

Prot. 0004290

Albinea (RE) 01/06/2016

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AFFERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI ALBINEA SITA IN VIA GRANDI.

Questa Amministrazione intende espletare per conto del comune di Albinea (RE), un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione afferente i lavori di riqualificazione della palestra comunale sita in Via Grandi.

STAZIONE APPALTANTE: Unione Colline Matildiche con sede in Piazza Dante n. 1 – 42020 – Quattro Castella (RE) tel: 0522/590220 – fax: 0522/590270 – pec: unione@pec.collinematildiche.it – internet: www.collinematildiche.it, in qualità di **Stazione Unica Appaltante** per conto del Comune di Albinea con sede in P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 – Albinea (RE) tel: 0522/590211 – fax: 0522/590236 – pec: albinea@cert.provincia.re.it – internet: www.comune.albinea.re.it.

OGGETTO: Il Comune di Albinea (RE) intende affidare i seguenti servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di riqualificazione della palestra comunale sita in Via Grandi:

- redazione del progetto definitivo-esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti dalla normativa in vigore al momento della prestazione del servizio nonché la redazione della diagnosi energetica come da norma UNI CEI EN 1624 (da consegnare entro e non oltre il 25/07/2016) ;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori ai fini del rispetto delle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nel cantiere.

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere sviluppato in coerenza con lo studio di fattibilità approvato con delibera della Giunta Comunale n. 26 del 15/03/2016.

TEMPI DI ESECUZIONE: Il termine per la consegna di tutti gli elaborati è fissata entro i seguenti termini:

- PROGETTO DEFINITIVO **giorni 60 (sessanta)** decorrenti dalla data di affidamento dell'appalto;
- PROGETTO ESECUTIVO **giorni 30 (trenta)** decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo;

IMPORTO: L'importo complessivo presunto dei *lavori di riqualificazione della palestra comunale sita in Via Grandi* ammonta presuntivamente ad € 730.000,00 di cui oneri per la sicurezza: € 30.000,00.

L'opera è finanziata dal Comune di Albinea.

Le opere sono riferibili alle seguenti categorie di cui al D.M. 143/2013 (gli importi dei lavori sono al netto dell'iva):

Tabella 1: Importo lavori per categoria (ex D.M. 143/2013)

Categoria	Importo presunto Lavori Totale
E.20 - Edilizia – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (progetto architettonico)	€ 330.000,00
S.02 – Strutture in muratura non soggette ad azioni sismiche (progetto strutturale)	€ 50.000,00
IA.01 – Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all’interno di edifici, impianti e reti antincendio.....(progetto impianto idraulico)	€ 50.000,00
IA.02 – Impianti di riscaldamento, raffrescamento.....(progetto impianto di riscaldamento e condizionamento)	€ 150.000,00
IA.03 – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rilevazione incendi.....(progetto impianto elettrico)	€ 150.000,00
TOTALE GENERALE	€ 730.000,00

L’onorario e le spese di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione vengono complessivamente e forfettariamente fissati in un importo a base d’asta di **€ 80.000,00**, oltre CPA e Iva di legge.

L’ammontare dei corrispettivi posti a base di gara dei singoli servizi è stato determinato in funzione delle diverse categorie di opere nel rispetto del D.M. n. 143 del 31/10/2013, in adempimento all’art. 5 della L. 134/2012. I singoli importi (al netto di CPA ed Iva) vengono riportati nella tabella seguente:

Tabella 2: Importo onorario per categoria di opere (D.M. 143/2013)

Categorie di opere	Importo Corrispettivi a base d’asta
E.20 - Edilizia – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti (progetto architettonico)	€ 35.000,00
S.02 – Strutture in muratura non soggette ad azioni sismiche (progetto strutturale)	€ 8.000,00
IA.01 – Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua all’interno di edifici, impianti e reti antincendio.....(progetto impianto idraulico)	€ 4.000,00
IA.02 – Impianti di riscaldamento, raffrescamento.....(progetto impianto di riscaldamento e condizionamento)	€ 13.500,00
IA.03 – Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, rilevazione incendi.....(progetto impianto elettrico)	€ 19.500,00
TOTALE GENERALE	€ 80.000,00



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Le **prestazioni** comprese nell'appalto con riferimento alla **tabella Z2 (D.M. 143/2013)**, sono le seguenti:

- Qb.II.01** – Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;
- Qb.II.02** - Rilievi dei manufatti;
- Qb.II.03** - Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Qb.II.05** - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- Qb.II.08** - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto;
- Qb.II.09** - Relazione geotecnica;
- Qb.II.12** - Relazione sismica e sulle strutture;
- Qb.II.13** - Relazione geologica;
- Qb.II.14** – Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;
- Qb.II.15** – Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
- Qb.II.16** – Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;
- Qb.II.18** - Elaborati di progettazione antincendio e richiesta esame/parere di conformità VVF;
- Qb.II.19** - Relazione paesaggistica con ottenimento del relativo parere Soprintendenza;
- Qb.II.20** – Elaborati e relazioni per requisiti acustici;
- Qb.II.21** - Relazione energetica;
- Qb.II.22** - Diagnosi energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
- Qb.II.23** – Aggiornamenti delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- Qb.III.01** – Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- Qb.III.02** – Particolari costruttivi e decorativi;
- Qb.III.03** – Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Qb.III.04** – Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, crono programma;
- Qb.III.05** – Piano di manutenzione dell'opera;
- Qb.III.06** – Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Qb.III.07** – Piano di sicurezza e coordinamento;

L'affidatario del servizio dovrà inoltre predisporre tutta la documentazione necessaria (**da produrre alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 25/07/2016**) al fine della richiesta degli incentivi previsti nei bandi del Conto termico 2.0 e POR-FESR 2014/2020 Asse 4.

Indipendentemente dall'importo effettivo che i lavori in oggetto assumeranno a seguito della progettazione definitiva ed esecutiva, l'importo dovuto al Professionista resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo indicato dal Professionista medesimo nell'offerta prodotta in sede di gara.

PROCEDURA: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Colline Matildiche né il comune di Albinea (RE).

SOGGETTI AMMESSI: Alla presente gara possono partecipare i soggetti indicati all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016.

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Tel. 0522-249211-Fax 0522-249298
PEC: unione@pec.collinematildiche.it - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Le società di professionisti e di ingegneria dovranno indicare il legale rappresentante e dichiarare di possedere i requisiti richiesti agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e all'articolo 256 del DPR 207/2010.

Ai fini dell'esecuzione del servizio di cui al presente avviso di manifestazione d'interesse, si fa presente che le professionalità occorrenti sono le seguenti:

n. 1 architetto abilitato e iscritto al proprio Albo Professionale per l'attività consistente nella progettazione architettonica di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;

n. 1 ingegnere strutturista abilitato e iscritto al proprio Albo Professionale per l'attività consistente nell'analisi strutturale di strutture in muratura;

n. 1 tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione dell'impianto elettrico;

n. 1 tecnico impiantista abilitato per l'attività consistente nella progettazione dell'impianto termoidraulico;

n. 1 ingegnere/architetto/geometra iscritto al proprio Albo Professionale e avente abilitazione per lo svolgimento del ruolo di coordinatore per la sicurezza dei cantieri in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni di cui al presente avviso andranno elencate individuando per ciascuna di esse la prestazione che svolgeranno. Il singolo progettista potrà svolgere più di una prestazione.

Qualora la singola persona fisica non sia in possesso di una delle professionalità richieste nel disciplinare di gara, avrà la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

È consentita la presentazione di offerta da parte di **Raggruppamenti Temporanei esclusivamente Verticali** ex articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, **anche se non ancora costituiti**.

Per il presente appalto **non è ammesso** il subappalto, **a pena di nullità** e di risoluzione di diritto del contratto.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

Requisiti morali

Ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Requisiti tecnico-professionali

I partecipanti alla gara devono essere abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo Albo/Ordine professionale.

I partecipanti dovranno inoltre possedere gli ulteriori requisiti di seguito riportati:

a) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del d.lgs 50/2016, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la spedizione della lettera d'invito, per un importo pari al doppio dell'importo posto a base di gara;



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

b) aver svolto negli ultimi 10 anni due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del d.lgs 50/2016 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

Si precisa che:

- i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti rileva che i lavori per cui sono stati svolti i servizi siano stati già realizzati e collaudati;
- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- ai sensi dell'art. 46 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato qualora costituite nella forma di società di capitali;
- per le società di ingegneria, ai sensi dell'art. 254 c. 3 del D.P.R. 207/2010 la verifica delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura.

Requisiti dei raggruppamenti temporanei

Sono ammessi solo **Raggruppamenti temporanei verticali**.

I raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi di professionisti devono possedere cumulativamente i requisiti richiesti, ciascun componente per le prestazioni di competenza. Il componente designato come mandatario dovrà eseguire la quota maggioritaria (assoluta o relativa) delle prestazioni come da importi ex Tabella 2.

ULTERIORI DETTAGLI VERRANNO FORNITI NELLA LETTERA DI INVITO E NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche **entro e non oltre le ore 12:00 del 16/06/2016**, pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: unione@pec.collinematildiche.it;
- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R, all'indirizzo: UNIONE COLLINE MATILDICHE – STAZIONE UNICA APPALTANTE, Piazza Dante n. 1 – 42020 Quattro Castella (RE);
- consegnate a mano all'ufficio protocollo dell'Unione Colline Matildiche in Piazza Dante n. 1 – 42020 Quattro Castella (RE) da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al Venerdì dalle 08.30 – alle 13.30. Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (Allegato A), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

CRITERI D'INVITO:

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di CINQUE (5) candidati/professionisti da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

A) **Manifestazione di interesse in numero superiore a 5:** si procederà tramite sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati che fin d'ora è fissato per le **ore 14.00 del giorno 16/06/2016**, presso la sala consiliare del Comune di Albinea sita in Piazza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea (RE). In tale seduta, verranno estratti n. 5 (CINQUE) candidati/professionisti da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale redatto dal responsabile del procedimento di gara, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità dei candidati/professionisti ammessi al sorteggio. Al fine del rispetto del divieto di divulgazione di cui all'art. 53 del d.lgs 50/2016 durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi dei candidati sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato; delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Delle restanti candidature, non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verranno rese note le generalità esclusivamente mediante pubblicazione dell'elenco sul sito Internet della S.U.A.: www.collinematildiche.it e su quello del Comune di Albinea: www.comune.albinea.re.it. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

B) **Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5:** Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti i candidati/professionisti che hanno presentato istanza e sono risultati idonei. Si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, (tel. 0522/590220 – fax 0522/590270 – mail: g.ciulla@collinematildiche.it - Pec: unione@pec.collinematildiche.it;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Valter Croci - Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente - tel. 0522/590213 – fax: 0522/590236 – mail: lavori.pubblici@comune.albinea.re.it; Pec: albinea@cert.provincia.re.it;

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Colline Matildiche e all'Albo pretorio on-line e sito internet del comune di Albinea (RE).

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
F.to Dott. Giuseppe Ciulla