



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Committente

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Piazza della Libertà, 1 42030 Vezzano sul Crostolo (RE)

OGGETTO

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA TINTORIA,
COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO.

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Raffaella Virelli – Responsabile Area Affari Generali del Comune di Vezzano sul Crostolo

Descrizione

Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art.41 comma 12 e ALL. I.7 DEL D. Lgs. n.35/2023

Data: Aprile 2024
Rev. 1.1 del 23.12.2024
Rev. 1.2 del 27.01.2025

Allegato 1.0

1. OGGETTO

Il Comune di Vezzano sul Crostolo è proprietario di un impianto sportivo sito nel capoluogo, via Tintoria n. 10, che insiste, a seguito di verifiche, rispettivamente:

1. Catasto Terreni

- Campo da Calcio Principale: foglio 6, mappali n. 122 – 139 - 148 – 158 e 373;
- Campo da Calcetto: foglio 6, mappali n. 375 – 366 – 275 – 276;

2. Catasto Fabbricati

- Locale Spogliatoi/Servizi: foglio 6, mappali n. 374 e 376;

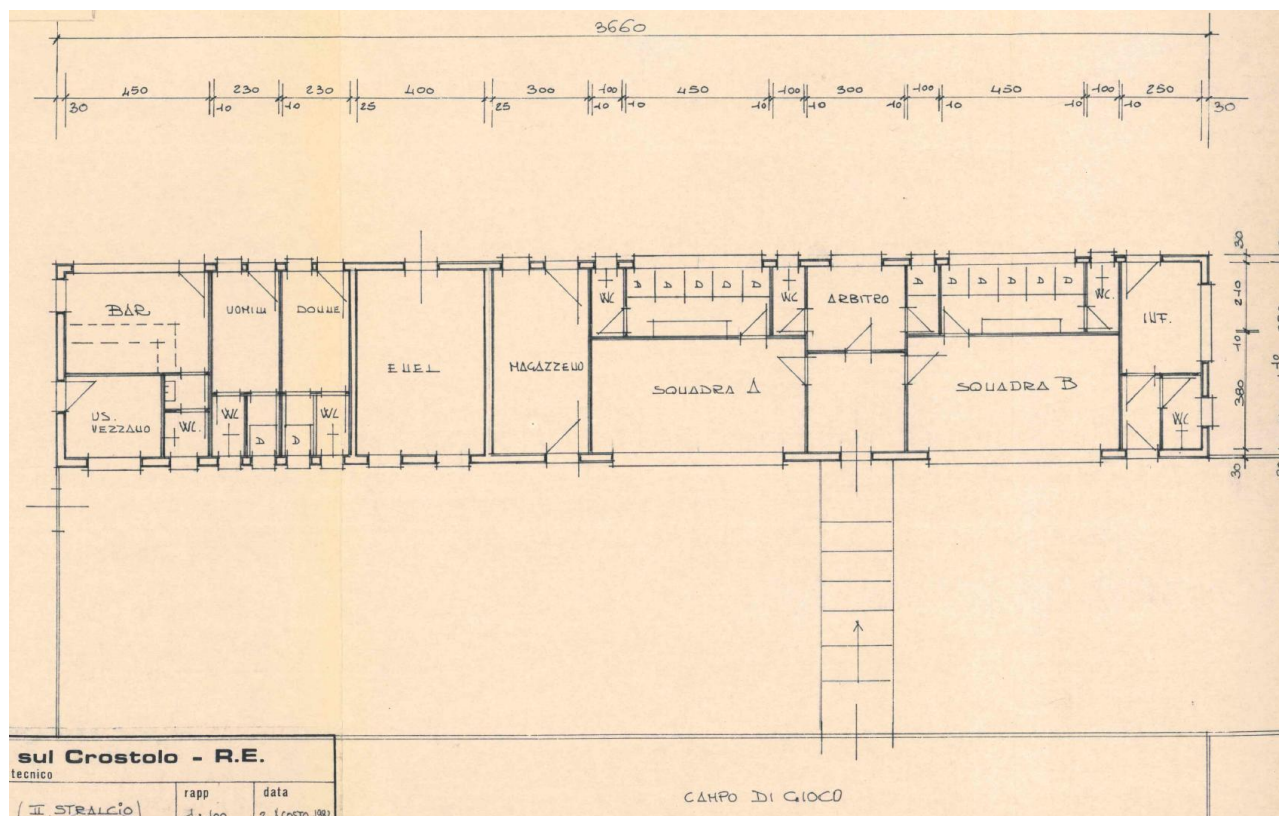
Completano l'impianto un campo da basket, una pista/campo polivalente, l'ex campo da tennis ora allestito con un percorso bike dedicato ai bambini di fascia età 1-6 anni e l'area verde denominata Parco Paride Allegri.

L'area in questione, precedentemente di proprietà di diversi privati, risulta nelle disponibilità dell'Ente a partire dai primi anni '80, nonostante l'idea di realizzare un impianto sportivo nasce sul finire degli anni '70. Il primo progetto relativo alla realizzazione di un campo da calcio, infatti, viene approvato in data 26.10.1978 per un importo complessivo di 110.000.000 di vecchie lire finanziato con un contratto di mutuo del Credito Sportivo. Il progetto prevedeva la realizzazione di:

- opere idrauliche, stradali e di terra per la formazione di un campo da calcio e di tennis;
- opere edili per la costruzione dello spogliatoio;
- attrezzature e impianti "generici".

Un aumento dei costi ha portato l'Amministrazione, a inizio anni 80', a rivedere il progetto iniziale, ridimensionandolo e dividendolo in 2 stralci.

Particolare attenzione è stata dedicata al 2° stralcio: per un importo di lire 140.000.000 è stato approvato il progetto per la realizzazione dello spogliatoio, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.1980, a firma del Geometra Olivi Bruno. La struttura, di circa 242 mq iniziata il 05.0.1983 e terminata il 03.06.1983 è stata realizzata dalla ditta Carbognani Giacomo.



COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

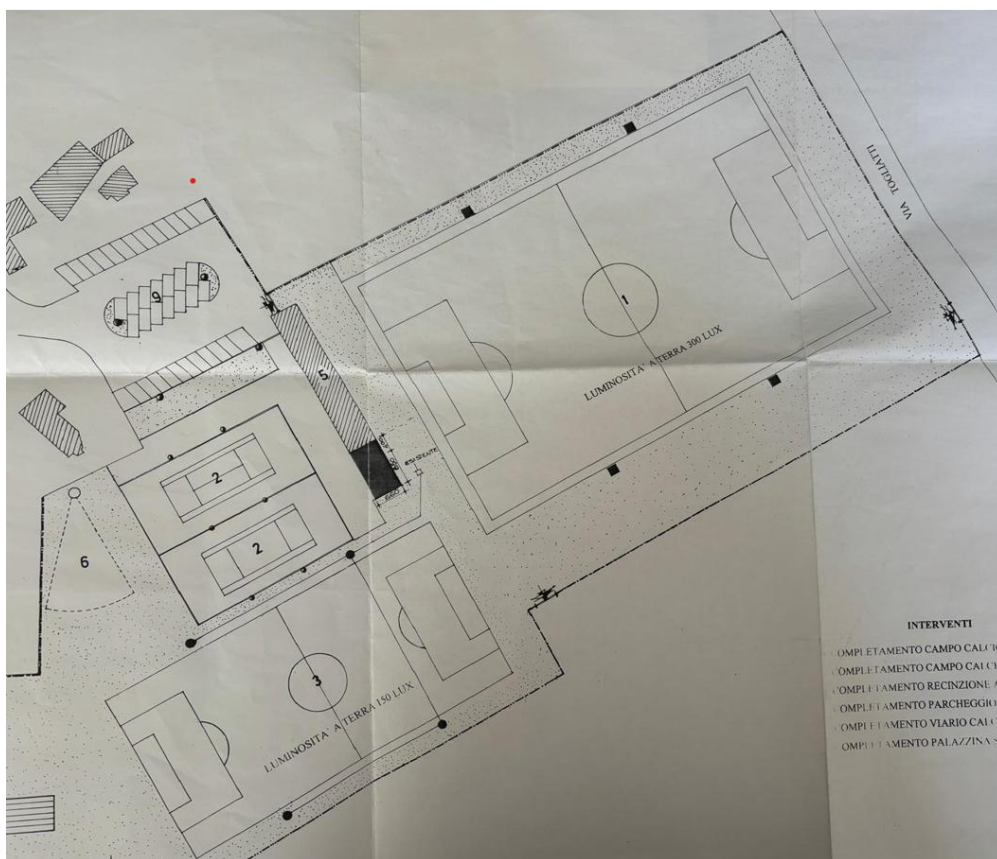
Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

Nel 1998, grazie ad un mutuo da lire 360.000.000 dell'Istituto di Credito Sportivo della durata di 10 anni e un contributo regionale in conto interessi (L. 30/86) di lire 17.119.570, è stato possibile realizzare dei lavori di completamento dell'impianto sportivo.

Con Deliberazione di Giunta n. 103 del 12.09.1998 e successiva n. 109 del 29.09.1998, è stato approvato infatti, progetto definitivo/esecutivo, a cura del Geom. Zini Guido, riguardante i seguenti lavori:

- completamento campi sportivi (realizzazione impianto di illuminazione campo);
- realizzazione recinzione;
- realizzazione parcheggio;
- collegamento stradale;
- ampliamento dei servizi;



Il progetto, con contratto del 23.11.1999 è stato affidato alla ditta Edilcrea S.r.l.

Nel corso dell'anno 2002 diversi sono stati gli interventi presso l'area sportiva del capoluogo, di rilievo sono stati 2:

- 1) Con D.G. n. 22 del 30.03.2002 veniva approvato il progetto esecutivo per **lavori di completamento dell'intervento di adeguamento della zona sportiva** Vezzano capoluogo (palazzina spogliatoi);

Progetto del Geom. Zini Guido per un importo di € 51.645,69, lavori aggiudicati, con asta pubblica, alla ditta Edil CA.DI. (contratto rep. 1255 del 17.07.2002) per la realizzazione di:

- n. 2 servizi igienici per disabili;
- revisione dell'impianto di riscaldamento/ elettrico/ riordino funzionale dei locali e delle vie di fuga;
- sostituzione impianto idrico (una parte delle condutture);
- apertura di una porta per consentire l'uso dello spogliatoio tennis come spogliatoio arbitri donne;

I lavori iniziati in data 11.06.2002 sono stati ultimati il 28.08.2002.

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

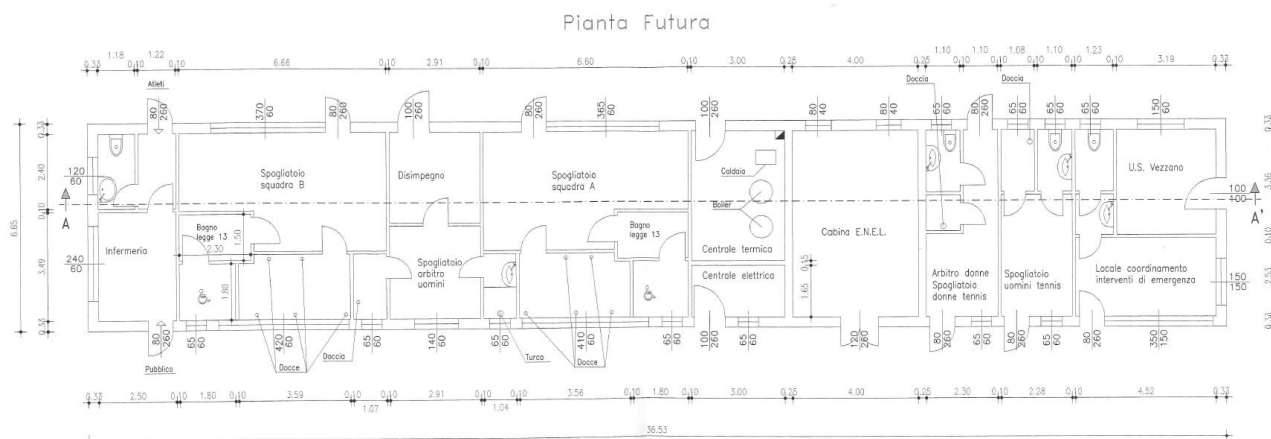
Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

2) Con D.G. n. 120 del 31.12.2002 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per un importo di € 33.700,00 per la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

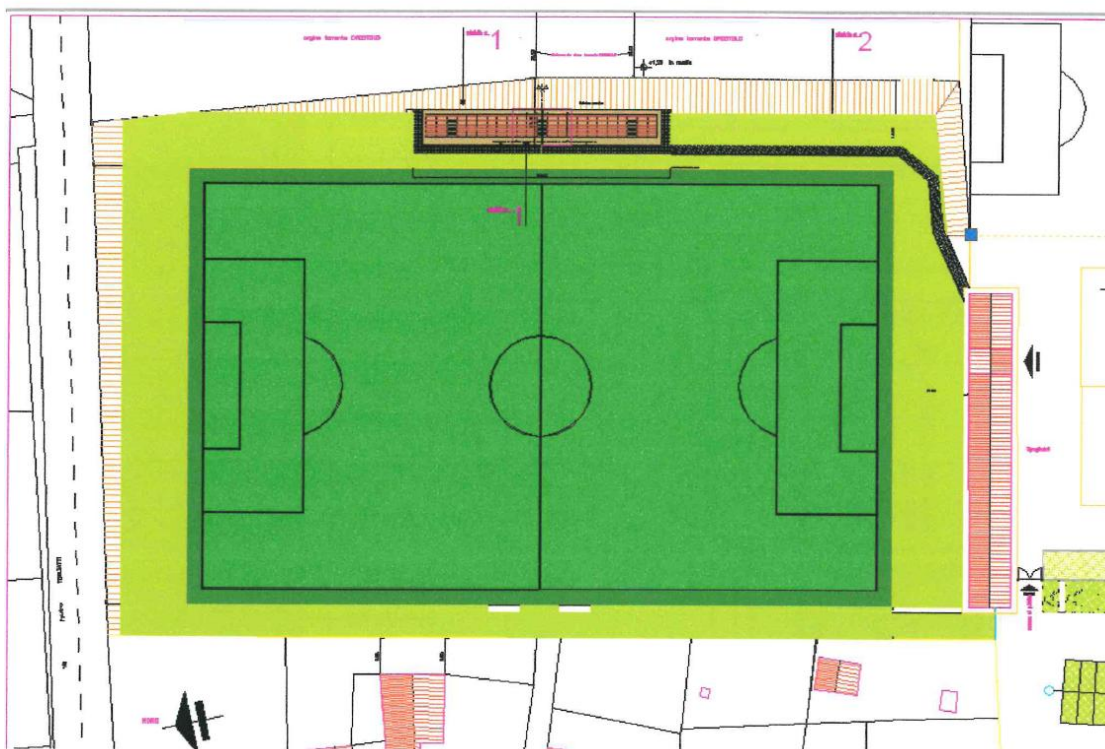
- demolizione rivestimenti e pavimenti e successiva nuova posa degli stessi nel locale spogliatoio squadre e relativi servizi igienici;
- adeguamento impianto idrico-sanitario ed elettrico;
- sostituzione elementi scaldanti;
- realizzazione di un impianto di ventilazione forzata nei locali destinati allo spogliatoio arbitri;
- lavori di rifinitura tinteggi interni e installazione delle targhe segnaletiche, ecc.

I lavori eseguiti dalla Ditta Edil CA. DI., a mezzo cottimo fiduciario (contratto rep. 1274/2003 del 16.04.2003), sono stati ultimati in data 16.07.2003.



Tra il 2008 e il 2009 la zona sportiva viene dotata di Tribuna per gli spettatori. Con Delibera di Giunta n. 60 del 27.08.2008 veniva approvato il progetto esecutivo, a cura dell'Ing. Marco Bedeschi, per un importo complessivo di € 90.000,00 che prevedeva la realizzazione di una tribuna prefabbricata (36,23x3,50 ml) dotata di copertura in lamiera zincata (9,10x5,70 ml) in grado di ospitare 360 persone massimo, oltre l'esecuzione di un vialetto pedonale di collegamento, dall'ingresso destinato al pubblico fino alla tribuna, in conglomerato cementizio e graniglia armate 0,80x0,80 (c.d. madoni).

I lavori, appaltati alla ditta Restauro S.r.l., sono iniziati il 07.06.2009 e terminati in data 07.08.2009.

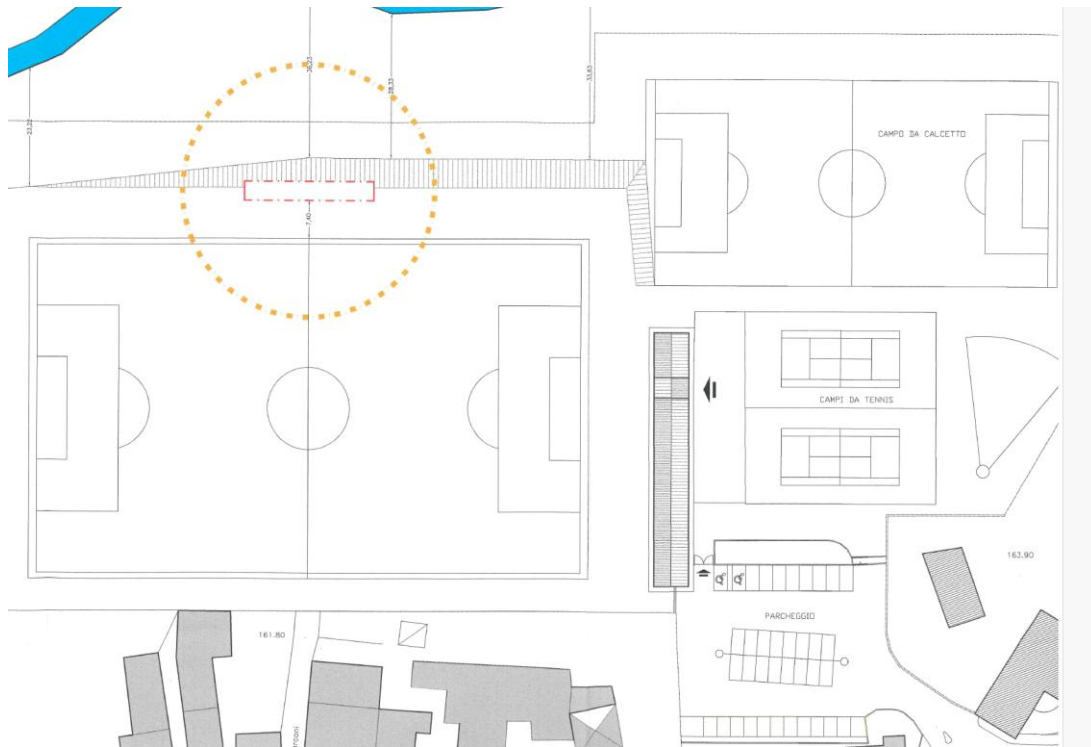


COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962- Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

Al termine della realizzazione di tutti gli interventi sopra riportati, l'area sportiva si presentava come da planimetria sotto riportata:



Con Delibere di Giunta Comunale n. 38 del 07/09/2010 veniva approvato il progetto per i lavori di realizzazione dello skatepark comunale, rinunciando ad un campo da tennis, per un importo lavori complessivo di 25.000,00, realizzato nel corso del medesimo anno dalla ditta Micromooov s.c. La struttura è stata definitivamente smantellata nel 2023, la manutenzione straordinaria infatti, non era economicamente sostenibile per il bilancio dell'Ente, portando l'Amministrazione a protendere per la rimozione della struttura e creare un'area sportiva dedicata ai cittadini vezzanesi più giovani (fascia 3-10 anni) installando un impianto di mini basket e un percorso per le bike.

La zona sportiva del capoluogo si completa nel 2012, con la costruzione di una pista polivalente per la pratica della pallavolo e pallacanestro. I lavori di realizzazione della pista, approvati con D.G. n. 27 del 20.04.2011, per un ammontare di € 30.000,00 sono stati eseguiti dalla ditta Olimpia Costruzioni di Forlì.

Dopo circa 40 anni dalla costruzione del campo da calcio, nel 2019 si sono resi necessari lavori di adeguamento del sistema di protezione e dei cancelli ammalorati dalle intemperie e dall'uso dell'impianto, oltre la ritinteggiatura dei pali di sostegno. Nel contempo sono anche stati sostituiti i due blocchi di panchine, così da rendere il campo sportivo adeguato alle normative del periodo in ordine al numero di giocatori da schierare. È stato installato un impianto solare termico a servizio degli spogliatoi ed eseguito il rifacimento dell'illuminazione, utilizzando la tecnologia a led, dell'area ospitante i campi polivalenti.

Progetto preliminarmente approvato con D.G. n. 74 del 29.11.2017 nell'ambito del protocollo di intesa "Anci – lcs (Iniziativa Sport Missione Comune 2017), per un importo complessivo di € 60.000,00, finanziato con l'accensione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Con D.G. n. 53 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, e appaltato a seguito di gara aperta, alla ditta:

- Edil Secchio S.n.c. di Villa Minozzo, le opere edili;
- E. R. Lux S.r.l. fi Forlì, le opere relative agli impianti tecnologici e di illuminazione.

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo
Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

Oggi la zona sportiva, oggetto della presente relazione, si presenta come da planimetria sotto riportata



2. FINALITA'

L'obiettivo prioritario che l'Amministrazione comunale intende perseguire con il nuovo affidamento è favorire, diffondere e promuovere la pratica sportiva di base a sempre maggiori strati della popolazione, senza distinzione alcuna, svolgendo in tal modo un'importantissima funzione sociale di prevenzione, soprattutto del disagio giovanile.

Già a partire dai bambini, lo sport può diventare una componente fondamentale dello sviluppo della personalità; è un'occasione di relazione, confronto e conflitto con gli altri, attraverso il quale si sviluppano importanti capacità relazionali. Negli sport di squadra si sperimentano le dinamiche di gruppo.

Verrà dato particolare rilievo in sede di valutazione del progetto di gestione ad iniziative di inclusione sociale di bambini e ragazzi con bisogni speciali.

Inoltre, non sono da sottovalutare le altre occasioni di socialità e di aggregazione che si possono sviluppare in un impianto pubblico all'aperto con capienza alta.

La gestione effettuata da associazioni sportive, come avviene nella maggior parte dei casi, permette di promuovere e valorizzare il ruolo sociale dell'associazionismo e del volontariato, nonché di ottenere un miglior rapporto costi/benefici nella gestione delle strutture.

La presenza di volontari solitamente del luogo costituisce veicolo per la coesione sociale e punto di riferimento per la collettività.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere utilizzato per il gioco del calcio, per attività sociali, ricreative ed educative, compatibili con la struttura degli impianti, purché siano di interesse pubblico e non rechino pregiudizio all'immagine dell'Amministrazione comunale.

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

3. QUADRO DI ANALISI DEL CONTESTO NORMATIVO E GESTIONALE

Gli impianti sportivi e gli spazi pubblici di proprietà degli Enti locali destinati all'attività agonistica e non agonistica, con le relative attrezzature, secondo consolidata giurisprudenza, costituiscono beni del patrimonio indisponibile delle Amministrazioni locali destinati a soddisfare esigenze e bisogni dei cittadini, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma del codice civile; peraltro, coerentemente col regime di cui all'art. 828 del C. C., gli impianti sportivi sono gravati da un vincolo funzionale per cui non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi previsti dalla legge.

Di conseguenza, è oggi largamente condivisa, sia dalla dottrina che dalla giurisprudenza, la qualificazione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali come "servizio pubblico locale, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante e aggregativo, assume un ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio ecc.) (Consiglio di Stato sez V sentenze 28 gennaio 2021, n. 858 e 18 agosto 2021, n. 5915); definizione successivamente puntualizzata dalla sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 17 aprile 2003, n. 2024 secondo cui, per "servizio pubblico locale" deve intendersi "qualsiasi attività che si concreta nella produzione di beni e servizi, in funzione di una utilità per la comunità locale non solo in termini economici, ma anche ai fini di promozione sociale".

La qualificazione come "servizio pubblico locale" prescinde, peraltro, dalla circostanza per cui tale attività venga erogata in subordine o meno al pagamento di un corrispettivo, in quanto il carattere oneroso dipende esclusivamente dalle caratteristiche tecniche del medesimo e dalla volontà "politica" dell'ente.

Va, pertanto, considerato servizio pubblico locale anche la gestione svolta gratuitamente o con contribuzione pubblica, sempre che le prestazioni sia preordinate all'assolvimento di finalità sociali (Consiglio di Stato sez. V sentenza 16 dicembre 2004 n. 8090).

La gestione dell'impianto sportivo in oggetto è da considerarsi ad ogni effetto "servizio pubblico locale a rilevanza economica"; pertanto l'affidatario del servizio è tenuto al rispetto del D. Lgs. n.201/2022 in tutti i suoi contenuti.

Il servizio "sportivo" può essere gestito direttamente o indirettamente attraverso l'affidamento a terzi secondo le modalità definite nel D. Lgs. n. 36/2023; nella scelta del procedimento appare fondamentale distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica. In particolare, secondo quanto ricostruito da ANAC e dalla successiva giurisprudenza amministrativa, la distinzione va letta alla stregua delle fonti eurocomunitarie ed è incentrata sul criterio economico della remuneratività, intesa in termini di redditività anche solo potenziale, cioè di possibilità di coprire i costi di gestione attraverso il conseguimento di un "corrispettivo economico del mercato".

Di conseguenza, il servizio ha rilevanza economica quando il gestore ha la possibilità potenziale di coprire tutti i costi con i ricavi; al contrario, un servizio è privo di rilevanza economica quando è strutturalmente antieconomico, perché potenzialmente non remunerativo (perché il mercato non è in grado o non è interessato a fornire quella prestazione).

Peraltro, la redditività di un servizio (e, in particolare, della gestione di un impianto sportivo) deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria, nel nostro caso imposta, per l'utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità di attività accessorie ecc.

Basandosi, quindi, sulle interpretazioni giurisprudenziali, si sono individuati tre diversi modelli alternativi di gestione ossia:

- concessione di servizi per gli impianti sportivi a rilevanza economica
- concessione strumentale del bene pubblico in caso di uso associativo di impianti privi di rilevanza economica
- appalto di servizi in caso di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica per i quali l'attività non sia resa a favore della collettività indifferenziata, ma direttamente a favore dell'Ente locale ed in assenza di rischio operativo.

La gestione di detto impianto è stata affidata, da oltre trent'anni, ad associazioni sportive dilettantistiche del territorio, periodicamente individuate attraverso procedura di selezione ad evidenza pubblica, poiché la struttura organizzativa del Comune di Vezzano sul Crostolo non presenta le risorse minime necessarie per poter provvedere alla gestione diretta degli impianti sportivi di che trattasi.

Poiché il precedente contratto per la gestione del campo da calcio scaduto il 31.12.2023, è stato prorogato nelle more di attivazione delle nuove procedure di affidamento del servizio, a fronte anche della impossibilità di gestire direttamente detto impianto sportivo, si rende necessario avviare una procedura di gara per individuare un nuovo soggetto, cui affidarne la gestione per 24 mesi a decorrere dal 01.03.2025 e fino al 01.03.2027.

Non sono attive convenzioni CONSIP o di altre centrali di committenza regionali per il servizio, anche comparabile e che neppure sul mercato elettronico risultano reperibili gli stessi; conseguentemente non esistono parametri di prezzo e qualità da prendere a riferimento ai fini del procedimento in oggetto.

Dall'analisi dei dati economici presentati dai gestori per le annualità 2021, 2022 e 2023 e dalle valutazioni effettuate comparandole con altre realtà gestionali risultano sussistenti tutte le condizioni per ritenere gli impianti sportivi a rilevanza economica e pertanto positiva la scelta della concessione come regime di gestione degli impianti sportivi in termini di convenienza e di sostenibilità finanziaria.

Occorre sottolineare però che il D. Lgs. n.36/2023 ed in particolare il comma 6 in materia di concessione di servizi afferma che se l'operazione economica non può da sola conseguire l'equilibrio economico-finanziario è ammesso un intervento pubblico di sostegno, che può consistere in un contributo finanziario.

L'Amministrazione comunale intende continuare a stabilire le tariffe per l'uso degli impianti sportivi, che il gestore sarà obbligato ad applicare, e a definirle in misura calmierata allo scopo di favorire la massima fruizione delle strutture da parte di utenti di tutte le fasce d'età, ed in particolare di quelle giovanili e in condizioni di disabilità.

In particolare, l'Amministrazione comunale ha sempre ravvisato la necessità di stabilire tra le categorie di utenti una fascia d'età, quella degli under 18, con una tariffa inferiore rispetto alle altre, oltre a mantenere la gratuità per gli utenti disabili.

Pertanto, per consentire all'affidatario di raggiungere l'equilibrio economico - finanziario della gestione, così come risultante dal Piano Economico Finanziario (All. A), l'Amministrazione comunale mette a disposizione un contributo finanziario annuale di € 19.950,00.

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La gestione dell'impianto sportivo comunale comprende le seguenti prestazioni:

- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in relazione ai criteri fissati dall'Amministrazione comunale di cui all'art. 1 del presente capitolato;
- servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio servizi igienici, spogliatoi, aree destinate al gioco, aree verdi dell'impianto e limitrofe comprese le essenze arboree e comunque tutto ciò che è compreso nella planimetria allegata al verbale di consegna) con adeguate attrezzature;
- conduzione della struttura nel rispetto delle norme vigenti in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;
- manutenzione ordinaria dell'impianto, con personale specializzato come da obblighi di legge, che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare l'impianto sportivo nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro delle strutture così come specificato nel Piano di conduzione tecnica dell'impianto sportivo (allegato 3.1);
- gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità come indicato all'art. 16 del capitolato;
- gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la sicurezza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;

5. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

Si ritiene di particolare importanza, ai fini dell'idoneità dei concorrenti alla presente gara, il possesso di adeguata esperienza in tipologie di servizi analoghi, anche per la consistenza quantitativa dei servizi medesimi.

6. QUALITA' DEL SERVIZIO OGGETTO DI CONCESSIONE

Data la particolare importanza che riveste il servizio affidato, si richiede al Concessionario un'elevata qualità delle prestazioni attraverso la richiesta in sede di gara di notevoli garanzie di serietà ed esperienza, ritenendo prioritario il criterio della qualità del servizio erogato per l'aggiudicazione dell'appalto.

Si prevede infatti che gli offerenti presentino un'offerta tecnica in cui:

- viene dato risalto alla struttura organizzativa
- viene descritta dettagliatamente l'attività di custodia e guardiania
- viene descritta l'attività di ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico
- viene descritta la struttura organizzativa e la qualificazione professionale del personale coinvolto
- viene descritto il piano di utilizzo, le tipologie di utenza che si intende intercettare, con particolare riferimento alle iniziative rivolte al settore giovanile, compresi progetti di inclusione sociale di bambini e ragazzi con bisogni speciali
- viene presentato il piano economico finanziario della gestione dell'impianto sportivo
- vengono proposti interventi qualitativi, organizzativi ed economici senza oneri aggiuntivi per il Comune al fine di ottenere un'ulteriore ottimizzazione nella gestione dell'impianto (attività di promozione dell'attività, organizzazione di eventi, progetti in collaborazione con le scuole ecc.)

7. PROCEDURA DI GARA

La gara si svolgerà mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 50 del D. Lgs n. 36/2023 aperta a tutti gli iscritti alla categoria di riferimento della piattaforma digitale SATER – Intercent-ER e sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai fini della gara si definiscono i seguenti soggetti:

Committenza: Comune di Vezzano sul Crostolo

Stazione Appaltante: Unione Colline Matildiche – piazza Cavicchioni 8 – Albinea (RE) – che comprende i Comuni di Quattro Castella, Albinea e Vezzano sul Crostolo;

Appaltatore o OEA (Operatore Economico Aggiudicatario): soggetto offerente, risultato aggiudicatario del servizio, costituito in una delle forme di cui agli articoli 65 e ss del D. Lgs. 36/2023 avente nel proprio oggetto sociale l'attività specifica richiesta dalla presente concessione.

Il servizio oggetto della concessione è richiesto per una durata limitata a 24 mesi (con decorrenza dal giorno 1° marzo 2025 e termine il giorno 28.02 2027).

8. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Il valore stimato della concessione, che ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto per la gestione specifica dell'impianto sportivo, al netto dell'IVA e determinante per individuare la procedura di aggiudicazione, è stimato complessivamente in € 66.900,00

Il costo della manodopera è stato ricavato applicando le tabelle ministeriali come dispone l'art. 41 comma 13 del D. Lgs. n. 36/2023 ed è così quantificato su base annua: € 9.000,00

Non sussiste la necessità di redazione del Documento Unico Rischi da Interferenza (DUVRI), poiché l'Amministrazione Comunale ha valutato l'assenza di rischi di interferenza, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n. 81/2008; pertanto i costi della sicurezza interferenziali sono pari a € 0,00.

Il contributo finanziario massimo che verrà erogato dal Concedente al Concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione degli impianti e che **costituisce importo a base d'asta** è pari, al netto di IVA, a € 19.950,00 a base annuale.

COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE)

Piazza Della Libertà n. 1 - 42030 Vezzano sul Crostolo

Tel. 0522/601962 - Fax 0522/601947 - C. F. e P. I.V.A. 00441360351

Tale contributo finanziario è ipotetico ed è stato calcolato sulla base delle valutazioni esposte nel piano economico finanziario (all.B.1). L'importo effettivo erogabile sarà determinato in sede di aggiudicazione della gara, sulla base del piano economico finanziario presentato in sede di gara dal miglior offerente.

Il calcolo del valore da porre a base d'asta è stato effettuato tenendo conto di tutte le voci di costo e ricavo ipotetico per tutta la durata del contratto e trova giustificazione nel Piano Economico Finanziario (PEF) allegato alla presente relazione (all. A).

Allegati:

A. Piano Economico Finanziario annuale

2.0 Capitolato concessione gestione campi da calcio con i relativi allegati

2.1. Piano di conduzione tecnica

2.2. Tariffario

2.3 Planimetria

B. Schema contratto di servizio

Responsabile Area Affari Generali
Dott.ssa Virelli Raffaella