



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato

Albinea 05.06.2021

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEI MESSI NOTIFICATORI.

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di un immobile in locazione da destinare a nuova sede dei messi notificatori in prossimità del locale Comando del Corpo Unico Intercomunale di Polizia Municipale, posto in Via Anna Frank 1/c – 42020 Puianello di Quattro Castella (RE),

STAZIONE APPALTANTE: Unione Colline Matildiche con sede in Piazza Dante n. 1 – 42020 – Quattro Castella (RE) tel: 0522/590220 – fax: 0522/590270 – pec: unione@pec.collinematildiche.it – internet: www.collinematildiche.it

CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO

- la durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei), rinnovabili per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente con previa determinazione del Comune, essendo escluso il tacito rinnovo; il canone complessivo non potrà essere superiore ad **€ 4.900,00 annui (€ 408,33 mensili)**, con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità);
- la proprietà dovrà presentare la propria proposta indicando un'offerta pari oppure in riduzione rispetto all'importo del canone di locazione sopra indicato;
- Il presente avviso di indagine riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Unione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che nessun diritto sorga in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- l'Unione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Unione, per motivi di pubblico interesse si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione, senza penali o indennizzi di sorta. In tal caso, sarà cura della stessa amministrazione darne comunicazione al proprietario dell'immobile 3 (tre) mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile. Il proprietario, in caso di recesso anticipato, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo;

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Unione Colline Matildiche.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE)

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: unione@pec.collinematildiche.it;
- tramite raccomandata a.r. al seguente indirizzo Unione Colline Matildiche, Piazza Dante 1, 42020 Quattro Castella (RE)
- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Quattro Castella



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3° Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato

entro la data del 19.06.2021 ore 12.00

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (Allegato A-B-C), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Il Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, (tel. 0522/590220 – fax 0522/590270 – mail: r.casotti@collinematildiche.it Pec: unione@pec.collinematildiche.it).

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Colline Matildiche (RE).

**Il Responsabile del 3° Settore
Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provveditorato
Dott.ssa Rita Casotti**