

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 13/C DEL 20-01-2023

Codice Istruttore:

Oggetto: LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI". PRESA DI ATTO DELLA PROCEDURA ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO.

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di gennaio, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 6 del 23/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

RILEVATO che sulla base dei principi contabili introdotti dal D.Lgs 118/2011 gli stanziamenti di riferimento per la gestione sono quelli assestati del bilancio 2022-2024, comprensivo delle variazioni deliberate al 31/12/2022 e relative all'annualità 2023;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 12 del 12.012.2022 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il/la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 3° Settore

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022, con il quale si è provveduto al differimento dei termini di approvazione del bilancio 2023-2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2020, n. 267 (TUEL);

RICHIAMATO l'art. 163, comma 3, del TUEL che disciplina l'esercizio provvisorio nel modo seguente:

3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'[articolo 151, primo comma](#), differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'[articolo 222](#).

DATO ATTO che l'articolo 15, comma 4-bis del citato decreto prevede: "Gli enti locali che si trovano in esercizio provvisorio o gestione provvisoria sono autorizzati, per gli anni dal 2021 al 2026, a iscriverne in bilancio i relativi finanziamenti di derivazione statale ed europea per investimenti mediante apposita variazione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 163 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dall'allegato 4/2 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118."

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 30 del 29/06/2020;

RICORDATO che;

- l'Unione, con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 2 del 29/12/2008, fino ad approvazione di proprio autonomo documento, applica il regolamento di Contabilità vigente per il Comune di Quattro Castella, sede legale dell'Unione stessa;
- Il Comune di Quattro Castella ha approvato regolamento di Contabilità armonizzato con delibera di Consiglio n. 37 del 09/04/2019, entrato in vigore dal 01/06/2019 e successive variazioni;

Richiamati inoltre:

- il D. Lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali e il D. Lgs. 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

VISTA la determinazione n. 237 del 16.12.2022 del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea con la quale si dà mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei **lavori di "recupero e riqualificazione funzionale dell'immobile comunale ubicato in Albinea, via Chierici**, con cui si fissavano le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI (CUP: **G34J19000150004**);
- LUOGO DI ESECUZIONE: Borzano di Albinea, Via Chierici 1;
- IMPORTO LAVORI: Euro **735.096,10** (settecentotrentacinquemila zeronovantasei virgola dieci), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 698.926,96
- IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 36.169,14
- IMPORTO COSTI MANODOPERA: euro 290.443,18
- PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 39,511%
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto dovrà essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.
- SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1".
- GARANZIE: oltre alla garanzia definitiva a carico del soggetto aggiudicatario, la Stazione Appaltante richiede la presentazione di una garanzia provvisoria, trattandosi di lavori strettamente correlati al bando RU2021 della Regione Emilia Romagna che impone il rispetto di tempistiche tassative recepite nel contratto di rigenerazione urbana;
- CONSEGNA LAVORI: entro il mese di marzo 2023 e l'inizio dei lavori verrà disposto entro il mese di maggio 2023, salvo offerta migliorativa in sede di gara.
- SUDDIVISIONE IN LOTTI: Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice si è ritenuto opportuno non suddividere il presente intervento in lotti, atteso che solo la realizzazione organica dei lavori previsti in progetto consente di soddisfare le esigenze di fruizione e accessibilità richiesti.
- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Lavorazione	Categoria	Class.	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo soggetto a ribasso (€)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€)	Totale (€)	%	Subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	III	SI	545.493,29	28.229,02	573.722,31	78	SI, nei limiti di cui all'art.105 comma 1

Determinazione SETTORE S.U.A. n.13 del 20-01-2023 UNIONE COLLINE MATILDICHE

IMPIANTI TECNOL.	OG11	I	SI	153.433,67	7.940,12	161.373,79	22	Ai sensi dell'art.89 co.11 del codice NON E' AMMESSO AVVALIMENTO. In caso di mancato possesso della SOA per la categoria, è necessario subappaltare interamente le lavorazioni
TOTALE				698.926,96	36.169,14	735.096,10	100	

Si evidenzia che:

- nella categoria prevalente OG1 rientra la fornitura e posa a regola d'arte dell'ascensore, comprese le certificazioni e il collaudo finale;
- la categoria OG11 si compone delle seguenti lavorazioni, il tutto nel rispetto delle percentuali di cui all'art.79 comma 16 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	%
Impianti idrico sanitari	OS3	43.511,68	27%
Impianti meccanici	OS28	40.289,38	25%
Impianti elettrici	OS30	77.572,73	48%

VISTO l'art. 1 comma 2, lett. b) L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021 il quale prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [omissis]... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*

RITENUTO pertanto necessario effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di numero almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati a soddisfare le esigenze operative dell'Unione Colline Matildiche relativamente ai lavori in oggetto;

DATO ATTO che con determinazione del settore S.U.A. n. 201/C del 22-12-2022 si dava avvio alla procedura esplorativa di cui trattasi;

RILEVATO che entro la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse in data 11.01.2023, sono pervenute n. 11 istanze di partecipazione, il cui elenco rimane segreto fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte;

DATO ATTO altresì che si procederà all'acquisizione del CIG in occasione dell'approvazione di apposita determinazione di indizione della gara suddetta;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;

- Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. “semplificazioni”
- La L. 108/2021

DETERMINA

- Di prendere atto dell’esito dell’indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse alla successiva procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori di “recupero e riqualificazione funzionale dell’immobile comunale ubicato in Albinea, via Chierici
- di trasmettere l’elenco delle istanze di partecipazione ricevute al Rup della procedura, ing. Fabio Garlassi, per i provvedimenti conseguenti; elenco che rimane segreto fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte nella successiva procedura negoziata
- di trasmettere copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Dott. Rita Casotti

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Rossi Mauro