

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 30/C DEL 28-02-2025

Codice Istruttore:

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI I LOTTO. C.U.P. G39D23000090004. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di febbraio, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- ✓ L'art. 151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- ✓ L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- ✓ Consiglio dell'Unione n. 26 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
- ✓ Consiglio dell'Unione n. 27 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 64 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025-2027;
- ✓ Giunta dell'Unione n. 10 del 22/02/2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- ✓ l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 25/07/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Provveditorato dell'Unione Colline Matildiche;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- ✓ l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- ✓ Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

RICHIAMATI inoltre il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATA l'istruttoria del presente atto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di G.C. n 75 del 30.07.2024 avente ad oggetto "INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI INTERNI ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA DI VILLA TARABINI COMUNE DI ALBINA (RE). 1° LOTTO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP G39D23000090004" che ha, altresì, disposto l'approvazione progetto esecutivo denominato "**RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. 1° LOTTO**" acquisito agli atti in data 02.02.2024 prot. n. 1826 redatto dall'arch. Andrea Zamboni (giusta determina di affidamento dell'Area LL.PP. Patrimonio e Ambiente n. 120 del 30.06.2023) e aggiornato con riferimento ai prezziari in data 17.04.2024 prot. 6738, composto dagli elaborati allegati alla deliberata di G.C. n. 75 del 30.07.2024 dell'importo complessivo di euro 768.000,00 come da quadro economico qui riportato:

INTERVENTO DI RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI INTERNI ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA DI VILLA TARABILI COMUNE DI ALBINA (RE) CUP G39D23000090004				
QUADRO ECONOMICO				
DESCRIZIONE	%	IMPORTO		
A	LAVORI			
	Somme per onere interne ed esterne		538.568,97 €	
	<i>di cui costi per la manodopera</i>	22%	118.707,00 €	
	Oneri per la sicurezza		11.282,55 €	
	Totale lavori		549.851,52 €	
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B	IVA per opere (10%)	10%	54.985,15 €	
	Spese tecniche complessive (progettazione, direzione lavori, CSP, CSE, collaudi tecnico-amministrativo, specialisti, etc.. Commissioni giudicatrici)		88.000,00 €	

	Iva 22 % e contributo su spese tecniche		24.728,00 €	
	Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio e analisi		8.000,00 €	
	Spese amministrative varie		2.000,00 €	
	Incentivi alle funzioni tecniche 2% (art 45 del D.lgs. 36/2023)	2%	10.997,03 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	5%	29.438,30 €	
	Totale somme a disposizione		218.148,48 €	
	Totale (A+B)	768.000,00 €		

TENUTO CONTO che il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 approvato, nel rispetto dei documenti programmatori dell'ente e in coerenza con il bilancio, con deliberazione del C.C. n. 54 del 27.12.2023 unitamente al DUP, contiene nell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2024 la realizzazione dell'intervento "LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA TARABINI – I LOTTO. CUP G39D23000090004" per un importo complessivo di euro 768.000,00 – Codice CUI dell'intervento: L00441130358202400006;

ACQUISITO al protocollo n.9165/2024 l'autorizzazione del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ex art. 21 c. 4 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., rilasciata in data 28.05.2024;

VISTO CHE il progetto di che trattasi è stato verificato e validato dal RUP ex art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, dall' Ing. Fabio Garlassi, in data 22.07.2024;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'Unione Colline Matildiche, ai sensi della Convenzione stipulata in data 31/08/2012 – Rep n. 20, modificata con deliberazione C.U. n. 10 del 27/08/2015, ulteriormente modificata con deliberazione G.U. n. 21 del 14.06.2023, si configura come stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di cui si discute e che il Comune di Albinea rappresenta l'amministrazione contraente, come previsto dagli atti di gara;

VISTA la determinazione a contrarre a firma dell'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea n. 198 del 17.10.2024, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di provvedere all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi
DATO ATTO che con determinazione n. 174/C del 04.12.2024 si è dato avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori tramite piattaforma telematica SATER di Intercenter, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Libro I, Parte II, del D. Lgs. 36/2023, in ordine alla digitalizzazione del

ciclo di vita dei contratti, trasmettendo la lettera di invito a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria OG2 cl. II o superiore con i seguenti parametri inseriti nella lettera di invito:

- Denominazione: Procedura negoziata sotto-soglia comunitaria, da svolgersi per il tramite della Centrale Unica di Committenza, inerente all'affidamento in appalto del Restauro e Riqualificazione di Villa Tarabini;
- Fine che con il contratto si intende perseguire: Restauro e riqualificazione di Villa Tarabini;
- Oggetto del contratto Interventi di:
 - riqualificazione dell'area cortiliva ai fini di una restituzione consona all'impianto storico- paesaggistico e ad un più funzionale utilizzo ai fini pubblici con una migliorata accessibilità e dotazione impiantistica per eventi, ricevimenti, concerti e spettacoli all'aperto ai fini di un recupero della spazialità del parco nel rispetto delle sue caratteristiche di pregio;
 - riordino dell'assetto vegetazionale e delle alberature presenti all'interno dell'area di pertinenza della villa, con il recupero dell'impianto originario nel rispetto delle successive modificazioni laddove coerenti e/o paesaggisticamente rilevanti;
 - recupero e completamento con rifunionalizzazione del piano terra con destinazioni flessibili ad uso pubblico, spazi destinati alla formazione, eventi, esposizioni, oltre ad ambienti predisposti alla realizzazione di una caffetteria e spazi per il catering, ed una più forte relazione con l'area esterna del parco e della terrazza, con dotazione di servizi igienici accessibili anche dal parco esterno;
 - realizzazione di un locale impianti posto al secondo piano. Nell'area attualmente libera posta al secondo piano vengono localizzate le macchine per gli impianti meccanici a servizio dei piani terra e primo, prevedendo il rinforzo strutturale per i sovraccarichi del solaio e l'adeguata ripartizione sugli spalloni murari;
- Luogo di esecuzione: via Garibaldi, 15 – 42020 Albinea;
- Importo dei lavori a base d'asta: 538.568,97 (comprensivi di costi della manodopera quantificati in euro 118.707,00, non soggetti a ribasso. Gli stessi sono scorporati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d. Lgs. 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. Lgs. 36/2023) oltre Oneri per la sicurezza pari ad euro: 11.282,55 oltre IVA al 10% per euro 54.985,15 per complessivi, euro 604.836,67.
- Forma dell'appalto: a misura.
- Aggiudicazione: al prezzo più basso, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- Tempo utile di esecuzione dei lavori: 365 gg dalla sottoscrizione del verbale, come da cronoprogramma progettuale;
- Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- Iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- Qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

PRECISATO che

- Ai sensi dell'articolo 30 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economici – finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo

Determinazione SETTORE S.U.A. n.30 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Le categorie OG2 e OG11 sono a qualificazione obbligatoria pertanto l'affidatario non può eseguire le relative prestazioni se privo delle corrispondenti qualificazioni.

- Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, trattandosi di lavori concernenti un bene culturale tutelato, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la categoria OG2.
- Ai sensi del D.M. 248/2016 non è consentito l'avvalimento per la categoria OG11.

DATO ATTO CHE sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti alla categoria OG2 cl. II o superiore nella piattaforma telematica di negoziazione SATER di Intercenter;

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della procedura e allegata al predetto atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarla:

- Lettera d'invito e relativi allegati:
- allegato 1 – domanda di partecipazione
- allegato 2 - dichiarazioni integrative d'equo concorrente
- allegato 3 – offerta economica

DATO ATTO che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente: B4A079E02E

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. lgs. 36/2023 è l'Ing. Fabio Garlassi Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea, mentre il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per la data del 24.12.2024 ore 12.00 sono pervenute le istanze di partecipazione alla procedura da qua da parte dei seguenti operatori economici

1. in data 19.12.2024 ore 17:13:2019, registro di sistema PI515112-24, offerta presentata da RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede in con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria
2. in data 19.12.2024 alle ore 18:16:15, registro di sistema PI515402-24, offerta presentata da **BASCHIERI SRL** con sede nel Comune di SASSUOLO Provincia MO Via/Piazza OSLO n. 30 con codice fiscale numero 02641530361 e con partita IVA numero 02641530361, singolo operatore economico
3. in data 20.12.2024 ore 10:44:34, registro di sistema PI516209-24, offerta presentata da **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza NOVE MARTIRI n. 11/A con codice fiscale numero 01249610351 e con partita IVA numero 01249610351
4. in data 20.12.2024 ore 18:05:59, registro di sistema PI518684-24, offerta presentata da **TAZZIOLI E MAGNANI SRL** con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI

Provincia RE Via/Piazza GANAPINI n. 27 con codice fiscale

numero__00122740350__ e con partita IVA numero__00122740350.

5. in data 20.12.2024 ore 19:19:06, registro di sistema PI518808-24, offerta presentata da CONSORZIO CORMA con sede nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI, Viale Enzo Bagnoli n. 10 con codice fiscale/partita iva 00697560357, il quale indica come consorziate esecutrici TFOR SRL THE FUTURE OF RESTYLING con sede nel comune di Cadelbosco di Sopra (RE), Via per San Rocco n. 26 cod.fisc/p.iva 02703950358 e MI.CO SRL con sede nel comune di Pavullo nel Frignano (MO) via Petrarca n. 4/1 cod. fisc./p.iva 02939840365.
6. in data 21.12.2024 ore 15:03:23 registro di sistema PI519183-24, offerta presentata da Fenix Consorzio Stabile Scarl" con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, il quale designa come consorziata esecutrice la ditta **"COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL: con sede in Via Ravegnana n° 292 – 47122 Forlì (FC), C.F. & P.Iva 04242330407**
7. in data 21.10.2024 ore 16:29:44, registro di sistema PI519214-24, offerta presentata da PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di ROMA Provincia RM, Via/Piazza DELLE MORATELLE n. 147 con codice fiscale numero 17287061000 e con partita IVA numero 17287061000, singolo operatore economico.
8. in data 23.12.2024 ore 13:49:56, registro di sistema PI521900-24, offerta presentata da **GIGLI COSTRUZIONI SRL** con sede nel comune di Reggio Emilia, via Fermi 33/A con codice fiscale numero 01660420355 e con partita IVA numero 01660420355.
9. n data 34.12.2024 ore 09:57:44 registro di sistema PI523227-24 offerta presentata da **COESA S.R.L.**, con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia REGGIO EMILIA Via F.LLI KENNEDY n. 103 con codice fiscale numero 01404600353 e con partita IVA numero 01404600353

DATO ATTO che con i verbali in data 30/12/2024 e 24/01/2025 allegati al presente atto quale parte integrante, veniva disposta l'ammissione di tutti i predetti concorrenti alla successiva fase di gara

RILEVATO CHE in data 28/01/2025 si procedeva all'apertura delle buste economiche nell'ambito della procedura in oggetto, come da verbale n. 3 che si allega alla presente; si riportano i dati economici di seguito:

RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria

Ribasso percentuale: 10,700%

Valore dell'offerta economica: € **480.942,09**

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F012 Edile industria

BASCHIERI SRL con sede nel Comune di SASSUOLO Provincia MO Via/Piazza OSLO n. 30 con codice fiscale numero 02641530361 e con partita IVA numero 02641530361, singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 15,250%

Determinazione SETTORE S.U.A. n.30 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Valore dell'offerta economica: € 456.437,20

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.000,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F015 Edili artigiano.

AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA con sede nel Comune di REGGIO EMILIA
Provincia RE Via/Piazza NOVE MARTIRI n. 11/A con codice fiscale numero 01249610351 e
con partita IVA numero 01249610351

Ribasso percentuale: 7,150%

Valore dell'offerta economica: € 500.061,29

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 15.340,310

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F012 Edili Industria.

TAZZIOLI E MAGNANI SRL con sede nel comune di Castelnovo né Monti (RE) in via Ganapini
n. 27 con codice fiscale e partita iva 00122740350 singolo operatore economico

Ribasso percentuale: 5,990%

Valore dell'offerta economica: € 506.308,69

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.000,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F018 Edili Piccola e media impresa.

CONSORZIO CORMA con sede nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI, Viale Enzo Bagnoli
n. 10 con codice fiscale/partita iva 00697560357, il quale indica come consorziate esecutrici
TFOR SRL THE FUTURE OF RESTYLING con sede nel comune di Cadelbosco di Sopra (RE),
Via per San Rocco n. 26 cod.fisc/p.iva 02703950358 e MI.CO SRL con sede nel comune di
Pavullo nel Frignano (MO) via Petrarca n. 4/1 cod. fisc./p.iva 02939840365

Ribasso percentuale: 7,130%

Valore dell'offerta economica: € 500.169,00

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.000,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F015 Edili ARTIGIANO.

Fenix Consorzio Stabile Scarl" con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO),
C.F. e P.Iva 03533141200, il quale designa come consorziata esecutrice la ditta
**"COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL: con sede in Via Ravegnana n° 292 – 47122 Forlì
(FC), C.F. & P.Iva 04242330407**

Ribasso percentuale: 8,310%

Valore dell'offerta economica: € 493.813,89

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 3.030,580

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F012 Edili Industria.

PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di ROMA Provincia RM,
Via/Piazza DELLE MORATELLE n. 147 con codice fiscale numero 17287061000 e con partita
IVA numero 17287061000, singolo operatore economico

Determinazione SETTORE S.U.A. n.30 del 28-02-2025 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Ribasso percentuale: 16,889%

Valore dell'offerta economica: € 447.610,06

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.700,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F011 EDILIA INDUSTRIALE.

GIGLI COSTRUZIONI SRL con sede nel comune di Reggio Emilia, via Fermi 33/A con codice fiscale numero 01660420355 e con partita IVA numero 01660420355.

Ribasso percentuale: 4,150%

Valore dell'offerta economica: € 516.218,36

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.780,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F012 Edili INDUSTRIA

COESA S.R.L., con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia REGGIO EMILIA Via F.LLI KENNEDY n. 10 con codice fiscale numero 01404600353 e con partita IVA numero

Ribasso percentuale: 1,020%

Valore dell'offerta economica: € 533.075,57

Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 2.750,00

Costo della manodopera: € 118.707,00

CCNL: F018 EDILE PICCOLA MEDIA IMPRESA

Ai sensi dell'art. 54 D.lgs 36/2023, trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di un contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, la stazione appaltante, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), ha previsto negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Negli atti di gara è stato scelto tra i metodi di cui all'allegato II.2 il metodo A al fine del calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia viene determinata dal portale nella misura del 12,975 %

I risultati sono i seguenti

Si dà atto che a fronte del calcolo come sopra effettuato, la graduatoria risulta essere la seguente

1. RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede in con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria Ribasso percentuale: 10,700%
2. Fenix Consorzio Stabile Scarl" con sede alla Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, il quale designa come consorziata esecutrice la ditta **"COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL: con sede in Via Ravegnana n° 292 – 47122 Forlì (FC), C.F. & P.Iva 04242330407**

Ribasso percentuale: 8,310%

3. **AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Provincia RE Via/Piazza NOVE MARTIRI n. 11/A con codice fiscale numero 01249610351 e con partita IVA numero 01249610351. Ribasso percentuale: 7,150%
4. **CONSORZIO CORMA** con sede nel comune di CASTELNOVO NE' MONTI, Viale Enzo Bagnoli n. 10 con codice fiscale/partita iva 00697560357, il quale indica come consorziate esecutrici TFOR SRL THE FUTURE OF RESTYLING con sede nel comune di Cadelbosco di Sopra (RE), Via per San Rocco n. 26 cod.fisc/p.iva 02703950358 e MI.CO SRL con sede nel comune di Pavullo nel Frignano (MO) via Petrarca n. 4/1 cod. fisc./p.iva 02939840365. Ribasso percentuale: 7,130%
5. **TAZZIOLI E MAGNANI SRL** con sede nel comune di Castelnovo né Monti (RE) in via Ganapini n. 27 con codice fiscale e partita iva 00122740350 singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 5,990%
6. **GIGLI COSTRUZIONI SRL** con sede nel comune di Reggio Emilia, via Fermi 33/A con codice fiscale numero 01660420355 e con partita IVA numero 01660420355. Ribasso percentuale: 4,150%
7. **COESA S.R.L.**, con sede nel Comune di CASTELNOVO NE MONTI Provincia REGGIO EMILIA Via F.LLI KENNEDY n. 10 con codice fiscale numero 01404600353 e con partita IVA numero. Ribasso percentuale: 1,020%

Vengono escluse automaticamente in quanto anomale le seguenti offerte

PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel Comune di ROMA Provincia RM,
Via/Piazza DELLE MORATELLE n. 147 con codice fiscale numero 17287061000 e con partita IVA numero 17287061000, singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 16,889%

BASCHIERI SRL con sede nel Comune di SASSUOLO Provincia MO Via/Piazza OSLO n. 30 con codice fiscale numero 02641530361 e con partita IVA numero 02641530361, singolo operatore economico. Ribasso percentuale: 15,250%

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 della procedura in parola nei confronti di RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria che ha proposto un Ribasso percentuale: 10,700% per un Valore dell'offerta economica: € **480.942,09**, iCosti aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00, il Costo della manodopera ammonta ad € 118.707,00 il CCNL applicato è: F012 Edile industria

RILEVATO CHE ha confermato gli stessi costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante in € 118.707,00 e il ccnl applicato è lo stesso indicato nella lettera di invito F012 Edile industria

DATO ATTO che sono stati esperiti i seguenti controlli in capo alla società predetta anche tramite FVOE 2.0

1. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, dalla quale risulta che la posizione è regolare
2. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario Anac: nulla
3. Certificato del Casellario Giudiziale dei soci ed amministratori, dai quali nulla emerge

4. Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati: la posizione è regolare
5. Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale (Violazioni non definitivamente accertate) la posizione è regolare
6. Carichi penali pendenti: nessuno
7. Ricevuta anac contributo di gara: regolare
8. Verifica ottemperanza L. 68/99: le società risultano regolari
9. Durc: regolare

RILEVATO che le stesse società risultano regolarmente iscritte alla White List presso la Prefettura di Cremona

RITENUTO inoltre di approvare lo schema di avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE: la procedura in trattazione ha importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

l'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 disciplina la pubblicità legale degli atti, mentre l'art. 85 del medesimo Decreto definisce le modalità per la pubblicazione a livello nazionale;

l'avviso di avvenuta aggiudicazione dovrà pertanto essere pubblicato nelle seguenti modalità:

- sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, mediante trasmissione dei dati attraverso la piattaforma di e-procurement denominata SATER, messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
- sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Unione Colline Matildiche

ATTESTATO con valore dichiarativo in virtù della sottoscrizione del presente atto che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013b nonchè di quanto previsto dall'articolo 16 del codice;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli assorbe il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- l'ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- l'Allegato II.1 Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per ... contratti di importo < soglie di rilevanza europea
- L'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00;
- l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara n. 1,2,3 allegati alla presente quali parti integranti riguardanti la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SATER di Intercenter con rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla Categoria – OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI, classifica II o superiore, CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro, e nella categoria OG11 "Impianti tecnologici", classifica SOA I o superiore, per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro e riqualificazione di Villa Tarabini – I lotto CUP G39D23000090004
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, la procedura di cui sopra al seguente operatore economico RTI costituendo fra **GIRASOLE COSTRUZIONI SRL** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Prov CR Stato ITALIA Via IV NOVEMBRE n.15 con codice fiscale: 01369010333 Partita IVA: 01369010333 in qualità di mandante e **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA** con sede nel Comune di PADERNO PONCHIELLI Provincia CR Via IV NOVEMBRE N. 72 con codice fiscale numero 01048120198 e con partita IVA numero 01048120198 in qualità di mandataria che ha proposto un Ribasso percentuale: 10,700% per un Valore dell'offerta economica: € **480.942,09**, iCosti aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 6.800,00, il Costo della manodopera ammonta ad € 118.707,00 il CCNL applicato è: F012 Edile industria
3. di dare atto che sono stati esperiti i controlli in capo all'aggiudicatario e che delle verifiche effettuate, la società risulta regolare
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche
5. di procedere all'esclusione dalla procedura di gara degli operatori che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia di anomalia, il cui elenco è dettagliato in premessa;
6. di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 36/2023;
7. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'ente committente, l'Ing. Fabio Garlassi Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ambiente del Comune di Albinea
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la Fase di affidamento è la dott.ssa Rita Casotti, Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche
9. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento
10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
11. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente (www.collinematildiche.it)
12. di dare atto, infine, che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, D. Lgs. 36/2023, in quanto ricorre la condizione di cui al comma 3, lett. d), del predetto art. 18.

13. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
Letto, approvato e sottoscritto

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa CASOTTI RITA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)