

Proponente: 16.A
Proposta: 2023/119
del 30/03/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 563
del 30/03/2023

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE
AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. 409 DEL 20/03/2023

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1925 del 22/1/2021 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2021 - Proroga e ridefinizione dei termini per l'anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1152 del 11 luglio 2022 avente ad oggetto: " Approvazione testo con modifiche al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20 marzo 2023 avente ad oggetto : " Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento;

Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna, con le deliberazioni sopra citate, vista la crisi economica in corso che ha ridotto la disponibilità economica di molti nuclei famigliari e reso piu' difficile reperire alloggi in locazione sul libero mercato ed adempiere all'obbligo di corrispondere il canone, intende favorire la rinegoziazione delle locazioni, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto a canone libero a contratto a canone concordato;

Considerato che :

- le risorse regionali destinate alle finalità sopra indicate ammontano ad € 1.000.000,00;
- viene demandato ai Comuni, in accordo con i Distretti socio-sanitari, di organizzare la raccolta delle domande di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, anche su base distrettuale, attraverso apposito Avviso pubblico che non prevede la formazione di graduatorie;

- la Deliberazione regionale 409/2023 prevede l'erogazione delle risorse per una o più tranches a fronte dell'invio, da parte del Comune capofila del distretto socio-sanitario, del modulo di richiesta previsto, in date fissate nel Programma regionale e non oltre il 3 novembre, termine ultimo per l'annualità 2023;
- l'importo di ciascuna tranche per i Comuni capofila con popolazione residente sopra i 90.000 abitanti al 1° gennaio 2021 è di € 30.000,00;
- la tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo è articolata così come specificato nell'Avviso pubblico, Allegato A parte integrante e sostanziale della presente Determinazione dirigenziale, e prevede l'erogazione del contributo ai proprietari di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario del Comune di Reggio Nell'Emilia, che riducano almeno del 20% il canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per un minimo di 6 mesi per un importo mensile dello stesso non superiore al € 800,00 o riducano il canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato per un importo mensile dello stesso non superiore ad € 700,00;
- I contributi verranno concessi direttamente al proprietario fino ad esaurimento dello stanziamento regionale;
- sono esclusi dal presente contributo gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- le domande verranno raccolte per tutto il Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410 dalla di pubblicazione del presente Avviso pubblico al 22/10/2023;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico, relativo al Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia comprendente il comune di Reggio Nell'Emilia, l'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto) e l'Unione Colline Matildiche (Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo), relativo alla concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, nel testo allegato al presente atto (Allegato A) e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che i Comuni appartenenti al Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia hanno concordato per la raccolta delle domande tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410;
- di pubblicare l'Avviso pubblico allegato al presente atto (Allegato A) all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Nell'Emilia fino al 22/10/2023;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.