



AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20/03/2023 è indetto l'Avviso pubblico per la raccolta delle istanze di accesso al contributo regionale in favore di locatori che abbiano ridotto il canone di locazione o trasformato il contratto di locazione da libero a concordato.

La Deliberazione regionale citata disciplina i criteri, le modalità di raccolta e di successiva erogazione delle risorse, sulla base delle istanze raccolte dal Comune capofila di Distretto socio-sanitario.

I contributi verranno concessi direttamente **al proprietario** fino ad esaurimento dello stanziamento regionale che potrebbe non essere sufficiente a finanziare tutte le domande presentate.

DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare richiesta ai sensi del presente Avviso **gli inquilini** di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia comprendente i Comuni di Reggio Nell'Emilia, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo che, al momento della presentazione dell'istanza, abbiano la titolarità o contitolarità di un contratto di locazione per uso residenziale ai sensi delle norme vigenti, con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- Cittadinanza italiana oppure cittadinanza di uno stato della UE oppure cittadinanza extra UE con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata di almeno un anno;
- ISEE ordinario o corrente (del nucleo familiare dell'inquilino) in corso di validità non superiore ad € 35.000,00;
- Contratto di locazione registrato da almeno un anno alla data di presentazione dell'istanza;
- Rinegoziazione/trasformazione del proprio contratto di locazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate successivamente al 03/11/2022;

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere ricevuto, nell'anno 2023, la concessione di un contributo del Fondo per l'emergenza abitativa derivante da deliberazioni della Giunta Regionale;
- avere ricevuto, nell'anno 2023, la concessione di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui al art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- avere ricevuto, nell'anno 2023, il contributo del "Fondo affitto" di cui alla legge n. 431/1989 e alla legge regionale n. 24/2001.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare dell'inquilino, relativa ad una sola rinegoziazione. La domanda potrà eventualmente essere ripresentata successivamente alla scadenza della rinegoziazione precedente. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

VINCOLI AL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi, altresì, in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute.

Il locatore si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente al Comune eventuali morosità del conduttore, affinché possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

Il Comune potrà verificare periodicamente che il contratto rinegoziato sia regolarmente in essere non essendo intervenute risoluzioni anticipate del contratto.

TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è liquidato al proprietario dell'alloggio.

1 - Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800.

Il contributo è pari:

A – Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;

B – Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;

C – Durata oltre i 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00;

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

2 – Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli inquilini interessati potranno presentare istanza utilizzando il modulo disponibile all'indirizzo www.comune.re.it/casa fino al 22/10/2023 con le seguenti modalità:

- pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it
- fax al n. 0522/401410

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo; non saranno valutate istanze inviate con mezzi diversi da quelli previsti dal presente bando.

All'istanza dovranno essere allegati (pena inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dal beneficio):

- copia del documento d'identità valido dell'inquilino e del proprietario;
- per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 1) Copia del contratto originario e del modello RLI con ricevuta dell'invio telematico o della scrittura privata tra le parti che indichi entità e durata della riduzione del canone e registrazione all'Agencia delle Entrate;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 2) Copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con "attestazione bilaterale di rispondenza" sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata, e registrazione alla Agencia delle Entrate;

CONTROLLI

Il comune si riserva la facoltà di effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nelle domande come previsto dagli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 con le conseguenze anche penali previste in caso di dichiarazioni fraudolente; tali controlli potranno essere sia precedenti che successivi l'erogazione del contributo; si riserva inoltre la facoltà di demandare ulteriori controlli alla Guardia di Finanza di Reggio Nell'Emilia, nell'ambito del protocollo con essa sottoscritto.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso pubblico, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20/03/2023 ed alle norme vigenti in materia.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia in qualità di Comune capofila del distretto socio sanitario comprendente l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo, Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo (comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto). Il titolare del trattamento ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:
partecipare alla richiesta di assegnazione di contributi per rinegoziazione degli affitti.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa:

D.G.R. n. 1275 del 02/08/2021.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

Oltre ai Responsabili del trattamento indicati al precedente punto 4 i suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati dal procedimento, quali: Regione Emilia Romagna; Polizia di Stato (Questure Territoriali), Guardia di Finanza nell'ambito dei controlli su permessi di soggiorno e Dichiarazioni ISEE presentate per l'ottenimento del contributo; Sportelli Sociali dell' unione Colline Matildiche e Unione Terre di Mezzo.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- **Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec:

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: **dpo@comune.re.it**

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare al presente Avviso pubblico.

Reggio Nell'Emilia, lì 30/03/2023

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Bevilacqua