



3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 2: "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO A 9 IN SINTETICO".

CUP: G38E24000260006

CIG: Rilasciato dalla piattaforma SATER.

1. PREMESSE

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 22 del 17.02.2026 del Comune di Albinea, con la quale si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche di procedere alla indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto nella quale vengono, tra le altre cose, individuati il metodo di gara ed i criteri di qualificazione degli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. *(di seguito denominato "Codice")*

si rende noto

che si procede ad un'indagine di mercato relativa ai lavori di "LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO NASI IL POGGIO". LOTTO 2: "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO A 9 IN SINTETICO", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del Codice e dell'Allegato II.1 al Codice.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

L'indagine di mercato è svolta ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Codice. Le richieste dovranno pervenire, con esclusione di ogni altro mezzo di trasmissione, attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) SATER.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito così come indicato nella Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura è interamente svolta tramite la Piattaforma SATER, accessibile all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale (art. 1176, comma 2, c.c.). La Stazione appaltante non assume responsabilità per malfunzionamenti delle apparecchiature dell'operatore economico. In caso di malfunzionamento della PAD, la stazione appaltante



Unione Colline Matildiche

3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato
può disporre la sospensione o proroga del termine.

2.1 Dotazioni tecniche

È indispensabile disporre di:

- PC con connessione internet;
- Identità digitale (SPID/CIE/CNS);
- Domicilio digitale (PEC) presente in INI-PEC;
- Certificato di firma digitale del legale rappresentante.

3. APPALTO: OGGETTO, IMPORTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto riguarda la realizzazione del nuovo campo a 9 in sintetico presso il Poggio – nel Comune di Albinea comprendente:

- Realizzazione manto in erba sintetica monofilo 310 micron (65x40 ml).
- Sottofondazione, drenaggi e sottoservizi.
- Impianto di irrigazione e illuminazione a LED.
- Recinzione e arredi (panchine).

Dati Economici:

- **Importo lavori a base d'asta:** € 200.067,13 (di cui € 41.602,70 per manodopera).
- **Oneri per la sicurezza:** € 1.770,17.
- **Totale complessivo (oltre IVA 10%):** € 201.837,30.
- **Forma dell'appalto:** A misura.
- **Tempo di esecuzione:** 65 giorni naturali e consecutivi, soggetti a ribasso in sede di gara.
- **Consegna lavori:** compatibilmente con le procedure amministrative connesse, la consegna dei lavori verrà effettuata nel minor tempo possibile ed indicativamente il giorno lunedì 4 maggio 2026
- **CPV prevalente:** 45212221-1 (Lavori di costruzione di campi sportivi).
- **CCNL:** Edilizia.

Di seguito le categorie delle lavorazioni:

LAV.	CAT.	CLASS.	QUALIFICA OBBLIGATORIA (SI /NO)	IMPORTO LAVORI	DI CUI IMPORTO SICUREZZA	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente /scorporabile	Sub appaltabile
Finiture Opere generali	OS6	II	SI	156.352,97 €	1.257,00 €	77,46	PREVALENTE	SI MAX 49,99%
Impianto illuminazione campo	OS28	I	SI	45.484,33 €	513,17 €	22,54	SCORPORABILE	SI 100%
Totale				201.837,30 €	1.770,17 €	100		

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del Codice.

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice ed inesistenza della condizione di cui al comma 16-ter dell'art.53 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 introdotto dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n.190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella



Unione Colline Matildiche

3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato pubblica amministrazione";

Requisiti di ordine speciale: gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, ed in particolare devono:

- essere iscritti alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o ad altro Albo, ove previsto, alla data della presente manifestazione d'interesse, capace di attestare lo svolgimento di un'attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto dell'appalto;

- Per quanto riguarda la **categoria prevalente OS6**, si richiede il possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'allegato II.12 al Codice, la qualificazione **con classifica II**. Si puntualizza che, trattandosi di categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificatorio.

- Essendo la categoria OS6 a qualificazione obbligatoria, l'impresa priva di SOA per qualificarsi dovrà partecipare in raggruppamento o ricorrere all'avvalimento.

Per quanto riguarda la categoria scorporabile OS28, si richiede il possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'allegato II.12 al Codice la qualificazione con classifica I.

Essendo la categoria OS28 a qualificazione obbligatoria, l'impresa priva di SOA per qualificarsi dovrà partecipare in raggruppamento o ricorrere all'avvalimento

Si precisa che nella categoria OS28, l'impresa priva di SOA, può partecipare se ha i requisiti di cui all'art. 28, Allegato II.12 a D. Lgs. n. 36/2023, essendo le lavorazioni inferiori a 150.000 euro.

Inoltre, per la categoria OS28, essendo scorporabile, l'operatore economico singolo o associato, non qualificato potrà qualificarsi indicando nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni di tali categorie scorporabili a soggetti in possesso di idonei requisiti (**subappalto "qualificatorio"**). In tal caso ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 al Codice, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (**il valore della qualificazione nella categoria prevalente deve coprire anche il valore delle scorporabili di cui non si possiede la qualificazione**).

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 al Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS28.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione/rinnovo al predetto elenco, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

La categoria prevalente è subappaltabile per una quota massima pari al 49,99% del suo importo.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata, dovranno:

essere registrati al SATER (in difetto di detta registrazione, procedere alla stessa entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse);

presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello **allegato A**, al presente avviso, da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute;

Il modello allegato A dovrà essere compilato e sottoscritti digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire sulla piattaforma telematica SATER entro e non oltre il termine perentorio del giorno 07.03.2026 alle ore 18:00.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che **non verranno prese in considerazione e quindi saranno automaticamente escluse** dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse NON pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER
- le manifestazioni di interesse NON sottoscritte digitalmente

La presentazione della manifestazione di interesse mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione d'interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della CUC, ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la CUC da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER.

La CUC si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.



3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato

Nota finanziamento: Si sottolinea che la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto è prevista anche mediante l'assunzione di apposito mutuo e che, pertanto, l'affidamento della presente procedura e la successiva esecuzione sono subordinati al perfezionamento della relativa pratica di finanziamento-assunzione di mutuo

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

4. AVVISO: DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI

Il progetto esecutivo è disponibile al link:

<https://www.comune.albinea.re.it/?p=42195> (Password: **Poggio2fileSitoInternet!**).

RUP: Ing. Fabio Garlassi Responsabile Area Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Albinea

E-mail: f.garlassi@comune.albinea.re.it

PEC: albinea@cert.provincia.re.it

tel: 0522/590213

Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento:

Dott.ssa Rita Casotti - Responsabile Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche

e-mail r.casotti@collinematildiche.it

pec unione@pec.collinematildiche.it

tel 0522/590220

Quesiti: Entro le ore 12:00 del **28.02.2026** via SATER.

7. AVVISO: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà:

- essere redatta secondo il modello allegato
- essere firmata digitalmente
- pervenire esclusivamente tramite piattaforma SATER

pervenire entro le ore 18:00 del giorno 07.03.2026

8. FASE SUCCESSIVA E CRITERI DI SELEZIONE

In considerazione dell'elevato grado di specializzazione delle lavorazioni, il presente avviso è finalizzato a individuare operatori economici con comprovata esperienza nel settore. Pertanto, la selezione sarà riservata esclusivamente a soggetti specializzati nella realizzazione di manti in erba sintetica.

Verranno inviate alla procedura negoziate le migliori 5 candidature ritenute idonee ed ammissibili ove presenti.



Unione Colline Matildiche

3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato

La Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata un numero massimo di **5 operatori economici**, ove esistenti.

Caso 1 – Manifestazioni ≤ 5

Saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

Caso 2 – Manifestazioni > 5

Qualora le manifestazioni siano superiori a 5, si procederà alla formazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri oggettivi previsti dal Regolamento interno comunale:

La selezione dei 5 operatori economici da invitare avverrà in base ai seguenti criteri e sub-punteggi:

A. ESPERIENZA TECNICA SPECIFICA (Max 60 Punti)

Rif.	Sub-Criterio	Metodo di Calcolo	Punti Max
A.1	Lavori analoghi	Esecuzione (conclusa con esito positivo nel triennio 2023-2025) di lavori di realizzazione o manutenzione straordinaria di campi da calcio in erba sintetica. 10 punti per ogni campo.	50
A.2	Soglia dimensionale	Per ogni lavoro indicato al punto A.1 che abbia un importo contrattuale pari o superiore a € 150.000,00. 5 punti per ogni lavoro.	10

B. CAPACITÀ OPERATIVA E ORGANICO (Max 25 Punti)

Rif.	Sub-Criterio	Metodo di Calcolo	Punti Max
B.1	Consistenza Organico	Organico medio annuo del triennio precedente: - Fino a 5 dipendenti: 5 pt - Da 6 a 15 dipendenti: 15 pt - Oltre 15 dipendenti: 20 pt	20
B.2	Specializzazione	Presenza in organico di almeno una figura tecnica specializzata (posatore certificato o tecnico impianti sportivi irrigazione/LED). Punteggio fisso.	5

C. LOGISTICA, SOSTENIBILITÀ E LEGALITÀ (Max 15 Punti)

Rif.	Sub-Criterio	Metodo di Calcolo	Punti Max
C.1	Riduzione Emissioni	Sede operativa situata entro la Provincia di Reggio Emilia o province limitrofe (Km 0 per trasporto mezzi e materiali). Punteggio fisso.	5
C.2	Certificazioni	Possesso di certificazione ambientale (ISO 14001) e/o sicurezza (ISO 45001). 5 punti per ogni certificazione.	10

Note operative per l'attribuzione

- Parità di punteggio:** In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, si procederà ad invitare tutte le ditte classificate a pari merito nella posizione utile (es. se ci sono tre ditte al 5° posto, verranno invitate tutte e tre).
- Dimostrazione requisiti:** I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei suddetti criteri nel "Modello di Manifestazione di Interesse" (Allegato 1). Si chiede di allegare i CEL dei lavori eseguiti oppure, qualora gli interventi risultino in itinere, i contratti d'appalto con relativa documentazione



3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato
tecnico contabile a comprova di quanto realizzato (es. Stato di avanzamento lavori approvati, atti di
approvazione della contabilità lavori, etc).

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola la Stazione Appaltante, che si riserva di interrompere il procedimento in ogni momento.

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, l'accesso agli atti è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa.

I criteri saranno indicati nella lettera di invito.

11. TRATTAMENTO DATI

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Albinea, 20.02.2026

Il responsabile del procedimento per la fase di affidamento
Dott.ssa Rita Casotti