

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A. - CATASTO

N. 88/C DEL 24-06-2019

Codice Istruttore:

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E INTEGRAZIONE DELL'EFFICACIA AFFERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, SUDDIVISA A LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DI QUATTRO CASTELLA (RE).

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di giugno, il Responsabile del SETTORE S.U.A. - CATASTO

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 8 del 01/04/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019 – 2021, comprensivo di nota di aggiornamento;
- Consiglio dell'Unione n. 9 del 01/04/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;
- Giunta dell'Unione n. 16 del 26/03/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020 e Piano della Performance con il quale sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 01/06/2019 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore SUA - Catasto;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 27/P del 15/03/2019 a firma della dott.ssa Federica Cirlini, Responsabile dell'Area "Cultura, Sport e Turismo" del Comune di Quattro Castella (RE), si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, suddivisa a lotti, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Ex Isaff" di Quattro Castella e dell'impianto sportivo di via F.lli Cervi a Montecavolo, con decorrenza dal 01/09/2019 e scadenza il 30/06/2022, con possibilità di rinnovo per ulteriore triennio e proroga tecnica della durata di mesi sei;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si è ritenuto opportuno suddividere la procedura in due lotti e precisamente:
 - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra "Ex Isaff" di Quattro Castella;
 - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra di via F.lli Cervi a Montecavolo;
- l'importo complessivo della procedura è pari ad € 254.995,00 (iva esclusa), con oneri per la sicurezza da interferenza pari a 0,00 e risulta essere così ripartito:
 - Lotto 1: Affidamento in concessione della palestra "Ex Isaff" di Quattro Castella: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 135.785,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € 10.800,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 15.170,00 annui.
 - Lotto 2: Affidamento in concessione della palestra di via F.lli Cervi a Montecavolo: Valore complessivo della concessione, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo e di proroga tecnica, desumibile dal PEF, pari ad € 119.210,00. L'importo a carico del Comune di Quattro Castella e che sarà oggetto di ribasso in sede di offerta è pari ad € 9.075,00 annui. Il costo della manodopera è stimato in € 12.830,00 annui.
- la procedura sarà esperita mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico della Regione Emilia Romagna MERER, invitando tutti gli operatori iscritti e abilitati al CPV: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- con il medesimo atto sono stati approvati: gli schemi di convenzione (lotto 1 e lotto 2), i requisiti di ammissione e i criteri valutativi;

- la gara viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 43/C del 08/04/2019 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con determina n. 55/C del 02/05/2019 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016;
- con determina n. 56/C del 04/05/2019 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, è stata nominata la commissione giudicatrice;

RILEVATO CHE con verbale n.2 del 07/05/2019 allegato alla presente quale parte integrante, la commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto nella seguente maniera:

- Lotto 1_Affidamento in concessione della palestra "Ex Isaff" di Quattro Castella: a favore dell'operatore economico **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,00/100, offrendo un ribasso dello 0,50% per un valore complessivo della concessione riferita al primo triennio contrattuale pari ad € 62.508,00 (iva esclusa) di cui € 32.238,00 quale contributo a carico del Comune di Quattro Castella. I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari ad € 500,00. Il contratto collettivo applicato è: Palestre e impianti sportivi.
- Lotto 2_Affidamento in concessione della palestra di via F.lli Cervi a Montecavolo: a favore dell'operatore economico **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,00/100, offrendo un ribasso dello 0,50% per un valore complessivo della concessione riferita al primo triennio contrattuale pari ad € 54.883,89 (iva esclusa) di cui € 27.088,89 quale contributo a carico del Comune di Quattro Castella. I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari ad € 500,00. Il contratto collettivo applicato è: Palestre e impianti sportivi.

RILEVATO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il RUP è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- l'art. 6, lettera l), della Convenzione per il trasferimento all'Unione Colline Matildiche delle funzioni in materia di appalti di lavori, forniture beni e servizi da parte del Comune di Albinea, del Comune di Quattro Castella e del Comune di Vezzano Sul Crostolo, cita testualmente: "*La Stazione unica Appaltante espleta le seguenti attività: [...]*"
- *provvede all'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto, ai connessi controlli di rito ed agli ulteriori adempimenti previsti dalla legge, compresi i controlli sui requisiti generali e morali e le verifiche per il rilascio della documentazione antimafia [...];*
- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite la ditta aggiudicataria risulta essere regolare;

RILEVATO che:

- è stato predisposto l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, allegato alla presente quale parte integrante, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, l'avviso di avvenuta aggiudicazione verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche e del Comune di Quattro Castella;
- l'avviso verrà pubblicato anche nel Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR) in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione
Determinazione SETTORE S.U.A. - CATASTO n.88 del 24-06-2019 UNIONE COLLINE MATILDICHE

con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 106 del 1° marzo 2018;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, suddivisa a lotti, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Ex Isaff" di Quattro Castella e dell'impianto sportivo di via F.lli Cervi a Montecavolo, con decorrenza dal 01/09/2019 e scadenza il 30/06/2022, con possibilità di rinnovo per ulteriore triennio e proroga tecnica della durata di mesi sei, nella seguente maniera:
 - a. Lotto 1_Affidamento in concessione della palestra "Ex Isaff" di Quattro Castella: a favore dell'operatore economico **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,00/100, offrendo un ribasso dello 0,50% per un valore complessivo della concessione riferita al primo triennio contrattuale pari ad € 62.508,00 (iva esclusa) di cui € 32.238,00 quale contributo a carico del Comune di Quattro Castella. I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari ad € 500,00. Il contratto collettivo applicato è: Palestre e impianti sportivi.
 - b. Lotto 2_Affidamento in concessione della palestra di via F.lli Cervi a Montecavolo: a favore dell'operatore economico **UISP COMITATO TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA**, con sede in via Tamburini, 5 – 42122 Reggio nell'Emilia (RE) C.F.: 91016170358 e P.IVA: 01339790352, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 79,00/100, offrendo un ribasso dello 0,50% per un valore complessivo della concessione riferita al primo triennio contrattuale pari ad € 54.883,89 (iva esclusa) di cui € 27.088,89 quale contributo a carico del Comune di Quattro Castella. I costi aziendali della sicurezza indicati sono pari ad € 500,00. Il contratto collettivo applicato è: Palestre e impianti sportivi.
2. di approvare inoltre il verbale n.2 della seduta del 07/05/2019 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 sono state esperite le verifiche sull'aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, le quali hanno dato esito positivo;
4. di approvare l'avviso di avvenuta aggiudicazione e di pubblicarlo all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Colline Matildiche e del Comune di Quattro Castella, oltre che nel Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR);
5. di comunicare l'avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
6. di trasmettere la presente determinazione al RUP della procedura dott.ssa Federica Cirlini, Responsabile dell'Area "Cultura, Sport e Turismo" del Comune di Quattro Castella (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
7. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente (www.collinematildiche.it) in data 24/06/2019;
8. di dare atto infine che alla presente procedura NON è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. b), del predetto decreto legislativo.

Il Responsabile
Dott. Giuseppe Ciulla

