

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 102/C DEL 16-06-2022

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DECRETO LEGGE 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) DELLA PROTEZIONE CIVILE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE**

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di giugno, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 24 del 14/04/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021-2023 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04.01.2021 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante fino alla data del 31.12.2022, ovvero a scadenza mandato elettivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

DATO ATTO che

- il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI LAVORO E AMBIENTE, Ing. Fabio Garlassi del Comune di Albinea (RE), con la propria determinazione a contrattare N. 56 DEL 14.04.2022, tenuta agli atti, ha richiesto di attivare una procedura negoziata, ex art.1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del Centro Operativo Comunale della Protezione Civile In Albinea, secondo il criterio del prezzo più basso, trasmettendo la documentazione tecnica di gara;
- si rende pertanto necessario procedere all'espletamento della gara per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui sopra

RILEVATO che:

- è stato pubblicato in data 24.03.2022 apposito avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati all'appalto di cui trattasi
- in data 11.04.2022 si è tenuta la seduta con la quale sono state sorteggiate n. 10 ditte da invitare, il cui elenco rimane secretato fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte

VISTA

- la determinazione n. 61/C del 12.04.2022 con cui si è preso atto dell'esito dell'indagine di mercato
- la determinazione del settore SUA n.70/C del 21.04.2022 con la quale è stata indetta la procedura di cui trattasi ed è stata contestualmente approvata la documentazione di gara;

TENUTO CONTO che la procedura è stata svolta sulla piattaforma regionale SATER, mediante procedura negoziata con invito ai n.10 operatori selezionati a seguito di manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che nel termine fissato delle ore 18,00 del 07.05.2022 non è stata collocata sul SATER alcuna offerta, come si evince dalla determinazione n.78/C del 09.05.2022 del settore SUA dell'Unione Colline Matildiche;

RAVVISATO altresì che è nella materiale disponibilità della Stazione Appaltante un elenco di imprese che hanno manifestato interesse alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del centro operativo comunale della Protezione Civile di Albinea;

RITENUTO pertanto di espletare una nuova procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con DL 77/2021, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire la procedura indicata per conto del Comune di Albinea, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, lett. b), della Legge 120/2020, nel rispetto delle medesime indicazioni procedurali riportate nella determinazione a contrattare n.56 del 14.04.2022;

VISTA la determinazione a contrarre n. 72 del 10.05.2022 dell'AREA LAVORI PUBBLICI LAVORO E AMBIENTE a firma dell'Ing. Fabio Garlassi;

RITENUTO opportuno disporre che la procedura negoziata venga esperita tramite la piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter, con invito rivolto agli operatori che verranno individuati mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato interesse a seguito della procedura di cui alla determinazione SUA n. 48/C DEL 24-03-2022, ad eccezione dei soggetti già invitati alla procedura deserta indetta con determinazione SUA n.70/C del 21-04-2022, i cui nominativi sono riportati nella determinazione SUA n.78/C già richiamata, che non verranno riproposti per il nuovo sorteggio,

VISTO il verbale del sorteggio effettuato in data 12.05.2022

DATO ATTO che l'Unione Colline Matildiche, ai sensi della Convenzione stipulata in data 31/08/2012 – Rep n. 20, modificata con deliberazione C.U. n. 10 del 27/08/2015, si configura come stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di cui si discute e che il Comune di Quattro Castella rappresenta l'amministrazione contraente, come previsto dagli atti di gara;

RITENUTO opportuno avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del Centro Operativo Comunale della Protezione Civile in Albinea con i seguenti parametri:

**Ritenuto** di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA (CUP: **G33I19000080006**);
- LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale, Via A. Grandi;
- IMPORTO LAVORI: Euro **325.487,78** (trecentoventicinquemila quattrocentottantasette virgola settantotto euro), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 319.105,67
- IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 6.382,11
- IMPORTO COSTI MANODOPERA: euro 103.474,35
- PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 33,50%
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1. Tale decisione risulta giustificata:
  - dalle specifiche caratteristiche dell'appalto, dalle caratteristiche del sito di realizzo inglobato e limitrofo ad altre attività e funzioni (farmacia Comunale e sede volontariato), dalle caratteristiche della struttura da realizzare ex – novo che deve pertanto avere un referente unico ed univoco anche post ultimazione;
  - dalla volontà di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, allo scopo di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- CONSEGNA LAVORI: in via di urgenza entro il 29 giugno 2022.

Determinazione SETTORE S.U.A. n.102 del 16-06-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

DATO ATTO che con determinazione n. 81/C del 16.05.2022 con cui si è disposta l'indizione della procedura di gara in oggetto e contestualmente si sono approvati i seguenti documenti

- Lettera d'invito e relativi allegati:
  - allegato 1 – domanda di partecipazione
  - allegato 2 – dichiarazioni integrative dgue concorrente
  - allegato 3 – dichiarazioni integrative dgue ausiliaria
  - allegato 4 – attestato versamento imposta di bollo

DATO ATTO che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **9235961C1E**

RILEVATO che entro le ore 18:00 del 06.06.2022, sono state acquisite dal portale SATER n. 3 (TRE) offerte e precisamente:

GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, offerta pervenuta il 03.06.2022 ore 16:47:40 con registro di sistema PI146242-22

GI.MI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in via Nilde Iotti n. 3. Lusciano (CE) CF e PI 02330520616, offerta pervenuta il 04.06.2022 ore 11:40:21 registro di sistema PI146318-22

SUREDIL SRL. con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Prov. RE Stato ITALIA Via COMPARONI n. 17 con codice fiscale e Partita IVA: 025933930353, offerta pervenuta il 06.06.2022 ore 17:58:28 registro di sistema PI147947-22

DATO ATTO che in data 07.06.2022 si è proceduto alla valutazione delle buste amministrative e che la documentazione presentata dalle concorrenti è conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del disciplinare. Peraltro la concorrente SUREDIL SRL ha autodichiarato di avere un procedimento penale in corso non ostativo alla partecipazione alle gare pubbliche

CONSIDERATO necessario un supplemento di istruttoria al fine di valutare compiutamente l'affidabilità e l'integrità della società suddetta per cui si sono richieste tramite portale SATER maggiori informazioni in merito;

DATO ATTO che, all'esito della valutazione di quanto trasmesso dal suddetto operatore economico, si ritiene che il reato contestato sia di minima entità (€13.283,60), considerato anche che i fatti contestati risalgono agli anni 2013/2014/2014 e che il processo è stato definito con sentenza nel 2020 di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art 444 cpp con riconoscimento dell'ipotesi attenuata di cui al comma 2 bis di cui alla norma richiamata del D.Lgs 74/2000, pena sospesa; ragione per cui SUREDIL SRL viene ammessa alla successiva fase di gara;

PRESO ATTO che in data 10.06.2022 si procedeva all'apertura delle buste economiche, le cui risultanze sono le seguenti:

**1. GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002

- Ribasso offerto del 9,06%
- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 2.224,33
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 137.208,80
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA – INDUSTRIA METALMECCANICO
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 290.194,70 €

**2. GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.**, con sede legale in via Nilde Iotti n. 3. Lusciano (CE) CF e PI 02330520616

- ribasso offerto del 6,87 %
- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 5.000,00
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 103.474,35
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 297.183,11 €

**3. SUREDIL SRL**, con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Prov. RE Stato ITALIA Via COMPARONI n. 17 con codice fiscale e Partita IVA: 025933930353

Ribasso offerto del 3,50%

- I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 5.300,00
- Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 103.474,35
- Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA
- VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 307.936,97 €

PRECISATO che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a cinque, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta.

Determinazione SETTORE S.U.A. n.102 del 16-06-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

RILEVATO che con nota mail in data 10.06.2022 l'offerta economica veniva inviata al Rup della procedura, Ing. Fabio Garlassi,, per le valutazioni in merito alla congruità dell'offerta medesima

DATO ATTO che il Rup della Procedura con nota Prot. n. 0010017 del 14-06-2022 valutava l'offerta della società vincitrice congrua ed ammissibile;

RITENUTO NECESSARIO procedere, quindi, all'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura in favore della società **GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, dando atto, al contempo, che ad oggi le verifiche sono ancora in corso e che pertanto l'efficacia è subordinata all'esito di tali verifiche e verrà disposta con successivo atto da adottarsi al termine del positivo esperimento dei controlli

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

VISTO il D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTO il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il D.L. 77/2021

VISTA la L. 108/2021

RITENUTO di provvedere in merito

### DETERMINA

1. di approvare il verbale n. 1 allegato alla presente quale parte integrante e, conseguentemente, di disporre l'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con DL 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, in favore di

**GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in Roma, Via Indro Montanelli n. 88 Roma, CF e PI 05522531002, la quale offre un Ribasso del 9,06%, I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari a € 2.224,33, Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 137.208,80, Il contratto collettivo applicato è: EDILE INDUSTRIA – INDUSTRIA METALMECCANICO, VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 290.194,70 €

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 sarà effettuata dalla Stazione Unica Appaltante sull'aggiudicataria la verifica dei requisiti prescritti e che, in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e, per l'effetto, di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva al successivo atto che verrà adottato al termine del positivo esperimento dei controlli, che verrà comunicato al Rup della procedura

3. di comunicare l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

4. di trasmettere la presente determinazione ai RUP della procedura, affinché possano procedere ad assumere gli atti conseguenti

5. di precisare che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: **9235961C1E**

6. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it));

7. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

8. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE**

Dott.ssa Rita Casotti

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Filippi Roberta