

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 201/C DEL 22-12-2022

Codice Istruttore:

Oggetto: LAVORI DI "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI". AVVIO DI PROCEDURA ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO.

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di dicembre, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 24 del 14/04/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021-2023 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04.01.2021 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante fino alla data del 31.12.2022, ovvero a scadenza mandato elettivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

VISTA la determinazione n. 237 del 16.12.2022 del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea con la quale si dà mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei **lavori di "recupero e riqualificazione funzionale dell'immobile comunale ubicato in Albinea, via Chierici"**

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN ALBINEA, VIA CHIERICI (CUP: **G34J19000150004**);
- LUOGO DI ESECUZIONE: Borzano di Albinea, Via Chierici 1;
- IMPORTO LAVORI: Euro **735.096,10** (settecentotrentacinquemila zeronovantasei virgola dieci), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 698.926,96
- IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 36.169,14

- IMPORTO COSTI MADODOPERA: euro 290.443,18
- PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 39,511%
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto dovrà essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.
- SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1".
- GARANZIE: oltre alla garanzia definitiva a carico del soggetto aggiudicatario, la Stazione Appaltante richiede la presentazione di una garanzia provvisoria, trattandosi di lavori strettamente correlati al bando RU2021 della Regione Emilia Romagna che impone il rispetto di tempistiche tassative recepite nel contratto di rigenerazione urbana;
- CONSEGNA LAVORI: entro il mese di marzo 2023 e l'inizio dei lavori verrà disposto entro il mese di maggio 2023, salvo offerta migliorativa in sede di gara.
- SUDDIVISIONE IN LOTTI: Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice si è ritenuto opportuno non suddividere il presente intervento in lotti, atteso che solo la realizzazione organica dei lavori previsti in progetto consente di soddisfare le esigenze di fruizione e accessibilità richiesti.
- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Lavorazione	Categoria	Class.	Qualificaz. Obbligat. (si/no)	Importo soggetto a ribasso (€)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€)	Totale (€)	%	Subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	III	SI	545.493,29	28.229,02	573.722,31	78	SI, nei limiti di cui all'art.105 comma 1
IMPIANTI TECNOL.	OG11	I	SI	153.433,67	7.940,12	161.373,79	22	Ai sensi dell'art.89 co.11 del codice NON E' AMMESSO AVVALIMENTO. In caso di mancato possesso della SOA per la categoria, è necessario subappaltare interamente le lavorazioni
TOTALE				698.926,96	36.169,14	735.096,10	100	

Si evidenzia che:

- nella categoria prevalente OG1 rientra la fornitura e posa a regola d'arte dell'ascensore, comprese le certificazioni e il collaudo finale;
- la categoria OG11 si compone delle seguenti lavorazioni, il tutto nel rispetto delle percentuali di cui all'art.79 comma 16 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	%
Impianti idrico sanitari	OS3	43.511,68	27%
Impianti meccanici	OS28	40.289,38	25%
Impianti elettrici	OS30	77.572,73	48%

Determinazione SETTORE S.U.A. n.201 del 22-12-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

VISTO l'art. 1 comma 2, lett. b) L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021 il quale prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [omissis]... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*

RITENUTO pertanto opportuno necessario effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati a soddisfare le esigenze operative dell'Unione Colline Matildiche relativamente ai lavori in oggetto;

PRESO atto che, relativamente al criterio di individuazione delle ditte da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/20, si procederà a mezzo di sorteggio pubblico ad invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 D. Lgs 50/2016 gli operatori economici in numero non inferiore a 10

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione sul sito internet – sezione Amministrazione Trasparente – e all'Albo Pretorio online dell'Unione Colline Matildiche e del Comune di Albinea di un avviso pubblico per “manifestazione d'interesse” alla procedura negoziata ex 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di cui si discute;

DATO ATTO altresì che si procederà all'acquisizione del CIG in occasione dell'approvazione di apposita determinazione di indizione della gara suddetta;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. “semplificazioni”
- La L. 108/2021

DETERMINA

1. Di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione di almeno n. 10 operatori economici in grado di effettuare i **lavori di “recupero e riqualificazione funzionale dell'immobile comunale ubicato in Albinea, via Chierici”**
2. Di approvare l'avviso pubblico e la documentazione relativa alla “manifestazione di interesse” di cui si discute e che si allegano al presente atto;
3. di dare atto che le clausole essenziali dell'appalto, come dettagliatamente indicate in premessa, saranno recepite nell'avviso di indagine di mercato
4. di disporre la pubblicazione della manifestazione di interesse sul sito internet dell'Unione Colline Matildiche e sull'albo pretorio online dell'Unione e del Comune di Albinea
5. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Dott. Rita Casotti

Determinazione SETTORE S.U.A. n.201 del 22-12-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Rossi Mauro