



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Albinea (RE), li 24/06/2019

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE  
DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS.  
50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE  
COMUNALI DI QUATTRO CASTELLA (RE)**

**PROCEDURA RISERVATA AGLI OPERATORI ISCRITTI AL MERCATO ELETTRONICO  
REGIONALE "MERER" AL CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI"**

**LOTTO 1\_GESTIONE DELLA PALESTRA DI QUATTRO CASTELLA « EX ISAFF » SITA IN  
VIA PRAMPOLINI N. 33: CIG 7863247CB0**

**LOTTO 2\_GESTIONE DELLA PALESTRA DI MONTECAVOLO SITA IN VIA F.LLI CERVI N. 4:  
CIG 78632531A7**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche – P.zza Cavicchioni n. 8,  
Albinea (RE) 42020 – in qualità di **Centrale Unica di Committenza** per conto del Comune di Quattro Castella (RE) –  
P.zza Dante n. 1 – 42020 Quattro Castella (RE).

Tel: 0522/590220

Fax: 0522/590270

Sito: [www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it)

Mail: [g.ciulla@collinematildiche.it](mailto:g.ciulla@collinematildiche.it)

PEC: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it)

**CIG LOTTO 1: 7863247CB0**

**CIG LOTTO 2: 78632531A7**

**CPV:** 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH53

**Responsabile Unico del Procedimento dell' Ente committente:**

**Comune di Quattro Castella:** dott.ssa Federica Cirlini Dirigente dell'Area Educativa Sportiva Culturale del Comune  
di Quattro Castella (RE).

**Responsabile del procedimento di gara:** Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante  
dell'Unione Colline Matildiche (RE).

**Oggetto e Durata:**

**Lotto 1:** La concessione ha per oggetto la gestione della palestra "Ex Isaff" di Quattro Castella, sita in via Prampolini  
n.33. La durata è fissata dal 01/09/2019 al 30/06/2022, con possibilità di rinnovo per ulteriore triennio e proroga tecnica  
della durata di mesi 6.

**Lotto 2:** La concessione ha per oggetto la gestione della palestra di Montecavolo, sita in via F.lli Cervi n.4. La durata è  
fissata dal 01/09/2019 al 30/06/2022, con possibilità di rinnovo per ulteriore triennio e proroga tecnica della durata di  
mesi 6.

**Importo a base di gara:**

**Lotto 1:** il valore stimato della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica, è stato  
calcolato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 50/2016 ed è pari ad € **135.785,00** (Iva esclusa);

Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a € 0,00 (art. 26 del D.lgs 81/08).

L'importo annuale della mano d'opera è stimato in €15.170,00 (Iva esclusa) con riferimento al personale impiegato  
nella gestione del servizio e al personale impiegato nella gestione amministrativa del contratto.

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Sede Uffici: P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea -

Tel. 0522-249220/237-Fax 0522-249270 - PEC: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it) - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

**Lotto 2:** il valore stimato della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e proroga tecnica, è stato calcolato ai sensi dell'art. 167 del d.lgs 50/2016 ed è pari ad € **119.210,00**(Iva esclusa);  
Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a € 0,00 (art. 26 del D.lgs 81/08).  
L'importo annuale della mano d'opera è stimato in € 12.830,00 (Iva esclusa) con riferimento al personale impiegato nella gestione del servizio e al personale impiegato nella gestione amministrativa del contratto.

**Procedura di gara – per entrambi i Lotti:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. 50/2016 esperita mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico dell'Emilia Romagna MERER, con invito a tutti gli operatori iscritti al CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI".

**Soggetti invitati – per entrambi i Lotti:** i 62 soggetti iscritti al CPV 92610000-0 "SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI" del Mercato Elettronico dell'Emilia Romagna MERER.

**Criterio di aggiudicazione – per entrambi i Lotti:** aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 6 del Codice.

**Ricorso all'asta elettronica:** No.

**Aggiudicazione divenuta efficace:** Determina n. 88/C del 24/06/2019 a firma del Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche.

**LOTTO 1\_GESTIONE DELLA PALESTRA DI QUATTRO CASTELLA «EX ISAFF» SITA IN VIA PRAMPOLINI N. 33; CIG 7863247CB0**

**Numero di offerte ricevute: 1**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1**

- **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122Reggio Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352.

**Numero di offerte escluse: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122Reggio Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, punteggio complessivo di 79,00/100;

**Importo di aggiudicazione: € 62.508,00**(Importo stimato relativo al primo periodo contrattuale), di cui € 32.238,00 a carico del Comune di Quattro Castella.

**Offerta di maggior ribasso: 0,50%**

**Offerta di minor ribasso: 0,50%**

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

**LOTTO 2\_GESTIONE DELLA PALESTRA DI MONTECAVOLO SITA IN VIA F.LLI CERVI N. 4: CIG 78632531A7**

**Numero di offerte ricevute: 1**

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 0

Sede: Piazza Dante n.1 – 42020 Quattro Castella (RE) – Sede Uffici: P.zza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea -  
Tel. 0522-249220/237-Fax 0522-249270 - PEC: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it) - Cod. Fisc. e P.IVA 02358290357



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

---

**Numero di offerte ammesse a partecipare: 1**

- **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352.

**Numero di offerte escluse: 0**

**Aggiudicatario e Graduatoria:**

1. **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, punteggio complessivo di 79,00/100;

**Importo di aggiudicazione: € 54.883,89** (Importo stimato relativo al primo periodo contrattuale), di cui € 27.088,89 a carico del Comune di Quattro Castella.

**Offerta di maggior ribasso: 0,50%**

**Offerta di minor ribasso: 0,50%**

**Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi:** Il concorrente ha dichiarato che non si avvarrà della facoltà del subappalto.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Alla presente procedura NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.

Il Responsabile del procedimento di gara  
F.to Dott. Giuseppe Ciulla