

Prot. n. 0002373

Albinea 21/03/2018

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI QUATTRO CASTELLA (RE)**

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Quattro Castella (RE), un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori di cui in oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Unione Colline Matildiche con sede in Piazza Dante n. 1 – 42020 – Quattro Castella (RE) tel: 0522/590220 – fax: 0522/590270 – pec: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it) – internet: [www.collinematildiche.it](http://www.collinematildiche.it), in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Quattro Castella con sede in P.zza Dante n. 1– 42020 – Quattro Castella (RE) tel: 0522/249211 – fax: 0522/249298 – pec: [quattrocastella@cert.provincia.re.it](mailto:quattrocastella@cert.provincia.re.it) – internet: <http://www.comune.quattro-castella.re.it>.

**IMPORTO:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta, ad **Euro 249.000,00 (duecentoquarantanovemila/00)**.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **Euro 11.864,50 (undicimilaottocentosessantaquattro/50)**.

Gli oneri relativi al costo del personale ammontano ad **Euro 79.680,00 (settantanovemilaseicentottanta/00)**.

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 237.135,50 (duecentotrentasettemilacentotrentacinque/50)**.

I lavori dovranno essere eseguiti in **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI'	180.800,00	72,61	Prevalente	SI' in parte	entro il limite complessivo del 30% dell'importo del contratto	AMMESSO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI' (S.I.O.S.)	68.200,00	27,39	Scorporabile	SI' entro il limite del 30% del suo valore	il limite del 30% non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui sopra	NON AMMESSO

**PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Colline Matildiche né il Comune di Quattro Castella (RE).

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.



# Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

---

## REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

### REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti secondo una delle seguenti modalità:

1. **relativamente alle lavorazioni generali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**).

2. **relativamente alle lavorazioni scorporabili** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, rientranti tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico quali strutture, impianti, e opere speciali (cd. S.I.O.S.) di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10.11.2016 n. 248, riconducibili alla categoria **OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI**:

- ai sensi dell'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010:

a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, non inferiore all'importo della categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OG11** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

c) **adeguata attrezzatura tecnica;**

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione **in categoria OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**).

**Si precisa che, il concorrente qualificato nelle categorie OS3, OS28 e OS30, eventualmente anche mediante possesso di attestazione SOA nelle categorie suddette e per classifiche adeguate, NON può eseguire direttamente i lavori della categoria OG11.**

**Si precisa altresì quanto segue:**

- le lavorazioni relative alla **categoria scorporabile OG11** - a qualificazione obbligatoria - non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente. Pertanto, qualora l'operatore economico, singolo o associato, non possieda in tutto o in parte, i requisiti di qualificazione richiesti per la predetta categoria, dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni della suddetta categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria a soggetti in possesso di idonei requisiti (*subappalto "qualificatorio"*). **Si precisa tuttavia che, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11, essendo la stessa una S.I.O.S., non può superare il limite del 30% del loro stesso importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.** In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Ai sensi del periodo finale del comma 2



# Unione Colline Matildiche

**UNIONE COLLINE MATILDICHE**

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA)

dell'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10.11.2016 n. 248, il limite del 30% non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del Codice.

Relativamente alle lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11, trattandosi di categoria superspecialistica (cd. S.I.O.S.), ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice **non è ammesso l'avalimento**.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo gli schemi predisposti (modello 1 e 2), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE) entro e non oltre le **ore 12:00 del 05/04/2018**, pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it);
- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A/R, all'indirizzo: UNIONE COLLINE MATILDICHE – STAZIONE UNICA APPALTANTE, Piazza Dante n. 1, – 42020 Quattro Castella (RE);
- consegnate a mano all'ufficio protocollo dell'Unione Colline Matildiche in Piazza Dante n. 1 – 42020 Quattro Castella (RE), da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate: dal Lunedì al Sabato dalle 08.30 – alle 13.00.

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli predisposti (modello 1 e 2), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

**Qualora l'istanza venga inviata a mezzo PEC dovrà essere firmata digitalmente.**

**MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE:** Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 20, si procederà ad individuare le 20 ditte da invitare mediante sorteggio pubblico. L'eventuale sorteggio si terrà alle ore 9:30 del **06/04/2018**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti in Piazza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea (RE).

L'eventuale variazione di data verrà pubblicata sul sito dell'Unione Colline Matildiche alla voce Amministrazione Trasparente – sezione Avvisi di gara.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, (tel. 0522/590220 – fax 0522/590270 – mail: [g.ciulla@collinematildiche.it](mailto:g.ciulla@collinematildiche.it). Pec: [unione@pec.collinematildiche.it](mailto:unione@pec.collinematildiche.it)).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Saverio Cioce, Responsabile dell'Area Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Quattro Castella (RE) (tel. 0522/249258 – fax: 0522/249298 – mail: [s.cioce@comune.quattro-castella.re.it](mailto:s.cioce@comune.quattro-castella.re.it); Pec: [quattrocastella@cert.provincia.re.it](mailto:quattrocastella@cert.provincia.re.it)).

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line, sul sito internet dell'Unione Colline Matildiche (RE) e ai sensi dell'art. 29, comma 2, del d.lgs 50/2016 sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

Il Responsabile della S.U.A.  
F.to Dott. Giuseppe Ciulla