

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 61/C DEL 22-03-2023

Codice Istruttore:

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 E MODIFICATO CON DL 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di marzo, la Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 6 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

RILEVATO che sulla base dei principi contabili introdotti dal D. Lgs 118/2011 gli stanziamenti di riferimento per la gestione sono quelli assestati del bilancio 2022-2024, comprensivo delle variazioni deliberate al 31/12/2022 e relative all'annualità 2023;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7 del 12/12/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Stazione Unica Appaltante - Provveditorato;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022, con il quale si è provveduto al differimento dei termini di approvazione del bilancio 2023-2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2020, n. 267 (TUEL);

PRESO ATTO che l'art.1 comma 775 della legge n. 197 del 29/12/2022 prevede che "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30/04/2023;

RICHIAMATO l'art. 163, comma 3, del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio nel modo seguente:

3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222.

DATO ATTO che l'articolo 15, comma 4-bis del citato decreto prevede: "Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscrivere in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dall'allegato 4/2 annesso al

decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118."

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

Richiamati inoltre:

- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

CONSIDERATO che l'art. 4 della convenzione per il trasferimento all' "Unione Colline Matildiche" delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del comune di Albinea, del comune di Quattro Castella e del comune di Vezzano sul Crostolo dispone che:

"La Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche opera: a) come stazione appaltante relativamente all'acquisizione di lavori e concessioni di lavori per importi superiori ad € 40.000,00;"

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 237 del 16.12.2022 del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea con la quale si dà mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "recupero e riqualificazione funzionale dell'immobile comunale ubicato in Albinea, via Chierici
- con determinazione n. 201/C del 22.12.2022 del Settore SUA si dava corso alla procedura esplorativa di cui sopra;
- con determinazione n. 13/c del 20.01.2023 del Settore SUA si dava atto dell'esito dell'indagine di mercato, trasmettendo l'elenco delle istanze pervenute al Rup del procedimento (n. 11 manifestazioni di interesse); elenco che rimane secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 18 del 10.02.2023 Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante di esperire per conto del Comune di Albinea, la procedura di aggiudicazione dei lavori di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI, disponendo l'invito a tutti gli operatori economici che hanno inviato apposita manifestazione di interesse
- la procedura sarà esperita mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L 77/2021 convertito nella L. 108/2021 sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna e stabilendo le seguenti clausole essenziali:
  1. IMPORTO LAVORI: Euro 735.096,10 (settecentotrentacinquemilazeronovantasei virgola dieci), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali
  2. IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 698.926,96
  3. IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 36.169,14
  4. IMPORTO COSTI MADODOPERA: euro 290.443,18
  5. PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 39,511%
  6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto dovrà essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice
  7. ai sensi della lett. d) comma 1 dell'art. 3 del D. Lgs 50/16, il corrispettivo e la contabilizzazione dei lavori verranno determinati a misura con riferimento al fascicolo "R06 - Elenco Prezzi Unitari" e conseguente "R05 - Computo Metrico Estimativo" di progetto.
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: i requisiti di ammissione, i criteri di valutazione nonché gli elaborati tecnici;
- con determinazione n. 27/C del 3° Settore Stazione Unica Appaltante del 17.02.2023 si sono approvati la lettera di invito ed i relativi allegati,
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 10.03.2023
- la prima seduta di gara pubblica avverrà in data 13.03.2023 dalle ore 9.00 e sarà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, perveniva una sola offerta e, precisamente, in data 09.03.2023 ore 16:30:58 registro di sistema PI075409-23 offerta presentata da **GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA**, con sede in via Indro Montanelli n. 88 00168 Roma, P.IVA 05522531002 CF 05522531002

Determinazione SETTORE S.U.A. n.61 del 22-03-2023 UNIONE COLLINE MATILDICHE

- con determinazione n. 50/C del 13.03.2023 del 3° Settore Stazione Unica Appaltante si disponeva, all'esito della verifica dei requisiti amministrativi, l'ammissione del predetto concorrente alle successive fasi di gara;
- con determinazione n. 51/C del 13.03.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice come segue:
  - Ing. Paolo Garuti, Istruttore Direttivo Tecnico 3° Settore Assetto del Territorio del Comune di Correggio, in qualità di Presidente;
  - Geom. Roberto Bedogni, Geometra presso l'UO Mobilità Sostenibile e Progettazione Stradale del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia presso in qualità di membro esperto;
  - Arch. Jennifer Medici, Istruttore Tecnico Cat. C. 2 presso il Comune di Correggio in qualità di membro esperto;

RILEVATO CHE con verbale n. 2 allegato alla presente quale parte la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera:

**GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA**, con sede in via Indro Montanelli n. 88 00168 Roma, P.IVA 05522531002 CF 05522531002

**PUNTEGGIO 94,33**

Prezzo offerto lavori € 655.104,24

Percentuale di ribasso offerta 6,27 %.

Oneri aziendali per la sicurezza € 5.184,55

importo per attuazione sicurezza € 36.169,14;

costo della manodopera € 287.023,80

Il CCNL applicato è: EDILE INDUSTRIA E INDUSTRIA METALMECCANICO

Offerta riduzione dei tempi per l'inizio dei lavori 60 giorni

Offerta riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori 40 giorni

PRECISATO che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, essendo state ammesse un numero di offerte inferiore a tre, non è calcolabile l'anomalia dell'offerta; in ogni caso, la Commissione Giudicatrice non rileva aspetti di anomalia relativamente all'offerta presentata.

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al n. 2641 di prot. int. del 22.03.2023, a firma del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea (RE) il quale, in ordine alla verifica del costo della manodopera, preso atto dei giustificativi presentati dalla ditta aggiudicataria, ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura in oggetto al succitato operatore economico, dando atto, al contempo, che ad oggi le verifiche sono ancora in corso e che pertanto l'efficacia è subordinata all'esito di tali verifiche e verrà disposta con successivo atto da adottarsi al termine del positivo esperimento dei controlli;

VISTA la L. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;

VISTA la L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020

VISTO il D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modifiche in Legge 17 luglio 2020, n. 77;

VISTO il D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108

#### DETERMINA

- DI APPROVARE il verbale n. 2 allegato alla presente quale parte integrante e, conseguentemente, di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021 per l'affidamento in appalto dei lavori di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI in favore di

**GIDI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA**, con sede in via Indro Montanelli n. 88 00168 Roma, P.IVA 05522531002 CF 05522531002, singolo operatore economico

**PUNTEGGIO 94,33**

Prezzo offerto lavori € 655.104,24

Percentuale di ribasso offerta 6,27 %.

Determinazione SETTORE S.U.A. n.61 del 22-03-2023 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Oneri aziendali per la sicurezza € 5.184,55  
importo per attuazione sicurezza € 36.169,14;  
costo della manodopera € 287.023,80  
Il CCNL applicato è: EDILE INDUSTRIA E INDUSTRIA METALMECCANICO

Offerta riduzione dei tempi per l'inizio dei lavori 60 giorni  
Offerta riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori 40 giorni

- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 sarà effettuata dalla Stazione Unica Appaltante sull'aggiudicataria la verifica dei requisiti prescritti e che, in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e, per l'effetto, di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva al successivo atto che verrà adottato al termine del positivo esperimento dei controlli, che verrà comunicato al Rup della procedura;
- DI COMUNICARE l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al RUP della procedura, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
- DI DARE ATTO che il CIG relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **9662856905**
- DI PUBBLICARE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it));
- DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza
- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Dott.ssa Casotti Rita

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Rossi Mauro