

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 164/C DEL 06-10-2023

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER LAPPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIGENERAZIONE URBANA DELLEX MULINO BONI A VEZZANO SUL CROSTOLO. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE**

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di ottobre, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

“VISTI:

- L'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- L'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- Il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 3 del 12/04/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023 – 2025;
- Consiglio dell'Unione n.4 del 12/04/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- Giunta dell'Unione n. 16 del 19/05/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023-2025 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7 del 12.12.2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 3° Settore Sua Provveditorato;

VISTO il “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

Richiamati inoltre:

- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 51 del 13.03.2023 acquisita al prot. 2466 del 13.03.2023, il Responsabile dell'AREA TERRITORIO E AMBIENTE del Comune di Vezzano sul Crostolo con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di esperire per conto del Comune medesimo, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di restauro e rigenerazione urbana dell'ex Mulino Boni a Vezzano sul Crostolo, stabilendo le seguenti clausole essenziali
  1. Euro 694.168,21 oltre ad euro 17.725,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  2. IMPORTO COSTI MANODOPERA: € 209.542,08
  3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara, a tenore dell'art. 97, comma 8, del medesimo decreto legislativo, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, e con la precisazione che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
  4. TIPOLOGIA DI APPALTO: a corpo;
  5. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Vezzano sul Crostolo – Via Tintoria
  6. TEMPI DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 540 "cinquecentoquaranta" giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. A tal riguardo si stabilisce che la consegna dei lavori dovrà essere tassativamente disposta entro e non oltre il 30/06/2023.
  7. La procedura sarà esperita sulla piattaforma telematica Sater di Intercent-ER
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione, i criteri di valutazione nonché gli elaborati tecnici;
- con determinazione n. 62/C del 3° Settore Stazione Unica Appaltante del 23.03.2023 si sono approvati il disciplinare ed i relativi allegati
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 28.04.2023
- la prima seduta di gara pubblica avverrà in data 02.05.2023 dalle ore 9.00 e sarà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte e, precisamente:

1. in data 26.04.2023 ore 13:00:25 registro di sistema PI130646-23 offerta presentata da **SA.FI ART srl**, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722
2. in data 27.04.2023 ore 10:22:50, registro di sistema PI131675-23, offerta presentata da **COLUZZI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Buonarroti n. 21 87046 Misano Adriatico (RN) CF/P.IVA 01035280756
3. in data 27.04.2023 alle ore 14:20:37 registro di sistema PI132238-23, offerta presentata da **CO.E.LIVE SRL** con sede in via Mario de Bernardi n. 65 50145 Firenze (FI) CF/P.IVA 06145750482
4. in data 27.04.2023 alle ore 18:33:56 registro di sistema PI132750-23, offerta presentata da **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Via Malavolti n. 33 Modena CF/PIVA 00916510365 la quale indica come impresa esecutrice dei lavori la consorzziata **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Ganapini 28 Felina di Castelnuovo né Monti (RE) CF/PIVA 02466210354
5. in data 27.04.2023 alle ore 20:00:36 registro di sistema PI132779-23, offerta presentata da **OPUS ART SRL** con sede in via I° Maggio n. 2/P 80014 San Giugliano in Campania (NA) CF/PIVA 02571791215.
6. 06. data 28.04.2023 alle ore 11:28:37 registro di sistema PI133376-23, offerta presentata da **ING. ANTONIO BUONO SRL** con sede in via Ospedale n. 8 86079 Venafro (IS), CF/P.IVA 00809870942.

RILEVATO che con determinazione n. 87/C del 09.05.2023 veniva disposta l'ammissione dei predetti concorrenti alla successiva fase di gara all'esito dell'esame delle buste amministrative.

DATO ATTO che in data 12.05.2023 si teneva la seduta pubblica virtuale di apertura delle buste economiche dei concorrenti suddetti e che il sistema rilasciava la seguente graduatoria:

1. **OPUS ART SRL** con sede in via I° Maggio n. 2/P 80014 San Giugliano in Campania (NA) CF/PIVA 02571791215.

Ribasso percentuale: 22,222%  
 Valore dell'offerta economica: € 539.910,15  
 Oneri aziendali per la sicurezza: € 6.000,000  
 Costo della manodopera: € 299.966,220  
 CCNL: Edilizia industria

2. **ING. ANTONIO BUONO SRL** con sede in via Ospedale n. 8 86079 Venafro (IS), CF/P.IVA 00809870942

Ribasso percentuale: 21,550%  
 Valore dell'offerta economica: € 544.574,96

Determinazione SETTORE S.U.A. n.164 del 06-10-2023 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Oneri aziendali per la sicurezza: € 5.900,430  
Costo della manodopera: € 164.385,000  
CCNL: Edilizia industria

3. **SA.FI ART srl**, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722.

Ribasso percentuale: 16,910%  
Valore dell'offerta economica: € 576.784,370  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 6.200,000  
Costo della manodopera: € 209.538,000  
CCNL: Edilizia e metalmeccanico artigiano.

4. **COLUZZI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Buonarroti n. 21 87046 Misano Adriatico (RN) CF/P.IVA 01035280756

Ribasso percentuale: 12,210%  
Valore dell'offerta economica: € 609.410,270  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 4.875,280  
Costo della manodopera: € 209.497,690  
CCNL: Edilizia

5. **CO.E.LIVE SRL** con sede in via Mario de Bernardi n. 65 50145 Firenze (FI) CF/P.IVA 06145750482

Ribasso percentuale: 9,820%  
Valore dell'offerta economica: € 626.000,89  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 12.520,020  
Costo della manodopera: € 207.247,680  
CCNL: Edilizia industria

6. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Via Malavolti n. 33 Modena CF/P.IVA 00916510365 la quale indica come impresa esecutrice dei lavori la consorziata **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL** con sede in via Ganapini 28 Felina di Castelnuovo né Monti (RE) CF/P.IVA 02466210354

Ribasso percentuale: 5,500%  
Valore dell'offerta economica: € 655.988,96  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 9.943,960  
Costo della manodopera: € 205.624,410  
CCNL: Edilizia industria

RILEVATO CHE è stata calcolata tramite il Portale SATER di Intercent-er la soglia di anomalia che risulta pari a 19,23 e conseguentemente si evidenzia nel primo classificato **OPUS ART SRL** e il secondo classificato **ING. ANTONIO BUONO SRL** una sospetta anomalia, che deve essere verificata e pertanto veniva inviata alle predette società richiesta di opportune e circostanziate giustificazioni sull'offerta economica ai fini della verifica da parte del Rup del Procedimento

DATO ATTO che il Rup del procedimento, ing. Junior Simone Morani, Responsabile Area Territorio ed Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo, trasmetteva con nota prot. 7501 in data 11.09.2023 relazione in cui comunicava formalmente l'anomalia dell'offerta di Opus Art Srl in quanto:

- non è stato possibile appurare l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- non sono state presentate adeguate giustificazioni dell'offerta e la documentazione allegata risulta postuma rispetto al termine di presentazione dell'offerta e quindi non rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata, ossia alla data della sua presentazione;
- il giudizio sul carattere anomalo dell'offerta, seppur non incentrato su inesattezze dei singoli elementi costituenti analisi dei prezzi, è stato condotto sulla base dell'intera corrispondenza intercorsa con l'OPERATORE OPUS ART SRL dal momento dell'avvio del procedimento di verifica dell'anomalia da parte della SUA Unione Colline Matildiche (comunicazione in data 12.05.2023 PI 150057-23) e ha portato il Rup a giudicare l'offerta, nel suo complesso, non attendibile e priva di rispondenza nella realtà di mercato.

PRESO ATTO CHE, come da relazione trasmessa con nota prot. 8074 in data 02.10.2023 dal Rup del procedimento ing. Junior Simone Morani, Responsabile Area Territorio ed Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo, l'offerta presentata da Ing. Antonio Buono Srl è da considerarsi "anomala" in quanto:

- non è stato possibile appurare l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- non sono state presentate adeguate giustificazioni dell'offerta e non è stata allegata alcuna documentazione a giustificazione dei prezzi offerti che possa essere utile a comprovare che il prezzo offerto rispetti i criteri richiesti dalla Stazione Unica Appaltante;

– il giudizio sul carattere anomalo dell'offerta, seppur non incentrato su inesattezze dei singoli elementi costituenti analisi dei prezzi, è stato condotto sulla base dell'intera corrispondenza intercorsa con l'OPERATORE ING. BUONO srl ed ha portato il Rup a giudicare l'offerta, nel suo complesso, non attendibile e priva di rispondenza nella realtà di mercato.

DATO ATTO che con verbale in data 06.10.2023 il seggio di gara – dopo aver recepito formalmente – le comunicazioni del Rup del procedimento Ing Junior Simone Morani, Responsabile Area Territorio ed Ambiente del Comune di Vezzano sul Crostolo, proponeva di aggiudicare la procedura in parola in favore del primo concorrente non anomalo, ossia

**SA.FI ART srl**, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722, la cui offerta è la seguente:

Ribasso percentuale: 16,910%  
Valore dell'offerta economica: € 576.784,370  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 6.200,000  
Costo della manodopera: € 209.538,000  
CCNL: Edilizia e metalmeccanico artigiano.

RITENUTO NECESSARIO procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura in oggetto dando atto, al contempo, che ad oggi le verifiche sono ancora in corso e che pertanto l'efficacia è subordinata all'esito di tali verifiche e verrà disposta con successivo atto da adottarsi al termine del positivo esperimento dei controlli;

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

VISTO il D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTO il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante:

«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.».

RITENUTO di provvedere in merito

#### DETERMINA

- 1.di approvare i verbali relativi alla seduta del 12.05.2023 e 6.10.2023 allegati alla presente quale parte integrante e, conseguentemente, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara e, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di restauro e rigenerazione urbana dell'ex Mulino Boni a Vezzano sul Crostolo secondo il criterio del prezzo più basso in favore di:

**SA.FI ART srl**, con sede in via Persio n. 52 70022 Altamura (BA), P.IVA 08273670722 CF 08273670722 in RTI costituendo con **S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL** con sede in via Cirenaica n. 52 700200 Altamura (BA) CF 05984710722 P.I. 05984710722, la cui offerta è la seguente:

Ribasso percentuale: 16,910%  
Valore dell'offerta economica: € 576.784,370  
Oneri aziendali per la sicurezza: € 6.200,000  
Costo della manodopera: € 209.538,000  
CCNL: Edilizia e metalmeccanico artigiano.

- 2.di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 sarà effettuata dalla Stazione Unica Appaltante sull'aggiudicataria la verifica dei requisiti prescritti e che, in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e, per l'effetto, di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva al successivo atto che verrà adottato al termine del positivo esperimento dei controlli, che verrà comunicato al Rup della procedura

- 3.di procedere all'esclusione degli operatori economici **OPUS ART SRL** con sede in via I° Maggio n. 2/P 80014 San Giugliano in Campania (NA) CF/PIVA 02571791215 e **ING. ANTONIO BUONO SRL** con sede in via Ospedale n. 8 86079 Venafro (IS), CF/P.IVA 00809870942 in quanto l'offerta economica da loro presentata non ha superato la verifica di anomalia da parte del Rup del procedimento e pertanto l'offerta è "anomala"

- 4.DI DARE ATTO che il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato alla gara di cui si discute, ai fini della L. 136/2010, è il seguente **9728689024**;

5. di comunicare il presente atto agli aventi diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettere a) e b), del D. Lgs. 50/2016;
6. di trasmettere la presente determinazione al RUP della procedura, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti
7. approvare l'allegato "Elenco dei verbali" e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente
8. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it));
9. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto e sottoscritto a norma di legge

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott.ssa Casotti Rita

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Rossi Mauro