

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 98/C DEL 05-06-2021

Codice Istruttore:

**Oggetto: AVVISO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEI MESSI NOTIFICATORI. APPROVAZIONE ATTI**

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di giugno, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 7 del 30/03/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021 – 2023;
- Consiglio dell'Unione n.8 del 30/03/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- Giunta dell'Unione n. 33 del 08/07/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020-2022 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04/01/2021 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore SUA – Provveditorato fino alla data del 31/12/2022, ovvero a scadenza mandato elettivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

PREMESSO che si rende necessario reperire un immobile in locazione da destinare a nuova sede dei messi notificatori in prossimità del locale Comando del Corpo Unico Intercomunale di Polizia Municipale, posto in Via Anna Frank 1/c – 42020 Puiello di Quattro Castella (RE), recante l'indicazione delle caratteristiche richieste;

VISTA la deliberazione n. 26 del 29.04.2021 della Giunta dell'Unione Colline Matildiche con la quale l'Unione stessa ha espresso indirizzo per reperire in locazione passiva un locare adeguato nelle immediate vicinanze dell'attuale sede del Comando del Corpo Unico Intercomunale di Polizia Municipale, posto in Via Anna Frank 1/c – 42020 Puiello di Quattro Castella (RE), da adibire a nuova sede dei messi notificatori;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste in grado di ospitare la nuova sede dei messi notificatori;

RITENUTO opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da adibire a magazzino;

VISTO il documento rubricato "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEI MESSI NOTIFICATORI" e relativi allegati;

PRESO atto che, nell'atto predetto la Giunta dell'Unione Colline Matildiche ha fissato le seguenti clausole essenziali relativamente al contratto di locazione passiva da stipulare, da riportare altresì nell'avviso di cui al successivo punto:

- la durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei), rinnovabili per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente con previa determinazione del Comune, essendo escluso il tacito rinnovo; il canone complessivo non potrà essere superiore **ad € 4.900,00 annui (€ 408,33 mensili)**, con esclusione delle spese relative ai consumi (acqua, gas, elettricità);
- la proprietà dovrà presentare la propria proposta indicando un'offerta pari oppure in riduzione rispetto all'importo del canone di locazione sopra indicato;
- l'avviso di indagine riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Unione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che nessun diritto sorga in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- l'Unione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Unione, per motivi di pubblico interesse si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione, senza penali o indennizzi di sorta. In tal caso, sarà cura della stessa amministrazione darne comunicazione al proprietario dell'immobile 3 (tre) mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile. Il proprietario, in caso di recesso anticipato, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 15 (quindici) giorni consecutivi e naturali per la pubblicizzazione dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Unione;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, al seguente link <https://www.collinematildiche.it/avvisi-di-gara/>, della presente determinazione, dell'avviso pubblico e dei relativi allegati

ATTESO che, una volta eventualmente individuata una proposta rispondente alle caratteristiche richieste, verrà adottata la determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/00;

RITENUTO che nulla osti all'adozione del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento allegato alla presente determinazione, rubricato "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEI MESSI NOTIFICATORI" e relativi allegati, per l'avvio di una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse in tal senso, contenente la lex specialis relativa alle modalità di presentazione della manifestazione di interesse di che trattasi;
- 2) di pubblicizzare l'avviso di ricerca di immobile con le modalità indicate in premessa narrativa;
- 3) di disporre la pubblicazione:
  - sul sito internet dell'ente, al seguente link <https://www.collinematildiche.it/avvisi-di-gara/> della presente determinazione, dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
DOTT.SSA RITA CASOTTI

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Filippi Roberta