SETTORE S.U.A. n.91 del 18-07-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

CATEGORIA PREVALENTE						
OS 24: Verde e arredo urbano. Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.	Classe II	346.693,12 €	9.446,64 €	96.407,80 €	si	
OG 10: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione		39.896,69 €	1.087,10 €	11.094,40	si	

PRECISATO che il C.U.P. (Codice Unico Progetto) attribuito all'intervento ai sensi della Delibera n. 143/2002 CIPE in attuazione della legge n. 144/1991 e dell'art. 11 comma 1,2 della Legge n. 3/2003 è il seguente: **G32H22000360005;**

DATO ATTO che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **B71953CC9E;**

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per la data del 30.06.2025 ore 12.00 sono pervenute le seguenti istanze di partecipazione alla procedura de qua da parte dei seguenti operatori economici:

- in data 25.06.2025 alle ore 10:59:47, registro di sistema PI290858-25, offerta presentata da **COFAR SRL** con sede legale in CASTELNOVO NE' MONTI (RE) - VIA CASA PERIZZII N.3/A CF/P.IVA 02040750354,
- in data 28.06.2025 alle ore 10:37:33, registro di sistema PI295995-25, offerta presentata da **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL** con sede legale in Via Dante Alighieri 38 – 35013 Cittadella (PD) CF/P.IVA 03882040284

DATO ATTO che, come da verbale n. 1 in data 01.07.2025, entrambe le concorrenti venivano ammesse alla successiva fase di gara in quanto in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare

RILEVATO che con determinazione n. 71/C del 03.07.2025 veniva nominata la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle buste tecniche ed economiche come segue:

- o Ing. Serena Pagani – “Istruttore direttivo tecnico” – cat. D Responsabile del Settore “Assetto ed uso del territorio e Ambiente” del Comune di San Polo d'Enza, in qualità di Presidente;
- o Ing. Iunior Simone Morani – Istruttore Direttivo Tecnico cat. D2 Responsabile Area Territorio E Ambiente del comune di Vezzano sul Crostolo a in qualità di membro esperto;
- o Dott. Davide Zannoni – Istruttore Direttivo Amministrativo cat D2 con incarico di posizione organizzativa per il coordinamento delle segreterie delle Aree Uso ed Assetto del Territorio e Affari Generali e Risorse del Comune di Quattro Castella in qualità di membro esperto;

DATO ATTO che la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche svolgeva la funzione di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che in data 07.07.2025 alle ore 11.00 la Commissione procedeva all'apertura delle buste tecniche ed economiche nell'ambito della procedura in oggetto;

RILEVATO che come da verbale n. 2 del 07.07.2025 allegato alla presente quale parte integrante, la Commissione proponeva di aggiudicare la procedura di cui trattasi a

MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL con sede legale in Via Dante Alighieri 38 – 35013 Cittadella (PD) CF/P.IVA 03882040284

PUNTEGGIO 100/100

Prezzo offerto componente lavori € 360.301,70

Percentuale di ribasso offerta 6,80 %.

Oneri aziendali per la sicurezza € 5.000,00,

importo per attuazione sicurezza €10.533,74;

costo della manodopera € 107.502,20

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiudicazione della procedura in parola nei confronti della **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL** con sede legale in Via Dante Alighieri 38 – 35013 Cittadella (PD) CF/P.IVA 03882040284

RILEVATO CHE ha confermato gli stessi costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante in € 107.502,20 e che l'aggiudicatario nella domanda di partecipazione ha dichiarato che applicherà il contratto collettivo indicato nella lettera di invito.

DATO ATTO che sono stati esperiti i seguenti controlli in capo alla società predetta anche tramite FVOE 2.0

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, dalla quale risulta che la posizione è regolare
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario Anac: nulla
- Certificato del Casellario Giudiziale dei soci ed amministratori, dai quali nulla emerge
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati: la posizione è regolare
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati: la posizione risulta regolare
- Ricevuta anac contributo di gara: regolare
- Verifica ottemperanza L. 68/99: la posizione della società risulta regolare come da comunicazione di Veneto Lavoro (protocollo n. PD20250006399U del 14/07/2025)
- Dirc: regolare
- Certificato del casellario giudiziale dei carichi pendenti di soci ed amministratori, dai quali nulla emerge

RILEVATO che la stessa risulta regolarmente iscritta alla White List presso la Prefettura di Padova

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara n. 1 e 2 afferenti alle sedute del seggio di gara e della commissione giudicatrice allegati alla presente quale parte integrante riguardanti la procedura negoziata PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1. LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DELLAPPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI AL PARCO LAVEZZA
- 2) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori di cui sopra all'operatore economico **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL con sede legale in Via Dante Alighieri 38 – 35013 Cittadella (PD) CF/P.IVA 03882040284 PUNTEGGIO 100/100 Prezzo offerto componente lavori € 360.301,70 Percentuale di ribasso offerta**

Determinazione SETTORE S.U.A. n.91 del 18-07-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

6,80 %. Oneri aziendali per la sicurezza € 5.000,00, importo per attuazione sicurezza €10.533,74; costo della manodopera € 107.502,20

- 3) di dare atto che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **B71953CC9E**;
- 4) di dare atto che sono stati esperiti i controlli in capo all'aggiudicataria e che delle verifiche effettuate, la società risulta regolare
- 5) di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche
- 6) di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, ing. Fabio Garlassi Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la Fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche
- 9) di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento
- 10) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.collinematildiche.it)
- 12) di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, in quanto ricorre la condizione di cui al comma 3, lett. d), del predetto art. 18.
- 13) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa CASOTTI RITA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)